

<<建设工程监理管理 Experience 技术文集>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理管理 Experience 技术文集>>

13位ISBN编号：9787112084043

10位ISBN编号：7112084040

出版时间：2006-6

出版时间：中国建筑书店有限责任公司（中国建筑业

作者：浙江省建设监理协会 编

页数：334

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

监理行业在十多年的发展历程中，为我国建设管理制度的完善做出了很大的贡献，在建设领域享有一定的声誉。

2005年6月，建设部召开了全国监理工作会议，会议总结了我国自1988年以来工程监理制度的形成和发展历程，同时指出监理行业正面临前所未有的挑战：市场规范、行业发展方向的选择、人才培养、国际接轨等诸多问题有待解决。

浙江省监理事业近年来取得了长足的进步。

目前，浙江省有监理企业293家，其中甲级79家，乙级80家，丙级134家，专业涉及房屋建筑、市政公用、交通、水利水电、电力、冶炼、通信、机电安装、环境保护、园林绿化等工程建设领域。

监理从业人员已达两万余人，其中全国注册监理工程师5043人。

在提高建设工程安全生产水平、保证建设工程质量、提高建设工程投资效率等方面均发挥了积极作用，且无论是行业规模还是服务能力都基本能满足我省监理市场的需求。

然而，浙江省与全国情况类似，在行业发展和市场规范方面还存在诸多问题。

这就需要从业人员共同努力，出主意、想办法，既注重研究探索监理理论问题，更应着眼于通过监理实践，摸索出一条具有中国特色的监理行业发展之路。

浙江省建设监理协会适时地组织监理人员开展专题研究，以求探讨问题、交流经验，这是一种很好的尝试。

《文集》内容丰富，研究涉及监理行业发展和监理业务实践的诸多方面。

既总结了我省建设监理事业取得的成绩，交流了监理工作实践经验，又从不同角度探索了监理行业发展的新思路。

因此，《文集》的出版应能对监理事业的繁荣起到促进作用，更能为梳理未来发展思路提供参考。

希望监理企业苦练内功，提高自身的竞争力，以适应现在政府投资工程管理体制改革的新形势，以及WTO后过渡期面临的新形势。

希望监理协会充分认识和履行职能，继续关注行业发展和市场运行中出现的新情况、新问题，及时组织研究与交流，以提高全行业服务质量。

内容概要

浙江省监理事业近年来取得了长足的进步。目前，浙江省有监理企业293家，其中甲级79家，乙级80家，丙级134家，专业涉及房屋建筑、市政公用、交通、水利水电、电力、冶炼、通信、机电安装、环境保护、园林绿化等工程建设领域。监理从业人员已达两万余人，其中全国注册监理工程师5043人。在提高建设工程安全生产水平、保证建设工程质量、提高建设工程投资效率等方面均发挥了积极作用，且无论是行业规模还是服务能力都基本能满足我省监理市场的需求。然而，浙江省与全国情况类似，在行业发展和市场规范方面还存在诸多问题。这就需要从从业人员共同努力，出主意、想办法，既注重研究探索监理理论问题，更应着眼于通过监理实践，摸索出一条具有中国特色的监理行业发展之路。

