

<<快速城市化进程中的城市规划管理>>

图书基本信息

书名：<<快速城市化进程中的城市规划管理>>

13位ISBN编号：9787112085330

10位ISBN编号：7112085330

出版时间：2006-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：冯现学

页数：304

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<快速城市化进程中的城市规划管理>>

内容概要

本书借鉴政府改革理论、公共选择理论，提出了“城市规划管理行政三分”理论、新制度经济学有关制度变迁的理论，提出了城市规划决策、执行、监督的相对分离与协调理论及其建构模式与途径。在城市规划执行机制部分，提出以城市规划行政许可作为城市规划执行的核心内容，并通过协同机制、分级管理来完善城市规划执行体系。进一步提出把行政程序法定化作为实现城市规划执行制度变迁的发展方向。在监督机制部分，提出从健全监督体系，实现全程监督、程序控制和责任追究制度等方面完善城市规划监督机制，并指出了公众参与是城市规划监督机制的制度变迁方向。

作者简介

冯现学，1965年3月出生于江苏省邳州市，1988年7月毕业于同济大学道路与交通工程系公中睡与城市道路专业，获学士学位，荣获“上海市高等院校优秀毕业生”称号。
1991年，在英国谢菲尔德区域与城市规划系，研修英国城市规划。
1999年12月，毕业于同济大学经济与管理学院，获工商管理硕士（MBA）学位。
2005年7月，毕业于同济大学建筑与城市规划学院城市规划与设计专业，师从于陈秉钊先生，获博士学位。

