

<<房屋买卖知识问答>>

图书基本信息

书名：<<房屋买卖知识问答>>

13位ISBN编号：9787112084654

10位ISBN编号：7112084652

出版时间：2006-11

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：周小萍、张健铭、刘人莎

页数：273

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋买卖知识问答>>

内容概要

“安居万事通”丛书包括《房屋买卖知识问答》、《房屋租赁知识问答》、《房屋中介知识问答》、《家居装修知识问答》、《物业管理知识问答》、《置业安居法律知识问答》6册，基本囊括了城市居民安居置业可能遇到的所有常规问题。

本书以问答的形式，按照房屋买卖发生的实际流程，从基础知识、前期准备、房屋购买、购房贷款、交房验收、产权过户、纠纷处理等方面全面介绍了房屋买卖的相关知识，最后还用近20个房屋买卖纠纷案例来提示交易双方在房屋买卖过程中常见的问题和可能出现的纠纷。

本书可为市民进行房屋买卖时提供具体的指导，还可作为相关从业人员的操作指南。

<<房屋买卖知识问答>>

书籍目录

第1章 基础知识 1.1 什么是房屋买卖? 1.2 什么是房屋出卖人和房屋买受人? 1.3 什么是房屋的所有权? 1.4 什么是房屋的他项权利? 1.5 什么是房屋的租赁权? 1.6 什么是公有住宅和私有住宅? 1.7 什么是使用权房? 1.8 什么是共有房屋? 1.9 什么是商品房? 1.10 什么是经济适用房? 1.11 什么是廉租房? 1.12 什么是集资房? 1.13 什么是期房和现房? 1.14 什么是普通住宅? 1.15 什么是二手房? 1.16 什么是“房改房”? 1.17 什么是“央产房”? 1.18 什么是“内部认购房”? 1.19 什么是单元式住宅? 1.20 什么是公寓式住宅? 1.21 什么是花园式住宅? 1.22 什么是板楼?什么是塔楼? 1.23 什么是TOWNHOUSE? 1.24 什么是宽HOUSE? 1.25 什么是低层、多层、中高层、高层住宅? 1.26 什么是剪力墙结构? 1.27 什么是框架结构住宅? 1.28 什么是框架—剪力墙结构? 1.29 什么是钢混结构住宅和砖混结构住宅? 1.30 什么是住宅的套型和户型? 1.31 什么是复式住宅? 1.32 什么是跃层式住宅? 1.33 什么是错层式住宅? 1.34 什么是房屋建筑面积? 1.35 什么是房屋套内建筑面积? 1.36 什么是房屋公用建筑面积和房屋公摊面积? 1.37 什么是房屋的开间和进深? 1.38 什么是房屋层高和净高? 1.39 什么是建筑容积率和建筑密度? 1.40 什么是印花税? 1.41 什么是契税?第2章 前期准备 2.1 购房一般应该遵循什么样的流程? 2.2 购房前应该做好哪些准备工作? 2.3 购房时应该着重考虑哪些方面? 2.4 什么是商品房的起价和均价? 2.5 为什么看中的房子往往与均价相差甚远? 2.6 如何做好购房预算? 2.7 购房要交哪些税费? 2.8 购房时是选择期房好还是现房好? 2.9 选择购买现房时应该注意什么? 2.10 选择购买期房时应该注意什么? 2.11 购买期房应该从哪些方面回避风险?..... 第3章 房屋购买第4章 购房贷款第5章 交房验收第6章 产权过户第7章 纠纷处理第8章 房屋买纠纷案例集锦参考文献

<<房屋买卖知识问答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>