

<<建设工程项目管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程项目管理>>

13位ISBN编号：9787112090013

10位ISBN编号：7112090016

出版时间：2007-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：缪长江

页数：315

字数：510000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建设工程项目管理&gt;&gt;

## 前言

随着我国建设事业的迅速发展, 为了加强建设工程项目管理, 提高工程管理专业技术人员素质, 规范施工管理行为, 保证工程质量和施工安全, 根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》和国家执业资格考试制度有关规定, 国家人事部、建设部联合颁发了《建造师执业资格制度暂行规定》, 对从事建设工程项目总承包及施工管理的专业技术人员实行建造师执业资格制度。

建造师是以专业技术为依托、以工程项目管理为主业的执业注册人士。

建造师注册受聘后, 可以担任建设工程总承包或施工管理的项目负责人, 从事法律、行政法规或国务院建设主管部门规定的相关业务。

实行建造师执业资格制度后, 我国大中型工程的建筑业企业项目负责人必须由取得注册建造师资格的人士担任, 以提高工程项目管理水平, 保证工程质量和安全。

建造师执业资格制度的建立, 将为我国拓展国际建筑市场开辟广阔的道路。

按照人事部和建设部颁布的《建造师执业资格制度暂行规定》(人发2002 11号)、《建造师执业资格考试实施办法》(国人部发[2004]16号)和《关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知》(国人厅发[2006]213号)规定, 本编委会组织全国具有较高理论水平和丰富实践经验的专家、学者, 在第一版基础上重新编写了《全国一级建造师执业资格考试用书》(第二版)(以下简称《考试用书》)。

在编撰过程中, 编写人员始终遵循《一级建造师执业资格考试大纲》(2007年版)重在检验应试者解决实际问题能力的总体精神, 力求使《考试用书》重点体现“五特性、六结合”原则, 即综合性、实践性、通用性、国际性和前瞻性; 与一级建造师定位相结合, 与高校专业学科设置相结合, 与现行工程建设标准相结合, 与现行法律法规相结合, 与国际通用做法相结合和与建筑业企业项目经理实质管理制度向建造师执业资格制度平稳过渡相结合。

本套考试用书共14册, 书名分别为《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程管理与实务》、《公路工程管理与实务》、《铁路工程管理与实务》、《民航机场工程管理与实务》、《港口与航道工程管理与实务》、《水利水电工程管理与实务》、《矿业工程管理与实务》、《机电工程管理与实务》、《市政公用工程管理与实务》、《通信与广电工程管理与实务》和《建设工程法律法规选编》。

本套考试用书可作为全国一级建造师执业资格考试学习用书, 也可供工程管理类大专院校师生教学参考。

《考试用书》编撰者为大专院校、行政管理、行业协会和施工企业等方面管理专家和学者。

在此, 谨向他们表示衷心感谢。

在《考试用书》编写过程中, 虽经反复推敲核证, 仍难免有不妥甚至疏漏之处, 恳请广大读者提出宝贵意见。

## <<建设工程项目管理>>

### 内容概要

一级建造师执业资格考试大纲由综合知识和能力考试大纲及专业工程管理与实务考试大纲两个部分组成，其中综合知识和能力考试大纲包括三个科目，即：《建设工程经济》、《建设工程项目管理》和《建设工程法规及相关知识》。

全国一级建造师执业资格考试用书《建设工程项目管理》的编写依据是相应的考试大纲和人事部与建设部颁布的《建造师执业资格制度暂行规定》(人发[2002]111号)。

全国一级建造师执业资格考试用书不同于一般的系统阐述一门学科的教材，其章、节、目和条的编码与考试大纲完全保持一致，以便查阅，其内容主要是针对考试大纲的知识点逐条进行概要性的解释，以帮助应考生理解考试大纲的要求。

若应考生阅读了该考试用书，而对有些概念和内容的理解还有困难，别应查阅有关的教材和书籍。

《建设工程项目管理》包括建设工程项目的组织与管理、建设工程项目施工成本控制、建设工程项目进度控制、建设工程项目质量控制、建设工程职业健康安全与环境管理、建设工程合同与合同管理和建设工程项目信息管理。

在编写《建设工程项目管理》的第一版(2004年)和本修订版时，编写委员会组织召开了多次会议，讨论了该书的体系、提纲、内容、结构和格式；并组织了编委内部与外部专家对书稿的审阅。本修订版根据2007年版一级建造师执业资格考试大纲，在考试用书第一版的基础上作了修订和扩容。