曾在深圳市规划局（建设局），深圳市规划与国土资源局长期从事城市规划管理工作，现任职于深圳市国土资源和房产管理局。

曾在《城市规划》等专业期刊发表学术论文十余篇，出版专著《为了美好的家园——深圳市龙岗村镇规划管理与实践探索》（与蒋尊玉合著）。

书籍目录

总序序前言1 绪论 1.1 快速城市化与城市规划管理 1.1.1 城市化的概念 1.1.2 我国城市化进程及快速城市化的内涵 1.1.3 快速城市化给城市规划提出的新要求 1.2 快速城市化进程中规划管理变革的目的及意义 1.2.1 快速城市化进程中规划管理变革的目的 1.2.2 快速城市化进程中规划管理变革的意义 1.3 快速城市化进程中规划管理变革的内容和框架2 快速城市化进程中城乡规划管理的失效性分析 2.1 “一夜城”印象——典型的快速城市化写照 2.1.1 沧海桑田的变迁——“一夜城”崛起 2.1.2 快速城市化区域——城市群雏形 2.2 快速城市化进程中城市规划的主要失效现象 2.2.1 现实针对性失效 2.2.2 未来导向性失效 2.2.3 对城市规划失效的反思 2.3 社会运动与快速城市化进程中城市规划的失效 2.3.1 人口特征与城市规划相对失效 2.3.2 外向型经济、超常规发展与城市规划相对失效 2.3.3 传统城市规划理念、方法的不适应与城市规划相对失效 2.4 政府行为与快速城市化进程中城市规划的失效 2.4.1 城市规划决策存在的问题 2.4.2 城市规划执行存在的问题 2.4.3 城市规划监督存在的问题 小结3 快速城市化进程中城市规划管理机制改革的模式选择 3.1 我国在政府职能转变领域所进行的探索 3.1.1 政府职能的内涵和特征 3.1.2 政府职能转变20年 3.1.3 我国政府改革的方向判断 3.2 政府职能转变与城市规划管理再定位 3.2.1 社会经济发展与城市规划管理 3.2.2 “市场失灵”与城市规划管理 3.2.3 城市规划管理的再定位 3.3 城市规划管理内部职能的相对分离 3.3.1 城市规划决策、执行与监督的权力分界 3.3.2 决策、执行和监督分离的相对性 3.4 制度变迁中的规划探索 3.4.1 制度变迁及其模式选择 3.4.2 城市规划管理机制改革的路径选择 小结4 构建快速城市化进程中的规划决策机制 4.1 城市规划决策目标 4.1.1 城市规划决策目标的正确与否是城市规划成败的关键 4.1.2 决策目标取决于城市规划两大任务 4.2 城市规划决策目标确定及决策方案抉择 4.2.1 城市规划问题梳理得当将提高决策的有效性 4.2.2 城市规划决策目标确定的5个原则 4.2.3 城市规划决策的备选方案——规划草案 4.2.4 城市规划方案抉择：对心智、能力和工作经验的考验 4.3 城市规划应导入管治理论 4.3.1 传统的线性过程误区：忽略利益相关者的诉求 4.3.2 城市规划决策应反映社会公共利益 4.3.3 政治、社会化过程的实现——管治理论的应用 4.4 城市规划决策机制要由制度保驾护航 4.4.1 规划委员会——决策核心机制 4.4.2 解决信息健全与快速传递的矛盾 4.4.3 谋断分离——以集体的智慧应对复杂问题 4.4.4 创建学习型政府——完善城市规划决策机制的保障 4.5 完善城市规划委员会制度——城市规划决策的制度变迁 4.5.1 城市规划委员会制度化——自上而下的强制性制度变迁 4.5.2 规划委员会决策职能整合：权力该放就放、意见该听须听 4.5.3 规划委员会决策职能优化：发挥集体的力量 小结5 城市规划执行机制的制度变迁 5.1 规划许可——城市规划执行机制的核心内容 5.1.1 计划经济下的城市规划执行充当的是工具角色 5.1.2 市场经济下从行政管制到现代行政的转变 5.1.3 城市规划执行主体要扮演好多重角色 5.1.4 行政许可法给城市规划执行带来革命性影响 5.2 把城市规划执行工作纳入程序化轨道 5.2.1 城市规划行政许可程序 5.2.2 城市规划程序分类及主要规则 5.2.3 行政服务中心——城市规划执行的运行枢纽 5.3 协同执行——城市规划执行辅助机制 5.3.1 现在行政体系弊病：见利益就争，见麻烦就推 5.3.2 城市规划协同执行机制：减少规划修正、突破和违反现象 5.3.3 城市规划协同执行机制的“软件”和“硬件” 5.4 分级管理——城市规划执行的分权模式 5.4.1 城市规划分级管理：划清主次、各司其职 5.4.2 疲于应付小事，怎能谋划大局？ 5.4.3 城市规划分级管理：先讲原则、再分权责 5.5 行政程序法定化取向——城市规划执行的制度变迁 小结6 城市规划监督机制补缺 6.1 城市规划监督的再定位 6.1.1 城市规划监督再定位的必要性 6.1.2 城市规划监督的涵义与再定位 6.2 城市规划新监督机制的构建 6.2.1 新机制需要健全的程序 6.2.2 打造全程监督机制是改革的核心 6.2.3 监督的手段必须依赖于程序的控制 6.2.4 责任追究制度是有效监督的法宝 6.3 变“多头执法”为综合执法 6.3.1 城市管理综合执法的意义 6.3.2 综合执法机制与城市规划监督优化 6.4 强化体制外监督必须营建公众参与机制 6.4.1 国外城市规划管理公众参与的理论与实践 6.4.2 我国城市规划管理公众参与的历史 6.4.3 公众参与全过程——城市规划体制外监督的强化 6.5 城市规划监督的制度变迁方向 6.5.1 市民社会发展与公众监督意识觉醒 6.5.2 产权制度深化与自觉监督意识 6.5.3 城市规划管理公众参与制度化取向 小结7 结论及展望 7.1 城市规划作用的再认识 7.2 机制改革是快速城市化的务实之选 7.3 改革展望 主要参考文献附录 附录一 深圳市查处违法建筑、城中村改造有关法规政策制定情况 附录二 深圳市城市规划委员会章程 附录三 深圳市城市规划行政许可事项设定 附录四 深圳市城市规划行政许可办文事项及代码

<<快速城市化进程中的城市规划管理>>

表 附录五 构建城市规划执行程序的主要规则 附录六 深圳市规划局窗口办文制度管理模式 附录七 深圳市龙岗区项目准入流程 附录八 四川省派驻城市规划督察员试行办法 附录九 深圳市人民政府关于将规划及土地行政执法纳入城市管理综合执法范围的决定后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>