第一图书网, tushu007.com

<<材料员专业管理实务>>

图书基本信息

书名：<<材料员专业管理实务>>

13位ISBN编号：9787112093885

10位ISBN编号：7112093880

出版时间：2007-8

出版时间：中国建筑

作者：史商于，张友昌 著

页数：237

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《建设行业专业技术管理人员职业资格培训教材：材料员专业管理实务》是按照中国建设教育协会组织论证的“建设行业专业技术管理人员《材料员》职业资格培训考试大纲”的要求编写的，是建设、开发、施工企业材料员职业岗位培训教材之一。
本教材的内容符合《材料员职业资格考试标准》和《材料员考试大纲》的有关要求，在编写过程中执行了国家现行的有关规范、规程和技术标准。
比较全面的介绍了材料员作为工程管理人员应该掌握和了解的基本知识，包括建筑材料、建筑识图与构造、施工机具与周转材料、施工技术与管理等内容。
全书较好地反映了施工企业现场材料管理人员应具备的基本知识，实用性较强，可作为培训用书，也可作为基层材料管理人员自学参考用书。

书籍目录

一、概论（一）建筑企业材料管理（二）材料员岗位职责与工作程序（三）建设行业从业人员职业道德二、工程造价与材料消耗定额管理（一）工程定额与工程造价（二）工程量清单计价（三）建筑安装工程费用项目组成及计算程序（四）材料消耗定额管理（五）材料消耗定额的制订方法（六）材料消耗定额的管理三、材料计划管理（一）材料计划管理概述（二）材料计划的编制和实施四、材料采购管理（一）材料采购概述（二）材料采购管理的内容（三）材料采购方式（四）建设工程材料、设备采购的询价（五）招标采购（六）建设工程物资采购合同管理五、材料供应及运输管理（一）材料供应管理概述（二）材料供应方式（三）材料定额供应方法（四）材料配套供应（五）材料运输管理六、材料储备与仓库管理（一）材料储备定额（二）仓库管理业务（三）库存控制与分析七、施工现场材料与工具管理（一）施工现场材料管理概述（二）现场材料管理的内容（三）周转材料管理（四）工具的管理八、材料核算（一）概述（二）材料核算的内容和方法九、相关法律、法规及标准（一）《中华人民共和国建筑法》及其贯彻实施（二）《中华人民共和国招标投标法》及其贯彻实施（三）《中华人民共和国合同法》及其贯彻实施（四）《中华人民共和国安全生产法》及其贯彻实施（五）《中华人民共和国产品质量法》及其贯彻实施（六）《建设工程质量管理条例》及其贯彻实施（七）相关标准中的强制性条文主要参考文献

章节摘录

一、概论　（一）建筑企业材料管理　1. 材料管理的概念　建筑企业的材料管理，就是对施工过程中所需的各种材料，围绕采购、储备和消费，所进行的一系列组织和管理工作。
也就是借助计划、组织、指挥、监督和调节等管理职能，依据一定的原则、程序和方法，搞好材料平衡供应，高效、合理地组织材料的储存、消费和使用，以保证建筑安装生产的顺利进行。
建筑安装施工生产总是不间断地进行的。
建筑材料在施工中逐渐被消耗掉，转化成工程实体。
生产过程是原材料不断消耗的过程，又是原材料不间断地补充的过程。
没有生产资料的供应，生产建设就无法进行。
在建筑工程施工中，注意节约使用材料，努力降低单耗，控制材料库存，加速流转，节约使用储备资金，这些都与企业经营成果直接有关。
建筑材料的供应与管理是建筑企业经营管理的重要组成部分，建筑材料是建筑企业组织生产的物质基础。
加强材料供应和管理工作是建筑业现代化生产的客观需要，也是企业完成和超额完成各项技术、经济指标，取得良好经济效果的重要环节。
建筑业生产的技术经济特点，使得建筑企业的材料管理工作具有一定的特殊性、艰巨性和复杂性，表现在：　（1）建筑材料品种规格繁多。
由于建筑产品（工程对象）各不相同，技术要求各异，需用材料的品种、规格、数量及构成比例也随之不同，一般工程经常使用的建筑材料就有600多个品种，2000多个规格，加上特殊工程的则更多了。
（2）建筑材料耗用量多，重量大。
建筑物不同于其他一般产品，它体积庞大，一个地区大宗材料的耗用，常以“吨”来计量，而且体积松散，不易管理，并需要很大的运输力量。
（3）建筑安装生产周期较长，占用的生产储备资金较多。
一个建筑产品从投入施工到交付使用，往往要以月或年计算工期，在施工期间，不提供任何使用价值，每天要消耗大量的人力、物力。
由于自然条件的限制，一部分建筑材料的生产和供应，受到季节性影响，需要作季节储备。
这就决定了材料储备数量较大，占用储备资金较多。
（4）建筑材料供应很不均衡。
建筑施工生产是按分部分项分别进行的，生产按工艺程序展开，施工各阶段用料的品种、数量都不相同，材料消耗数量时高时低，这就决定了材料供应上的不均衡性。
（5）材料供应工作涉及面广。
供应单位点多面广，在常用的建筑材料中，既有大宗材料，又有零星或特殊材料，材料货源和供应渠道复杂。
其中有很大一部分需自外省市运入，建筑企业自身运输能力不能解决，需要借助大量的社会运输力量，这就要受到运输方式和运输环节的牵制和影响，稍一疏忽，就会在某一环节上产生问题，影响施工生产的正常进行，需要周密规划，认真考虑材料的供应问题。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com