

<<地产融资十二方案>>

图书基本信息

书名：<<地产融资十二方案>>

13位ISBN编号：9787112094691

10位ISBN编号：7112094690

出版时间：2007-8

出版时间：建筑书店（原建筑社）

作者：决策资源集团房地产研究中心

页数：321

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<地产融资十二方案>>

内容概要

本书提供了打通地产融资财富之门的十二把金钥匙，全面为房地产开发商解“燃眉之急”。全书深入剖析了目前运用的各种融资手段REITs、境外投资基金、境内上市、境外上市、金融租赁、典当融资、国外商业银行贷款、国内商业银行贷款、私募基金、合作开发、企业并购、短期融资债券，总结为“十二招”，每一招都剑指要害。

全面分析各种融资工具的特色，并列举详尽的操作流程，加以分析其关键点。

同时配有很多经典的融资案例，案例也并不停留在刻录的层面，有非常多专业精辟的分析。

更难能可贵的是，几乎每种融资工具后面都配有融资“范本”，整本书提供了很多融资所必须具备的诸如计划书、报告、合同等的模板，具有很强的实际操作运用价值。

本书适合房地产开发企业、房地产金融从业人员阅读借鉴。

<<地产融资十二方案>>

书籍目录

融资方案之一 想方设法搞掂REITs一、REITs概述二、利用REITs融资的两大优势三、利用REITs融资的局限性融资高手实践会客厅美国REITs七大新规律日本REITs流程香港REITs模式内地REITs动作模式四、中国REITs未来两大发展趋势融资高手实战阅读厅江苏镇江国产“产权式REITs”实验产权式REITs——嘉茂中国REITs是怎样炼成的融资高手实战演示厅国内首只REITs越秀城建香港上市揭密融资高手实战范本精选《中国青城旅游休闲房产项目资金信托计划》系列报告融资方案之二 瞄准境外投资基金一、房地产境外投资基金概述融资高手实战会客厅形形色色的基金人二、房地产境外投资基金在中国市场的路径与策略三、房地产境外投资基金动作模式融资高手实战阅读厅金地集团以1%利润分配之差再度联手荷兰ING基金融资高手实战演示厅新加坡RZP的强强联合“名企+基金”的背景分析融资高手实战工具境外房地产基金公司“核心档案”融资方案之三 设法谋求境内上市一、境内上市必备条件.....融资方案之四 敲破脑袋也要搞境外上市融资方案之五 不妨试试金融租赁融资方案之六 试把项目做典当融资方案之七 玩转短期融资债券融资方案之八 找到可以并购的超值企业融资方案之九 合作开发搞双赢融资方案之十 私募融资也能暗渡陈仓融资方案之十一 和国内商业银行建立战略关系融资方案之十二 攻破国外银行大门

<<地产融资十二方案>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>