书籍目录

促进与国际接轨, 做大、做强监理事业浅析工程监理行业现状与发展关于建设监理在建设“三方主体”中位置的现状与展对我国建设工程监理现状的分析与思考对促进监理行业健康发展的一些思考进一步完善质量管理体系提升企业的经营水平建设监理企业服务营销组合策略应用研究谈监理人才队伍的建设浅谈在工程建设监理中的合同管理监理工程师的责任风险和防范浅谈监理企业经营战略应变稳定监理队伍的几项对策浅谈项目监理部如何开展安全监理工作试论现阶段建设工程监理如何做好安全监理浅析龙滩电站大坝安全监测监理的重要性安全控制在工程施工监理中的必要性浅析监理的安全、法律责任促进我国项目安全监理发展的思考与建议安全监理——任重而道远谈防火安全施工监理的控制浅谈监理不作为的法律责任安全监理实施后引发的思考浅谈对建筑工程安全监理的几点认识试论“工程安全管理”实施监理途径监理企业项目管理成熟度模型研究项目代建制优缺点初步分析从工程建设监理与项目管理之比较谈监理企业的发展方向论工程监理向项目管理拓展的认识浅析监理工作中存在的问题及改进措施关于监理对施工技术协调的几点体会监理工程师通知单的使用探讨如何搞好监理细则的编写浅谈监理资料员如何做好资料管理工作主动沟通——总监理工程师的首要任务附建式人防地下室工程监理实践与认识桩承载能力自平衡测试技术在实际工程中的应用钢结构点支式玻璃幕墙施工质量控制无内支撑体系的支护技术在深基坑工程中的应用某深基坑围护优化施工的监理实践地下室基坑土钉墙支护工程的施工监理住宅卫生间渗漏的原因和控制措施浅析混凝土常见裂缝的产生原因和预防处理措施现代化高层建设安装工程监理在施工阶段三大控制心得智能化大楼综合布线工程验收标准应用探索混凝土强度的合格判定标准及在监理实践中的应用高层建筑防排烟设施常见问题浅析及对策建筑工程在保修阶段的监理控制某体育场工程施工测量监理控制浅谈桩端后注浆技术的应用严把检验批质量验收关是确保工程质量的有效措施基岩复杂地区钻孔灌注桩钻进过程中的控制要点论桩端后注浆技术在钻孔灌注桩中的应用大型钢结构工程监理中一些具体问题处理的体会高性能混凝土提高混凝土耐久性的探讨建筑隔声技术的实践“注水法”在预应力管桩沉桩中的应用建筑给排水系统监理工作实例省妇保医院门诊医技大楼施工安全监理的经验与体会软土地基施工监理需注意的几个问题关于常用电气管线预埋的监理浅议沥青混凝土路面质量问题与预防措施大型燃气—蒸汽联合循环发电工程施工质量监理体会如何提高输变电土建工程品质简析输电线路现浇基础立柱裂纹产生的原因真空堆载联合预压后的地基土分析琅琊山抽水蓄能电站上水库主坝混凝土面板防裂措施总结水布垭大坝一期面板混凝土施工质量控制水布垭混凝土面板堆石坝施工期排水系统施工及质量控制小湾水电工程右岸混凝土拌和系统温控技术“待定坐标”法在水电工程施工测量中的应用澜沧江小湾水电站工程环境监理的实践与探讨控制爆破在小湾地下厂房开挖过程中的应用云南小湾水电站地下厂房岩锚梁岩台施工工艺简介琅琊山抽水蓄能电站上水库帷幕线上溶洞防渗施工处理树立监理的权威性监理工作中用EXCEL智能判定混凝土试块强度的数据分析结果略谈监理工程师的责任风险论监理单位在工程投资、进度控制方面的作用水电工程投资控制中的工程量签证控制设计监理在发电工程的作用当前监理造价管理存在的问题及对策思考浅论如何正确认识与处理“监承”关系“项目教学法”在高职工程监理专业实践课程体系中的构建浅谈监理工程师的素质“两步评标法”——我国监理招标评标工作与国际惯例接轨的合理过渡业主在工程项目建设中建设监理的约束与激励

章节摘录

2.2 服务定价策略 (1) 声望定价：服务产品质量很难形成客观统一的判别标准，在消费者眼中，价格成为服务质量的标志之一。

低价格可以刺激消费，吸引低端细分市场；高价格对应高质量和优质服务，同样促进销售。

建设监理企业完全可以根据自己在业内的声望高低制定相应的价格。

监理咨询服务费在建设工程项目投资中所占比例不高，顾客对价格的敏感度低，在业内有一定品牌知名度的监理公司，定价应高于同类型公司，同时为顾客提供高质量的服务。

当然，制定高价还需考虑知名度和目标市场的支付上限，以免定价过高。

(2) 牺牲定价：即第一次服务以优质低价招揽顾客，以后再恢复到正常的价格和服务。

如某建设监理公司以低价承揽黄龙体育中心建设监理业务，以此为契机，迅速打入体育场馆建设监理市场，目前在细分市场已拥有较高的市场占有率。

其他监理企业在未来的市场推广过程中，也可继续使用此种策略。

(3) 关系定价：是适合公司与顾客之间有持续接触的定价思路，是一种把顾客长期价值都考虑到的基于价值的市场取向的定价方法，其目标是辅助服务定位，驱使顾客为感觉到的核心服务和边缘服务提供的额外效用支付额外的费用。

图1体现了这一定价思路，即顾客愿意为只是感觉到的利益支付溢价：特别是品牌形象、品牌价值和服务质量方面的边缘服务提供的感觉上的利益，而且边缘溢价的大小不取决于边缘服务的成本，某些情况下甚至远远高于核心服务的溢价。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>