## &lt;&lt;建设工程项目管理&gt;&gt;

## 书籍目录

1Z201000 建设工程项目的组织与管理 1Z201010 建设工程项目管理的目标和任务 1Z201020 建设工程项目的组织 1Z201030 建设工程项目策划 1Z201040 建设工程项目采购的模式 1Z201050 建设工程项目管理规划的内容和编制方法 1Z201060 施工组织设计的内容和编制方法 1Z201070 建设工程项目目标的动态控制 1Z201080 施工企业项目经理的工作性质、任务和责任 1Z201090 风险管理 1Z201100 建设工程监理的工作性质、工作任务和工作方法 1Z202000 建设工程项目施工成本控制 1Z202010 施工成本管理的任务与措施 1Z202020 施工成本计划 1Z202030 工程变更价款的确定 1Z202040 建筑安装工程费用的结算 1Z202050 施工成本控制和施工成本分析 1Z203000 建设工程项目进度控制 1Z203010 建设工程项目进度控制与进度计划系统 1Z203020 建设工程项目总进度目标的论证 1Z203030 建设工程项目进度计划的编制和调整方法 1Z203040 建设工程项目进度控制的措施 1Z204000 建设工程项目质量控制 1Z204010 质量管理与质量控制 1Z204020 建设工程项目质量的形成过程和影响因素 1Z204030 建设工程项目质量控制系统 1Z204040 建设工程项目施工质量控制 1Z204050 建设工程项目质量验收 1Z204060 建设工程项目质量的政府监督 1Z204070 企业质量管理体系标准 1Z204080 工程质量统计方法 1Z204090 建设工程项目总体规划和设计质量控制 1Z205000 建设工程职业健康安全与环境管理 1Z205010 建设工程职业健康安全与环境管理的目的、任务和特点 1Z205020 建设工程安全生产管理 1Z205030 建设工程职业健康安全事故的分类和处理 1Z205040 建设工程环境保护的要求和措施 1Z205050 职业健康安全管理体系与环境管理体系 1Z206000 建设工程合同与合同管理 1Z206010 建设工程的招标与投标 1Z206020 建设工程合同的内容 1Z206030 合同计价方式 1Z206040 建设工程担保 1Z206050 建设工程施工合同实施 1Z206060 建设工程索赔 1Z206070 国际建设工程承包合同 1Z207000 建设工程项目信息管理 1Z207010 建设工程项目信息管理的目的和任务 1Z207020 建设工程项目信息的分类、编码和处理 1Z207030 工程管理信息化

## &lt;&lt;建设工程项目管理&gt;&gt;

## 章节摘录

《建设工程项目管理》作为全国一级建造师执业资格考试的考试科目，由七个部分的内容组成，即：建设工程项目的组织与管理、建设工程项目施工成本控制、建设工程项目进度控制、建设工程项目质量控制、建设工程职业健康安全与环境管理、建设工程合同与合同管理、建设工程项目信息管理。

它主要包括以下几个方面的基本理论知识及其应用：（1）建设工程项目管理的基本原理和合同管理；（2）与建设工程项目管理相关的组织理论的基本原理、风险管理的基本知识和建设工程项目信息管理的基本概念；（3）建设工程监理的基本概念；（4）施工企业项目经理的基本概念；（5）建设工程职业健康安全与环境管理的基本知识。

其中（1）是本考试科目的核心知识。

1Z201000 建设工程项目的组织与管理 组织论是一门与项目管理学密切相关的非常重要的基础理论学科。

系统的目标决定了系统的组织，而组织是目标能否实现的决定性因素，这是组织论的一个重要结论。

本节包括10个目，它的主要内容包括组织论和建设工程项目管理概论，另外也包含风险管理和建设工程监理。

1Z201010 建设工程项目管理的目标和任务 建设工程项目的全寿命周期包括项目的决策阶段、实施阶段和使用阶段（或称运营阶段，或称运行阶段）。

从项目建设意图的酝酿开始，调查研究、编写和报批项目建议书、编制和报批项目的可行性研究报告等项目前期的组织、管理、经济和技术方面的论证都属于项目决策阶段的工作。

项目立项（立项批准）是项目决策的标志。

决策阶段管理工作的主要任务是确定项目的定义，一般包括如下内容：  
· 确定项目实施的组织；  
· 确定和落实建设地点； · 确定建设任务和建设原则； · 确定和落实项目建设的资金；  
· 确定建设项目的投资目标、进度目标和质量目标等。

项目的实施阶段包括设计前的准备阶段、设计阶段、施工阶段、动用前准备阶段和保修期，如图1Z201010所示。

招标投标工作分散在设计前的准备阶段、设计阶段和施工阶段中进行，因此一般不单独列为招标投标阶段。

项目实施阶段管理的主要任务是通过管理使项目的目标得以实现。

<<建设工程项目管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>