

<<物业管理知识问答>>

图书基本信息

书名：<<物业管理知识问答>>

13位ISBN编号：9787112084692

10位ISBN编号：7112084695

出版时间：2006-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：董藩、秦凤伟

页数：296

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理知识问答>>

内容概要

“安居万事通”丛书包括《房屋买卖知识问答》、《房屋租赁知识问答》、《房屋中介知识问答》、《家居装修知识问答》、《物业管理知识问答》、《置业安居法律知识问答》6册，基本囊括了城市居民安居置业可能遇到的所有常规问题。

《物业管理知识问答》以问答的形式，简明扼要地介绍了物业管理的基础知识、业主及业主大会、业主临时公约与业主公约、物业管理企业及其从业人员、前期物业管理、物业管理服务及物业服务费、物业的使用和维护、物业管理的法律责任等8部分内容。

<<物业管理知识问答>>

书籍目录

第1章 物业管理基础知识1.1 什么是物业？

- 1.2 物业的类型有哪些？
- 1.3 什么是物业管理？
- 1.4 物业管理与传统的房屋管理有何区别？
- 1.5 为什么要进行物业管理？
- 1.6 为什么要依法进行物业管理？
- 1.7 目前物业管理存在的主要问题是什么？
- 1.8 物业管理的性质是什么？
- 1.9 物业管理的主要内容包括哪些？
- 1.10 物业管理的主要参与机构有哪些？
- 1.11 物业管理的约束机制有哪些？
- 1.12 《物业管理条例》制定的背景和过程怎样？
- 1.13 《物业管理条例》制定的目的是什么？
- 1.14 《物业管理条例》所遵循的基本原则是什么？
- 1.15 《物业管理条例》确立了哪些基本制度？
- 1.16 《物业管理条例》规定的六项禁止行为具体指的是什么？
- 1.17 《物业管理条例》规定的四项授权规定具体指的是什么？
- 1.18 《物业管理条例》的效力范围包括哪些内容？
- 1.19 《物业管理条例》正式实施以前的地方性物业管理法规还有效力吗？

第2章 业主、业主大会与业主委员会2.1 什么是业主和非业主使用人？

- 2.2 业主与物业管理企业之间是一种什么关系？
- 2.3 业主在物业管理活动中享有哪些权利？
- 2.4 从《消费者权益保护法》的规定上看，业主享有哪些权利？
- 2.5 业主在物业管理活动中应当履行哪些义务？
- 2.6 业主如何实现自治？
- 2.7 业主有权封闭自家阳台吗？
- 2.8 什么是业主小组或者是业主房管小组？其职责包括哪些？
- 2.9 如何划分物业管理区域？
- 2.10 什么是业主大会？
- 2.11 成立业主大会的条件是什么？
- 2.12 必须成立业主大会吗？
- 2.13 业主大会如何成立？
- 2.14 启动首次业主大会的前提和法律依据是什么？
- 2.15 首次业主大会的召开应当按照什么程序进行？
- 2.16 业主在业主大会上的投票权如何确定？
- 2.17 业主参加业主大会时如何行使自己的表决权？
- 2.18 业主大会的职责有哪些？
- 2.19 业主大会会议一般采用什么形式召开？
- 2.20 业主可以委托代理人或其他业主代为参加业主大会会议吗？
- 2.21 业主大会会议的表决规则是什么？
- 2.22 业主大会会议的形式有哪些？
- 2.23 什么是业主大会规则？
- 业主大会规则的主要内容有哪些？
- 2.24 什么是业主委员会？

<<物业管理知识问答>>

2.25 业主委员会和业主大会有何不同？

2.26 一个物业管理区域只能成立一个业主委员会吗？

.....第3章 业主临时公约与业主公约第4章 物业管理企业及其从业人员第5章 前期物业管理第6章
物业管理服务及物业服务费第7章 物业的使用与维护第8章 物业管理的法律责任附录参考文献

<<物业管理知识问答>>

编辑推荐

本书以遵循《物业管理条例》的立法宗旨和理念为前提，追求实用性和指导性，基本上以《条例》的体例为脉络安排讲解框架，适当增加了章节。

本书以问答的形式，简明扼要地介绍了物业管理的基础知识、业主及业主大会、业主临时公约与业主公约、物业管理企业及其从业人员、前期物业管理、物业管理服务及物业服务费、物业的使用和维护、物业管理的法律责任等内容，希望对各位读者正确理解和准确把握物业管理知识有所帮助。

<<物业管理知识问答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>