

<<建设工程经济>>

图书基本信息

书名：<<建设工程经济>>

13位ISBN编号：9787112090006

10位ISBN编号：7112090008

出版时间：2007-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：杨青

页数：364

字数：585000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

随着我国建设事业的迅速发展, 为了加强建设工程项目管理, 提高工程管理专业技术人员素质, 规范施工管理行为, 保证工程质量和施工安全, 根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》和国家执业资格考试制度有关规定, 国家人事部、建设部联合颁发了《建造师执业资格制度暂行规定》, 对从事建设工程项目总承包及施工管理的专业技术人员实行建造师执业资格制度。

建造师是以专业技术为依托、以工程项目管理为主业的执业注册人士。

建造师注册受聘后, 可以担任建设工程总承包或施工管理的项目负责人, 从事法律、行政法规或国务院建设主管部门规定的相关业务。

实行建造师执业资格制度后, 我国大中型工程的建筑业企业项目负责人必须由取得注册建造师资格的人士担任, 以提高工程项目管理水平, 保证工程质量和安全。

建造师执业资格制度的建立, 将为我国拓展国际建筑市场开辟广阔的道路。

按照人事部和建设部颁布的《建造师执业资格制度暂行规定》(人发200211号)、《建造师执业资格考试实施办法》(国人部发[2004]16号)和《关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知》(国人厅发[2006]213号)规定, 本编委会组织全国具有较高理论水平和丰富实践经验的专家、学者, 在第一版基础上重新编写了《全国一级建造师执业资格考试用书》(第二版)(以下简称《考试用书》)。

在编撰过程中, 编写人员始终遵循《一级建造师执业资格考试大纲》(2007年版)重在检验应试者解决实际问题能力的总体精神, 力求使《考试用书》重点体现“五特性、六结合”原则, 即综合性、实践性、通用性、国际性和前瞻性; 与一级建造师定位相结合, 与高校专业学科设置相结合, 与现行工程建设标准相结合, 与现行法律法规相结合, 与国际通用做法相结合和与建筑业企业项目经理实质管理制度向建造师执业资格制度平稳过渡相结合。

本套考试用书共14册, 书名分别为《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程管理与实务》、《公路工程管理与实务》、《铁路工程管理与实务》、《民航机场工程管理与实务》、《港口与航道工程管理与实务》、《水利水电工程管理与实务》、《矿业工程管理与实务》、《机电工程管理与实务》、《市政公用工程管理与实务》、《通信与广电工程管理与实务》和《建设工程法律法规选编》。

本套考试用书可作为全国一级建造师执业资格考试学习用书, 也可供工程管理类大专院校师生教学参考。

《考试用书》编撰者为大专院校、行政管理、行业协会和施工企业等方面管理专家和学者。

在此, 谨向他们表示衷心感谢。

在《考试用书》编写过程中, 虽经反复推敲核证, 仍难免有不妥甚至疏漏之处, 恳请广大读者提出宝贵意见。

## <<建设工程经济>>

### 内容概要

本书根据《一级建造师执业资格考试大纲》（2007年版）编写，其目的是帮助考生理解考试大纲的要求，熟悉和掌握考试大纲知识点的内容。

本书包括工程经济、会计基础与财务管理、建设工程估价、宏观经济政策及项目融资四部分内容。这四部分内容在高等专业教育中，分属于不同的课程。

从学科划分的意义上讲宏观经济政策属于经济学的内容，工程经济属于技术经济的内容，会计基础与财务管理属于管理学的内容，建设工程估价属于工程管理的內容，而项目融资则属于金融学的内容。

## &lt;&lt;建设工程经济&gt;&gt;

## 书籍目录

1Z101000 工程经济 1Z101010 资金的时间价值 1Z101020 建设项目财务评价 1Z101030 建设项目不确定性分析 1Z101040 财务现金流量表的分类与构成要素 1Z101050 基本建设前期工作内容 1Z101060 设备更新分析 1Z101070 设备租赁与购买方案的比选 1Z101080 价值工程 1Z101090 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法 1Z102000 会计基础与财务管理 1Z102010 财务会计的职能与核算方法 1Z102020 资产的核算 1Z102030 负债的核算 1Z102040 所有者权益的核算 1Z102050 成本与费用的核算 1Z102060 收入的核算 1Z102070 利润的核算 1Z102080 企业财务报表列报 1Z102090 财务分析 1Z102100 筹资管理 1Z102110 流动资产财务管理 1Z103000 建设工程估价 1Z103010 建设工程项目总投资 1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成与计算 1Z103030 建设工程定额 1Z103040 工程量清单计价 1Z103050 建设工程项目投资估算 1Z103060 建设工程项目设计概算 1Z103070 建设工程项目施工图预算 1Z103080 国际工程投标报价 1Z104000 宏观经济政策及项目融资 1Z104010 宏观经济政策 1Z104020 项目融资

## 章节摘录

(十) 特殊设备安全监督检查费 特殊设备安全监督检查费是指在施工现场组装的锅炉及压力容器、压力管道、消防设备、燃气设备、电梯等特殊设备和设施,由安全监察部门按照有关安全监察条例和实施细则以及设计技术要求进行安全检验,应由建设工程项目支付的,向安全监察部门缴纳的费用。

特殊设备安全监督检查费按照建设工程项目所在省(市、自治区)安全监察部门的规定标准计算。无具体规定的,在编制投资估算和概算时可按受检设备现场安装费的比例估算。

(十一) 市政公用设施建设及绿化补偿费 市政公用设施建设及绿化补偿费是指使用市政公用设施的建设工程项目,按照项目所在地省一级人民政府有关规定建设或缴纳的市政公用设施建设配套费用,以及绿化工程补偿费用。

按工程所在地人民政府规定标准计列;不发生或按规定免征项目不计取。

三、与未来企业生产经营有关的其他费用 (一) 联合试运转费 联合试运转费是指新建项目或新增加生产能力的项目,在交付生产前按照批准的设计文件所规定的工程质量标准和技术要求,进行整个生产线或装置的负荷联合试运转或局部联动试车所发生的费用净支出(试运转支出大于收入的差额部分费用)。

试运转支出包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员工资以及专家指导费等,试运转收入包括试运转期间的产品销售收入和其他收入。

联合试运转费不包括应由设备安装工程费用开支的调试及试车费用,以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。

不发生试运转或试运转收入大于(或等于)费用支出的工程。

不列此项费用。

当联合试运转收入小于试运转支出时: 联合试运转费: 联合试运转费用支出一联合试运转收入 试运行期按照以下规定确定: 引进国外设备项目按建设合同中规定的试运行期执行,国内一般性建设工程项目试运行期原则上按照批准的设计文件所规定期限执行。

个别行业的建设工程项目试运行期需要超过规定试运行期的,应报项目设计文件审批机关批准。

试运行期一经确定,建设单位应严格按照规定执行,不得擅自缩短或延长。

(二) 生产准备费 生产准备费是指新建项目或新增生产能力的项目。

为保证竣工交付使用进行必要的生产准备所发生的费用。

费用内容包括: (1) 生产职工培训费。

自行培训、委托其他单位培训人员的工资、工资性补贴、职工福利费、差旅交通费、学习资料费、学费、劳动保护费。

(2) 生产单位提前进厂参加施工、设备安装、调试等以及熟悉工艺流程及设备性能等人员的工资、工资性补贴、职工福利费、差旅交通费、劳动保护费等。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>