第一图书网, tushu007.com

<<房地产经营管理人员(准高级)职业>>

图书基本信息

书名：<<房地产经营管理人员(准高级)职业资格考试培训教材>>

13位ISBN编号：9787112091201

10位ISBN编号：7112091209

出版时间：2007-5

出版时间：建筑书店（原建筑社）

作者：余宏

页数：312

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

针对房地产经营管理人员（准高级）职业资格考试的四个模块：土地管理与房地产开发、房地产销售与经纪、物业管理、旧房改造与动拆迁业务，本书分别从理论和实务方面向应试者作了详细介绍，并提供了大量表格和实用法规，帮助读者尽快熟悉房地产行业中的管理业务，以便顺利开展相应工作。
本书也可作为大专院校房地产经营与管理等专业方向学生的学习参考书。

书籍目录

1土地管理与房地产开发1.1　土地管理1.1.1　土地管理概述1.1.2　土地产权管理1.1.3　地籍管理1.1.4　土地利用管理1.1.5　土地经济管理1.1.6　土地行政管理1.2　房地产项目开发1.2.1　房地产开发概论1.2.2　房地产开发决策1.2.3　房地产项目的开发准备1.2.4　房地产开发项目建设过程2　房地产销售与经纪2.1　房地产营销与销售管理2.1.1　房地产营销概述2.1.2　房地产市场调查2.1.3　房地产价格定位2.1.4　房地产市场推广与营销组织2.1.5　房地产销售及其管理2.1.6　上海市商品房销售合同网上备案和登记申请系统简介2.2　房地产经纪理论与实务2.2.1　房地产经纪概述2.2.2　房地产经纪人员及其管理2.2.3　房地产经纪机构2.2.4　房地产经纪基本业务2.2.5　房地产经纪其他业务2.2.6　上海市存量房经纪委托合同和交易合同网上备案简介3　物业管理3.1　物业管理的策划启动与费用管理3.1.1　物业管理概述3.1.2　物业管理的策划与启动3.1.3　物业管理的费用管理3.2　建筑主体与设施设备管理3.2.1　房屋日常维修养护与装修管理3.2.2　房屋设备管理的基本内容与要求3.3　物业管理清洁、绿化与保安管理3.3.1　物业管理清洁服务3.3.2　物业管理绿化服务3.3.3　物业管理保安服务4　旧房改造与动拆迁业务4.1　旧房改造4.1.1　旧房改造的综合含义、现状及具体内容4.1.2　旧房改造的标准界定及具体实施方法4.2　房屋拆迁4.2.1　拆迁准入及房屋拆迁许可证的获得、拆迁的基本内容和程序4.2.2　拆迁过程中的禁止行为及纠纷的解决4.3　拆迁补偿和拆迁安置4.3.1　房屋拆迁补偿和安置的对象及规定4.3.2　房屋拆迁补偿和安置的实施附录A　上海市商品房销售合同网上备案和登记办法附录B　上海市商品房定金合同网上备案的实施办法附录C　上海市新建商品房交易入网资质认证填写表格附录D　共用部位、共用设备设施日常运行、保养、维修服务标准与收费标准（节选）附录E　公共区域清洁卫生服务标准与收费标准（节选）附录F　公共区域绿化日常养护服务标准与收费标准（节选）附录G　物业管理条例附录H　上海市住宅物业管理规定附录I　上海市住宅物业管理区域机动车停车管理暂行规定附录J　上海市物业管理行业规定附录K　关于加强房屋应急维修等若干问题的通知附录L　房屋拆迁许可证的标准格式附录M　上海市房屋拆迁许可证审批申请表附录N　上海市人民政府关于批转市房地资源局制订的《上海市存量房经纪合同和交易合同网上备案办法》的通知参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com