

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787112089468

10位ISBN编号：7112089468

出版时间：2007-7

出版时间：中国建筑工业

作者：林明晖

页数：197

字数：306000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产估价>>

内容概要

本书是高等职业学校，中等专业学校，房地产类专业主干课教材之一。

侧重于房地产估价的基本知识的介绍与常见的问题的解释，对房地产估价主要方法增加了大量例题及简要说明，以利于学生认识八中全会方法的各种变化形式，熟悉和理解估价方法的具体应用。

本书主要包括：房地产估价概述、房地产价格、估价基本程序，估价方法——市场比较法、收益还原法、成本估价等方法及其目的的评估；房地产估价管理；以及部分国家和地区房地产估价制度的简介。

<<房地产估价>>

书籍目录

第一章 房地产估价概述 第一节 房地产估价的概念 第二节 房地产估价的对象 第三节 房地产估价的原则 第四节 房地产估价的必要性 复习思考题第二章 房地产价格 第一节 房地产价格的形成 第二节 房地产市场与供求 第三节 房地产价格的主要类型 第四节 影响房地产价格的因素分析 复习思考题第三章 房地产估价基本程序 第一节 房地产估价业务受理 第二节 拟定估价作业方案 第三节 相关资料搜集与估价现场查勘 第四节 估价方法选用与估价结果确定 第五节 撰写估价报告书 第六节 报告交付与立卷归档 附：房地产估价报告书案例 复习思考题第四章 市场比较法 第一节 市场比较法概述 第二节 市场比较法的基本步骤 第三节 市场比较法案例分析 复习思考题第五章 收益还原法 第一节 收益还原法概述 第二节 收益还原法的基本步骤 第三节 收益还原法案例分析 复习思考题第六章 成本估价法 第一节 成本估价法概述 第二节 成本估价法的基本步骤 第三节 成本估价法案例分析 复习思考题第七章 房地产估价其他方法 第一节 假设开发法 第二节 长期趋势法 第三节 路线价法 第四节 基准地价测算 复习思考题第八章 不同估价目的的评估 第一节 主要估价目的种类 第二节 几种需要注意的估价目的的评估 复习思考题第九章 房地产估价管理 第一节 房地产估价机构管理 第二节 房地产估价人员管理 第三节 房地产估价职业道德 复习思考题第十章 部分国家和地区房地产估价制度简介 第一节 美国的房地产估价 第二节 英国的房地产估价 第三节 日本的房地产估价 第四节 德国的房地产估价 第五节 香港地区房地产估价 复习思考题附录一 房地产估价师执业资格制度暂行规定附录二 房地产估价师执业资格考试实施办法附录三 城市房地产市场估价管理暂行办法附录四 城市房屋拆迁估价指导意见参考文献

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>