

<<住房需求的微观经济分析>>

图书基本信息

书名：<<住房需求的微观经济分析>>

13位ISBN编号：9787112086986

10位ISBN编号：7112086981

出版时间：2007-1

出版时间：建筑书店（原建筑社）

作者：郑思齐

页数：270

字数：240000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住房需求的微观经济分析>>

内容概要

本书以住房需求为主线，以微观数据和微观计量经济学方法为特色，对中国城市家庭的住房需求特征进行了深入的理论与实证研究，涉及到需求数量、租买选择、区位选择和住房搜寻等既有区别又紧密联系的方面，揭示了住房需求的微观机理和提高住房配置效率的途径。

这种住房需求的微观分析，是当前国际上住房经济学研究的前沿问题。

同时，本书的分析还特别强调我国转型经济所带来的制度与市场环境差异，发展和改造了若干理论分析方法，这不仅扩展了国际当前的同类研究，而且丰富了中国住房需求微观的研究体系。

本书的实证结果揭示了中国城市居民住房需求的若干特征，对于提高住房配置效率和拓展住房消费有重要的意义。

本书适合城市经济、房地产经济领域的学术研究者，以及相关师生及科研工作者参考阅读。

<<住房需求的微观经济分析>>

作者简介

郑思齐，女，1977年出生，天津人。

2000年获清华大学学士学位，2004年获清华大学博士学位，同年留校，在清华大学房地产研究所任教

。研究领域包括城市经济学与城市空间结构、房地产与住房经济学、房地产金融与投资等。

曾获得美国房地产学会(ARES)颁发的“第九届亚洲房地产学会

<<住房需求的微观经济分析>>

书籍目录

第一部分 导论 第一章 如何理解住房需求 1.1 房地产市场与住房市场 1.2 住房需求和住房消费的
本质与度量 1.3 为什么要研究住房需求 1.4 住房需求微观研究的理论与实践意义 1.5 住房需求
第二章 住房需求理论纵览 2.1 住房需求理论的发展脉络 2.2 住房选择研究的状况与进展 2.3 住房搜寻
研究的状况与进展 第三章 本书的研究方法与数据结构 3.1 研究方法 3.2 实证分析的数据结构 3.3 若
干基本假设条件 第二部分 住房需求量：弹性分析与支付能力 第四章 住房需求方程与需求弹性 4.1 住
房需求方程的理论研究 4.2 自有与租赁的住房需求方程 4.3 住房市场整体需求方程 4.4 住房需求收入
弹性和价格弹性的深入分析 第五章 住房支付能力的分析与判断方法 5.1 住房的平均和边际消费倾向
5.2 中国城市家庭住房支付能力的分析与判断 5.3 中国城市住房可支付性指数的设计与计算 第二部分
主要定量分析结论 第三部分 住房需求结构：住房选择 第六章 租买选择 6.1 租买选择的机理分析 6.2
租买选择的主要影响因素 6.3 租买选择扩展模型与WTB模型 6.4 租买选择扩展模型的估计与分析
6.5 WTB模型的估计与分析 6.6 对住房市场租买结构的思考 第七章 租买选择相关问题：财富与储蓄效
应 7.1 财富效应与储蓄效应的概念 7.2 财富效应与储蓄效应的理论分析 7.3 财富效应与储蓄效应的
实证检验 7.4 对财富效应和储蓄效应的深入分析 第八章 居住区位选择 8.1 城市空间结构帕累托效率
的分析思路 8.2 中国城市土地和住房制度改革及其空间特征 8.3 利用排序离散选择模型研究城市居住
空间结构的效率 8.4 实证结果与分析 8.5 居住区位选择分析的结论 第三部分 主要定量分析结论第
四部分 住房需求的实现过程：住房搜寻 第九章 住房市场的信息问题 9.1 住房市场的信息不完备 9.2
实例分析：中国城市住房市场信息不完备程度评价 9.3 搜寻行为与搜寻理论 第十章 买方搜寻与经纪
服务的润滑效应 10.1 搜寻成本与搜寻行为特征 10.2 阻滞效应与润滑效应 10.3 搜寻频率与搜寻持时
的联合模型 10.4 阻滞效应的实证检验 10.5 考虑需求与搜寻过程的Hedonic模型 第四部分 主要定量分
析结论 第五部分 结语 第十一章 实证结果的政策与市场含义 11.1 对住房配置状况的现实判断 11.2 实
证结果的若干应用建议 特稿 城市住房领域的更多研究方向 附录 后记

<<住房需求的微观经济分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>