

<<中国>>

图书基本信息

书名：<<中国>>

13位ISBN编号：9787112094530

10位ISBN编号：7112094534

出版时间：2007-11

出版时间：建筑书店（原建筑社）

作者：李津逵

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

中国的城市经营与发达国家的新公共管理有什么不同？

中国的城市化具有什么样的特点？

《中国：加速城市化的考验》正是回答了这两个问题。

中国的城市化是在断裂中起飞，我们的社会城市化远远滞后于经济城市化，如果仅有国家城市化我们的社会就只有加速断裂一途，我们需要民间的城市化与国家的城市化良性互动，而城市经营更需要从政府资产经营转向地方公共治理。

全球化推动中国进入加速城市化。

但经济城市化超前、社会城市化滞后，犹如一张拉满的弓，更紧会断裂，迅速收拢会落入“拉美陷阱”。

着眼于提升城市竞争力、高公共经济效率的政府资产经营，优化了政府资产负债结构，取得了举世瞩目的建设成绩，但也因忽视公平与正义，导致政府公司化的危险。

让国家城市化与民间城市化协调互补，让农民参与城市化的进程、分享城市化的成果，提升城市公共治理的水平，才能走上有竞争力的和谐城市化道路。

书籍目录

前言上篇 和谐城市化的巨大挑战第一章 千年等一回的起飞一、中国城市化的外部动力1. 全球化推动的中国城市化2. 不可逆转的加速城市化3. 中国城市加入了全球城市竞争二、大城市与大城市群时1. 大城市驱动的经济增长2. 大城市群浮出水面3. “移山填海”缓解人与自然矛盾第二章 经济城市化与社会城市化一、中国城市化的“弓弦模型”1. 迅猛的经济城市化2. 滞后的社会城市化3. 拉满的弓弦：两种城市化的张力二、中国城市化的国情特点1. 远多于欧美的人口2. 远少于欧美的人均资源3. 脆弱的生态环境三、断裂中的起飞1. 城乡二元的社会结构2. 城市化打开潘多拉盒子3. 亟待修复的社会断裂第三章 加速城市化的社会风险一、加速城市化的前车之鉴1. 《英国工人阶级状况》与《共产党宣言》2. 巴黎改造与巴黎公社起义3. 工人超时工作与“五一”大罢工4. 空想社会主义者营建和谐社会的试验5. 城市“拉美化”的危险二、“国际化大都市”的随形之影1. 京津冀：大规模贫困带世所罕见2. 长三角：大建设、大拆迁3. 珠三角的“巴黎郊区”在哪里？三、贵族城市化的不归路1. 城市掉入形式主义的陷阱2. “中国可能成为最大建筑浪费国”3. 中国已经成为最大的拆迁浪费国4. 过度消耗资源，危及经济安全5. 贵族城市化的理论纲领第四章 “国家城市化”与“民间城市化”一、两种视角、两种主体1. 国家工业化、民间工业化2. 警惕城市化的大跃进3. 城乡差别如何才能缩小？4. “大河有水小河满”么？二、民间城市化的大潮涌动1. 进城使亿万农民改变命运2. 务工是农民增收的重要渠道3. 建设是参与城市化的有效手段4. 农民参与的城市社区管理三、“国家城市化”摧枯拉朽1. 强化了国家工业化下的城乡二元结构2. 政府垄断土地发展权，城乡居民被剥夺城市化的主体地位3. 流动人口的政治权益缺失，上亿公民无人代表4. 超越现实的城市发展目标，简单的行政命令四、国家城市化与民间城市化的互动1. 两种城市化的特点2. 有效互动：托起城市化的起飞3. 挤压排斥：加剧社会断裂的危险下篇 城市经营的可贵实践第一章 城市经营的时代背景一、全球城市竞争中的政府再造1. 全球消费者消费全球城市2. 发达国家政府再造的四种模式3. 以企业家精神改革政府4. 从私有化到PPP（公共与民营间的伙伴关系）5. 超越“新公共管理”的“新公共服务”二、中国城市经营的内在需求1. 基础设施欠账严重2. 城市政府财政拮据3. 公共经济效率低下三、中国城市经营的客观条件1. 国情条件：农民能对城市“用脚投票”么？2. 宏观契机：为什么都是199873. 体制背景：“诸侯”与“王”的博弈4. 个体突破：大连做了什么？四、城市经营中传播的理念1. “城市是市场中的竞争主体，城市需要经营”2. “盘活城市的资产，变存量为流量”3. “城市本身是最大的国有资产，其重要体现是城市土地”4. “城市不是免费午餐，公共产品要尽量成为城市商品”5. 城市的发展，需要统筹当代人和后代人之间的负担第二章 政府资产经营：城市经营的起步一、公共产品、公共经济1. 从摇篮到墓地2. 公共产品3. 从公共经济看城市营二、公共经济需要改革1. 民间造市风风火火，政府营城冷冷清清2. 公共产品也需要经营3. 经营的目的是公共利益4. 四种物品在空间中的组合三、城市经营，经营什么？1. 第一象限：国企退出竞争领域2. 第二象限：公共事业市场化3. 第三象限：显化公共资源的价值4. 第四象限：城市公共服务的改善第三章 资产经营功不可没一、支持了地方宝贵的发展热情二、赢得了城市建设宝贵的时间1. 中国城市竞争力显著提升2. 城市基础设施“欠账”局面开始缓解3. 公共空间质量迅速提升三、城市政府资产负债结构优化第四章 资产经营出了什么问题？一、竞争领域“退”而不“出”二、公用事业监管滞后三、不完全的土地市场1. 批租制的五种透支2. 土地经营并非一本万利3. 房地产租税体制需要平稳过渡四、公益物品投资轻重缓急失调五、政府举债的风险1. 信贷资金财政化2. “贷款买一条回头路”3. “干部考核少一个重要指标”第五章 从城市经营迈向公共治理一、城市经营面临的新环境1. 粗放经营之路走不远2. 宏观调控不可避免3. 财政压力缓解，改革动力不足4. 部门改革滞后，城市经营艰难5. “三农”问题转向新主题二、地方政府在城市化中的使命1. 城市化需要企业家型的地方政府2. 城市经营要防止政府的公司化三、将公共治理的创新进行到底1. 重新唤起对人民群众的感情2. 防止“出以公心”的失误3. 路子对，步子也要对4. 一切依靠人民，一切为了人民参考书目部分图片引用来源后记：让中国城市化成为世界的福音

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>