

<<建设项目与合同成本管理>>

图书基本信息

书名：<<建设项目与合同成本管理>>

13位ISBN编号：9787112095674

10位ISBN编号：7112095670

出版时间：2008-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：李敏，周琳洁 主编

页数：222

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设项目与合同成本管理>>

### 内容概要

本书分列上下两篇，上篇包括项目管理的基本概念，园林绿化建设工程的项目构成，园林绿化建设工程的发展简史，园林绿化建设工程营造程序，园林绿化建设工程项目管理内容与方法，园林绿化建设工程项目招标投标管理，园林绿化建设工程项目管理人员的职业素养，城市绿地系统规划与建设管理；下篇包括园林绿化建设工程项目合同管理，园林绿化建设工程项目成本管理，园林绿化建设工程项目目标成本，园林绿化建设工程项目成本控制，园林绿化建设工程项目成本核算，园林绿化建设工程项目成本分析与考核，园林绿化建设工程项目成本的计价方法等内容。

本书是园林绿化建设工程营造师培训教材中有关的一部分，可作为园林绿化建设工程项目负责人、项目管理人员和从业人员参加相关资格考核培训的辅导教材。

## &lt;&lt;建设项目与合同成本管理&gt;&gt;

## 书籍目录

引言前言上篇 园林绿化建设工程项目管理 第一章 项目管理的基本概念 第一节 建设项目与施工项目 第二节 建设工程的项目管理 复习思考题 第二章 园林绿化建设工程项目构成 第一节 地形土方工程 第二节 给排水工程 第三节 水景工程 第四节 铺装工程 第五节 假山工程 第六节 园林建筑工程 第七节 电气照明工程 第八节 种植工程 复习思考题 第三章 园林绿化建设工程发展简史 第一节 古代园林建设工程 第二节 近代园林建设工程 第三节 现代园林建设工程 复习思考题 第四章 园林绿化建设工程营造程序 第一节 建设工程设计程序 第二节 建设工程建设程序 复习思考题 第五章 园林绿化建设工程项目管理内容与方法 第一节 项目管理的原则 第二节 项目管理的内容 第三节 项目管理的程序 第四节 项目管理的方法 复习思考题 第六章 园林绿化建设工程项目招投标管理 第一节 工程项目招标投标简介 第二节 工程项目招标方式与合同分类 第三节 工程项目招标文件的编制 第四节 工程项目招标条件与工作程序 第五节 工程项目投标管理 复习思考题 附录 园林绿化建设工程项目施工招标投标工作实例 第七章 园林绿化建设工程项目管理人员的职业素养 第一节 项目经理的地位和作用 第二节 项目经理的选拔 第三节 项目经理的责权利 复习思考题 第八章 城市绿地系统规划与建设管理 第一节 城市绿地系统规划的工作要求 第二节 城市绿地系统规划的项目管理 第三节 城市绿地系统与园林城市建设 复习思考题 附录 城市绿地系统规划的编制实例下篇 园林绿化建设工程项目合同成本管理 第九章 园林绿化建设工程项目合同管理 第一节 项目合同管理概述 第二节 项目合同的订立 第三节 项目合同的履行 第四节 项目合同的解除 第五节 项目施工合同的违约责任及争议 复习思考题 第十章 园林绿化建设工程项目成本管理 第一节 项目成本管理的概念 第二节 项目成本管理的基础 第三节 项目成本管理的内容 复习思考题 第十一章 园林绿化建设工程项目目标成本 第一节 项目目标成本概述 第二节 项目目标成本预测 第三节 工程项目目标成本的编制和分解 复习思考题 第十二章 园林绿化建设工程项目成本控制 第一节 项目成本控制概述 第二节 项目成本控制种类和方法 第三节 项目成本控制的主要途径 复习思考题 第十三章 园林绿化建设工程项目成本核算 第一节 项目成本核算概述 第二节 项目成本核算方法 复习思考题 第十四章 园林绿化建设工程项目成本分析与考核 第一节 项目成本分析概述 第二节 项目成本分析方法 第三节 项目成本考核方法 复习思考题 第十五章 园林绿化建设工程项目成本的计价方法 第一节 工程项目造价定额的概念 第二节 工程项目概算预算的分类 第三节 工程项目竣工结算与决算 第四节 工程项目造价的费用组成 第五节 工程项目造价的计价依据 第六节 园林建筑绿化工程项目计价方法 复习思考题主要参考文献

## <<建设项目与合同成本管理>>

### 章节摘录

第一章 项目管理的基本概念 建设项目管理,是20世纪60年代初在西方一些发达国家中逐步发展起来的一门工程建设管理技术,经过多年的有关理论研究和实践应用,建设项目管理形成了理论体系。

特别在建筑工程项目中应用与发展,形成了“建筑工程管理学”,成为管理科学的一门分支。

20世纪70年代末,建筑工程项目管理开始在我国工程建设行业中不断传播和推广。

经过试点企业的实践证明,在现代建设项目的开发和建设中,项目管理越来越发挥其重要的管理作用

。随着我国社会主义现代化建设的发展、改革的深化,对建设项目的建设提出时间短、质量高、效益好的更高要求。

而开展符合工程建设客观规律的工程建设项目管理,是保证项目顺利建设的途径。

因此,建设单位与施工企业都要适应市场经济形势的发展,努力改革内部管理体制,推行项目管理,才能在激烈的市场竞争中立于不败之地。

第一节 建设项目与施工项目 一、项目的概念 (一)项目的概念 “项目”是作为被管理对象,并在一定的约束条件下(主要是限定时间、限定预算、限定质量标准)完成的一次性任务

。项目的概念包括许多内容:可以是建设一项工程,比如建造一座大型立交桥,一条给水、雨污水或煤、热、电信等管线,也可以是完成某项科研课题,或研制一项设备。

这些都是一个项目,都有一定时间、质量要求,也都是一次性任务。

.....

## <<建设项目与合同成本管理>>

### 编辑推荐

《建设项目与合同成本管理》的编写，密切依据国家、建设部、广东省现行的行业法规和标准，努力结合广东省城市园林绿化建设实践，翔实地阐明了城市园林绿化建设工程的性质、特点、内容、营造程序和项目的概念、构成和方法等。

从目前来看，《建设项目与合同成本管理》的框架体系较为合理，内容丰富，实用性强。

《建设项目与合同成本管理》可适用于华南等地区城市园林绿化从业人员的参考指引。

<<建设项目与合同成本管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>