

<<既有建筑节能诊断与改造>>

图书基本信息

书名：<<既有建筑节能诊断与改造>>

13位ISBN编号：9787112095919

10位ISBN编号：7112095913

出版时间：2007-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：薛志峰

页数：212

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<既有建筑节能诊断与改造>>

### 内容概要

本书在对国内外公共建筑节能研究分析的基础上，通过大量的现场实测数据和能耗调查结果分析，给出了我国既有建筑的能耗特点，并结合108个无成本/低成本既有建筑节能改造工程实例，详细介绍了既有建筑节能诊断工作的主要内容和诊断方法，最后简单介绍了合同能源管理模式推广与特点。

全书共分五章，对既有建筑的节能诊断与改造进行了系统全面的阐述。

主要内容包括：既有建筑的能耗特点、节能型物业管理、节能诊断方法和步骤、无成本/低成本节能措施与改造实例、合同能源管理模式等。

本书适用于从事建筑节能的科研工作人员、设计工程师、施工工程师、房地产工程师、系统运行与管理工程师、政府相关部门的技术人员以及高校教师与学生等。

## &lt;&lt;既有建筑节能诊断与改造&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 既有建筑的能耗特点 1.1 建筑用能系统的组成 1.2 既有建筑的能耗特点 1.2.1 不同类型建筑物的节能重点 1.2.2 公共建筑的能耗特点 1.2.3 既有建筑的节能潜力 1.3 既有建筑节能的重要意义第2章 节能型物业管理 2.1 物业管理的规范化要求 2.2 节能型物业管理的特征 2.3 设备系统日常管理工作中的节能第3章 节能诊断方法和步骤 3.1 节能诊断的主要工作和诊断报告内容要求 3.2 节能诊断的(OTI)方法 3.2.1 用能指标核查和负荷需求合理性诊断 3.2.2 冷冻机、冷却塔和热源诊断 3.2.3 冷热水输配系统诊断 3.2.4 空调及通风系统诊断 3.2.5 照明和其他用电设备的节能诊断 3.3 数据测量和计算方法 3.3.1 数据测量 3.3.2 设备效率计算第4章 无成本/低成本节能措施与改造实例 4.1 降低建筑物的冷热负荷 4.1.1 围护结构节能 4.1.2 减少室内热扰导致的负荷 4.1.3 杜绝不合理的引入新风 4.2 冷热源高效运行 4.2.1 合理的冷热源形式和配置 4.2.2 冷冻机的参数设定和优化运行 4.2.3 利用自然冷源 4.2.4 排热和余热利用 4.3 降低输配系统的水泵电耗 4.3.1 合理的水系统形式 4.3.2 冷冻水系统的调节与影响 4.3.3 合理的冷却侧水量和水温 4.4 空调及通风系统的合理运行 4.4.1 合理的室内温湿度及末端调节 4.4.2 合理的气流组织和风量分配 4.4.3 空调机组高效运行 4.4.4 通风系统节能运行 4.5 降低照明和其他设备电耗 4.5.1 照明节电 4.5.2 降低其他用电设备电耗 4.6 建筑节水第5章 推动合同能源管理模式 5.1 合同能源管理的业务模式及特点 5.2 合同能源管理的障碍分析 5.3 合同能源管理的合同模式附录1 常用测量仪表附录2 相关国家标准附录3 某项目能源管理合同摘要参考文献

## <<既有建筑节能诊断与改造>>

### 章节摘录

**第2章 节能型物业管理** 物业管理是房地产项目的重要延伸，是建筑物能否高效使用和节能的重要环节。

其服务范围包括了公共区域管理（保洁、保安、绿化、虫害、停车场）、机电设备管理（供配电、给水排水、消防、空调、电梯）、财务和行政管理以及社区服务四大功能。

除良好的服务质量外，节能也日益受到重视。

设备是楼宇重要组成部分，包括电气设备、给水排水卫生设备、暖通空调设备、消防与安防设备、通讯与网络设备、燃气设备、电梯设备、智能化监控管理设备等多个系统。

通常设备管理的目的和主要任务是保持设备完好、保障设备正常运行、降低设备运行费用以及延长设备的自然寿命、实现资产保值。

建筑及设备系统的设计、施工和维护管理是一个完整的整体，其中中央空调系统的运行维护是复杂程度和技术要求都比较高的系统之一。

和其他系统不同，组成空调系统的设备需要根据天气的冬夏转换、人员的随机变化进行工况转换和调节，才能满足室内供冷供热以及通风换气的要求。

管理不善的空调系统会导致室内舒适度差、能耗增大、人员工作效率降低等一系列问题。

<<既有建筑节能诊断与改造>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>