第一图书网, tushu007.com

<<房地产估价案例与分析>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价案例与分析>>

13位ISBN编号：9787112083237

10位ISBN编号：7112083230

出版时间：2007-1

出版时间：建筑书店（原建筑社）

作者：廖俊平

页数：512

字数：602000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《房地产估价案例与分析》结合最新的规范、理论和实践成果全面阐释了房地产估价方面的知识，内容包括房地产估价报告写作、各种类型房地产的估价、各种目的的房地产估价、房地产项目评估四章。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

廖俊平，中山大学岭南学院房地产研究中心主任，副教授。
长期从事房地产估价、房地产经济等方面的教学、理论研究和实践工作，现任中国房地产估价师学会副秘书长，是历届全国房地产估价师执业资格考试和房地产经纪人执业资格考试大纲及教材编写组成员。

第一图书网, tushu007.com

<<房地产估价案例与分析>>

书籍目录

第一章 房地产估价报告写作
第一节 房地产估价报告构成要素及其写作
一、房地产估价报告的构成要素
二、房地产估价报告的写作
三、房地产估价报告示例
第二节 房地产估价报告写作的文字要求
一、对词义的要求
二、对语句的要求
三、要防止错别字和错漏
第二章 各种类型房地产的估价
第一节 居住房地产的估价
一、居住房地产及其特点
二、影响居住房地产价格的因素
三、居住房地产估价的常用方法
四、居住房地产估价的技术路线及难点处理
第二节 商业房地产的估价
一、商业房地产及其特点
二、影响商业房地产价格的因素
三、商业房地产估价的常用方法
四、商业房地产估价的技术路线及难点处理
第三节 商务办公房地产的估价
一、商务办公房地产及其特点
二、影响商务办公房地产价格的因素
三、商务办公房地产估价的常用方法
四、商务办公房地产估价的技术路线及难点处理
第四节 旅馆房地产的估价
一、旅馆房地产及其估价特点
二、影响旅馆房地产价格的主要因素
三、旅馆房地产估价方法的选用
四、旅馆房地产估价的技术路线及难点处理
第五节 餐饮房地产的估价
一、餐饮房地产及其估价特点
二、餐饮房地产估价的技术路线及难点处理
第六节 娱乐房地产的估价
一、娱乐房地产及其估价特点
二、高尔夫球场的估价
第七节 工业房地产的估价
一、工业房地产及其估价特点
二、影响工业房地产价值的主要因素
三、工业房地产估价的常用方法
四、工业房地产估价的技术路线及难点处理
第八节 农业房地产的估价
一、农业房地产估价的一般特点
二、农业房地产常见的估价方法和技术路线
第九节 特殊用途房地产的估价

第一图书网, tushu007.com

一、停车库的估价
二、加油站的估价
第三章 各种目的的房地产估价
第一节 房地产抵押价值评估
一、房地产抵押价值内涵及评估实质
二、房地产抵押估价的法律规定
三、房地产抵押价值评估技术路线及估价方法
四、房地产抵押估价的注意事项
第二节 国有土地使用权出让价格评估
一、国有土地使用权出让价格评估的特点
二、国有土地使用权出让价格评估方法的选择
第三节 房地产转让价格评估
……
第四章 房地产项目评估
后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com