

## <<居住区规划原理与设计方法>>

### 图书基本信息

书名：<<居住区规划原理与设计方法>>

13位ISBN编号：9787112085484

10位ISBN编号：7112085489

出版时间：2007-1

出版时间：建筑书店（原建筑社）

作者：胡纹

页数：310

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<居住区规划原理与设计方法>>

### 内容概要

本书总结了城市居住区发展的基本理论与规划方法。

在编著过程中，引用了国家“十五”科技攻关课题《居住区及其环境规划设计研究》（2002BAB06B02）最新研究成果，内容丰富。

全书共分十二章阐述：居住区规划设计概论、不同类型的居住区、居住区规划结构与形态、居住区的建筑构成、居住区的外部空间设计、居住区道路系统及停车设施规划设计、居住区规划指标与规划设计成、居住区物业管理及居住区规划设计前瞻等。

本书为高等学校城市规划、建筑学及相关专业教学用书，也可供从事相关专业的的设计人员参考。

## &lt;&lt;居住区规划原理与设计方法&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 居住区规划设计概论 第一节 居住区规划设计的基本原则 第二节 居住区的类型、规模及相关概念第二章 不同类型的居住区 第一节 不同区位的居住区 第二节 不同地形地貌的居住区 第三节 经历不同时间历程的居住区 第四节 属于不同社会集群的居住区 第五节 不同经济层次人居住区 第六节 不同社会容纳度的居住区 第七节 不同功能混合型的居住区 第八节 不同建设方式的居住区 第九节 不同层数类型的居住区 第十节 不同建筑密度的居住区 第十一节 不同居住社群的居住区 第十二节 居住区类型的多元化趋势第三章 居住区的规划结构与形态 第一节 影响居住区规划结构的主要因素 第二节 居住区规划结构的基本形式 第三节 居住区规划结构的布局形态第四章 居住区的建筑构成 第一节 居住区的住宅设计 第二节 居住区的公建及配套设施设计第五章 居住区外部空间设计 第一节 居住区外部空间的特征 第二节 居住区外部空间的构成要素与空间限定 第三节 住宅群体空间组合 第四节 公共建筑布局与外部空间组织第六章 居住区道路系统及停车设施规划设计 第一节 居住区道路分级及基本要求 第二节 居住区道路的技术构成 第三节 居住区停车设施的规划设计第七章 居住区室外环境及绿化规划设计 第一节 我国当前居住区室外环境状况与特点 第二节 居住区绿化的功能 第三节 居住区绿化的基本要求 第四节 绿地的布置 第五节 植物的种植第八章 居住区市政工程规划 第一节 居住区市政工程和规划 第二节 给水工程规划 第三节 排水工程规划 第四节 电力工程规划 第五节 电信工程规划 第六节 燃气工程规划 第七节 供热工程规划 第八节 防灾和环卫工程规划 第九节 居住区工程规划中的管线综合第九章 居住区竖向规划设计 第一节 竖向规划设计的内容与设计原则 第二节 竖向规划的技术规定 第三节 用地竖向规划的设计方法 第四节 道路与广场的竖向规划 第五节 挖填方工程量的计算及土石方平衡第十章 居住区规划指标与规划设计成果 第一节 居住区规划指标 第二节 居住区规划设计的内容与成果第十一章 居住区的物业管理 第一节 物业管理的基本概念 第二节 居住小区的物业管理 第三节 会所的经营和管理第十二章 我国居住区规划设计前瞻 第一节 影响我国居住区发展的十大因素 第二节 我国典型城市居住区实态调研与分析 第三节 居住区发展趋势探讨一——开放型结构模式 第四节 居住区发展趋势探讨二——适应人口老龄化发展的居住模式 第五节 居住区发展趋势探讨三——适应于我国国情的居住区交通模式参考文献附录 城市规划专业全国大学生设计竞赛获奖作品选

## <<居住区规划原理与设计方法>>

### 章节摘录

**第一章 居住区规划设计概论** 人类的居住形式经历了数千年的漫长岁月，自从有城市的产生就有了城市住宅。

开始时，它和城市中的其他房屋如作坊、酒馆、客栈、商店等等混杂在一起。

当城市发展到一定的规模，各类房屋的自由发展日益暴露出其明显的缺陷时，住宅开始从综合性的城市建筑群中逐步分离出来，单一地建在专门的地域上，产生了居住区。

居住区及其规划都是随着城市的发展而发展的，是随着社会生产力的发展而发展的。

**第一节 居住区规划设计的基本原则** 居住区规划设计的目标是在“以人为核心”的指导原则下，建立居住区不同功能同步运转的机制；以可持续发展战略为指导，建设文明、舒适、健康的居住区；以满足人们不断提高的物质与精神生活的需求，保持社会效益、经济效益、环境效益的综合平衡与可持续发展。

居住区的发展包含了多方面的含义。

充分地考虑如何适应与满足人的物质需求和精神生活的需求、建设居住区文明与居住区文化，建立完善的服务与管理机制，这些是居住区规划设计中需要考虑的基本内容和发展原则。

从总体上讲，居住区规划设计的基本原则可以概括为两个方面：居住的物质舒适性和精神的享受性。

**一、居住的物质舒适性** 从满足人的物质需求出发，居住区规划应该充分考虑居住环境的舒适性。

舒适性包括卫生、安全、方便、舒适。

这是居住区舒适性的基本物质性内容。

**(一) 卫生** 卫生包含两个方面的含义，一是生理健康卫生，如日照、自然通风、自然采光、噪声与空气污染防治等。

二是环境卫生，如垃圾收集、转运及处理等。

**1. 空气环境** 它的含氧量、净化程度首先取决于大环境的质量。

在大环境的前提下，要求小环境达到基本的或更好的空气质量环境。

人均公共绿地、人口密度、绿化率足保证小环境的规划指标。

**2. 日照条件** 根据所在地区和纬度的不同，阳光年照射时间及高度角也不同。

居住区是人们生活时间最长的地方，应该保证室内外的日光照射时间。

因此保持居室日照标准和居住建筑日照间距是保证日照的主要规划手段。

**3. 水环境**

<<居住区规划原理与设计方法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>