

<<房地产开发企业会计>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发企业会计>>

13位ISBN编号：9787112098132

10位ISBN编号：7112098130

出版时间：2008-4

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：刘胜 编

页数：346

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发企业会计>>

### 内容概要

《房地产开发企业会计（房地产类专业适用全国建设行业职业教育规划推荐教材）》根据职业学校房地产经营管理专业的教育标准、培养方案和课程教学大纲编写。

全书共分十二章，包括总论、会计基础知识、货币资金核算、应收与应付款项核算、存货核算、对外投资核算、固定资产核算、无形资产及其他资产核算、负债及所有者权益核算、成本费用核算、营业收入和利润核算、企业财务会计报告。

《房地产开发企业会计（房地产类专业适用全国建设行业职业教育规划推荐教材）》以会计基本理论为基础，突出房地产开发企业业务特点，全面系统地阐述了财务会计各相关方面的核算及财务报告，体现了最新财政政策、法规。

全书体系完整、结构合理、内容全面、语言通顺、举例翔实，各章附有作业、书末配有综合习题。

《房地产开发企业会计（房地产类专业适用全国建设行业职业教育规划推荐教材）》适用于职业院校教材，也可作为房地产行业、工程管理及其他相关人员的参考书。

## &lt;&lt;房地产开发企业会计&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 总论第一节 房地产开发企业会计的内容第二节 房地产开发企业会计的任务第三节 房地产开发企业会计的特点第四节 房地产开发企业会计工作的组织思考题第二章 会计基础知识第一节 会计核算的基本前提和一般原则第二节 会计要素与会计等式第三节 会计科目与会计账户第四节 复式记账第五节 分类核算和序时核算第六节 会计凭证第七节 会计账簿第八节 会计核算形式思考题与习题第三章 货币资金核算第一节 现金核算第二节 银行存款核算第三节 其他货币资金核算第四节 外币业务核算思考题与习题第四章 应收与预付款项核算第一节 应收账款的核算第二节 应收票据的核算第三节 预付账款及其他应收款的核算思考题与习题第五章 存货核算第一节 存货核算概述第二节 存货的计价第三节 存货收发的凭证手续第四节 库存材料与库存设备的核算第五节 低值易耗品和委托加工物资的核算第六节 开发产品的核算第七节 存货清查及减值准备的核算思考题与习题第六章 对外投资核算第一节 对外投资概述第二节 短期投资的核算第三节 长期股权投资的核算第四节 长期债权投资的核算第五节 长期投资减值的核算思考题与习题第七章 固定资产核算第一节 固定资产核算概述第二节 固定资产分类和计价第三节 固定资产增加的核算第四节 固定资产折旧的核算第五节 固定资产修理的核算第六节 固定资产减少的核算第七节 固定资产减值准备的核算第八节 固定资产明细核算思考题与习题第八章 无形资产和其他资产核算第一节 无形资产核算第二节 其他资产核算思考题与习题第九章 负债及所有者权益核算第一节 负债核算概述第二节 流动负债核算第三节 长期负债核算第四节 所有者权益核算思考题与习题第十章 成本费用核算第一节 开发成本与费用核算的基本要求第二节 成本费用的归集和分配第三节 土地开发成本的计算和结转第四节 房屋开发成本的计算和结转第五节 配套设施和代建工程开发成本的归集和结转第六节 期间费用的核算思考题与习题第十一章 营业收入和利润核算第一节 营业收入核算第二节 其他业务收入核算第三节 利润形成核算第四节 所得税核算第五节 利润分配核算思考题与习题第十二章 企业财务会计报告第一节 财务会计报告概述第二节 资产负债表第三节 利润表和利润分配表第四节 现金流量表第五节 会计报表附注和财务情况说明书思考题与习题房地产开发企业会计综合习题参考文献

## &lt;&lt;房地产开发企业会计&gt;&gt;

## 章节摘录

第一章 总论 第一节 房地产开发企业会计的内容 房地产开发企业主要从事房地产综合开发业务，它根据国民经济计划、土地利用计划和城市建设总体规划，对一个开发区域内的基础设施、民用住宅、工业厂房、办公楼、学校、幼儿园等，实行统一规划与设计、统一征地与拆迁、统一建设与销售，以期实现房地产开发的经济效益、社会效益和环境效益的最优组合。

房地产是人类生存和社会发展不可或缺的物质资源。

建国以来到1978年的30年间，我国城市房屋的建设，都由国家把投资分配给企业单位或由企业单位自行筹建，征地、设计和施工均由各企业单位分散进行。

这种方式，不仅浪费了大量的人力、物力和财力，而且由于缺乏科学统一的城市规划，使得城市建设规划不合理，配套设施不齐全，社会综合效益较差。

20世纪80年代以来，随着我国住房制度和土地使用制度的不断改革，改变了原来分散自建的状况，强调城市建设综合开发，房地产的开发建设要在符合城市总体规划和经济、社会发展要求的前提下，根据市场的需求，以房屋建筑为对象，选择一定区域作为建设用地，按照统一规划、统一管理的原则，有计划、有步骤地进行开发建设，这种方式是城市建设发展的要求，也是市场经济发展的需要。

在国家政策的大力扶植下，房地产业开始在我国蓬勃发展。

目前我国的房地产业已经形成了一个不同于建筑业的独立行业，它是集房地产开发建设、经营、管理和服务于一体的，以第三产业为主的产业部门，它不仅为各行业提供以房地产为主的生产和生活资料，而且带动了建筑业、商品流通业、通信行业以及市政、园林等行业的快速发展，加速了住宅现代化和商品化的发展步伐。

在社会主义市场经济条件下，每一个房地产开发企业都是一个独立的经济实体，实行独立核算，自负盈亏，都应在国家计划指导下，独立地进行房地产开发经营业务。

既要在较短的开发期内为社会提供优质开发产品，又要加强对开发经营过程的经济管理，提高经济效益，实现尽可能多的盈余，为国家和企业积累资金，不断扩大社会主义再生产。

经济管理离不开会计。

马克思曾指出：“过程越是按社会的规模进行，越是失去纯粹个人的性质，作为对过程的控制和观念总结的簿记就越是必要……”（《马克思恩格斯全集》第24卷，1972年人民出版社，第152页）。

这就是说，经济越发展，会计越重要。

房地产开发涉及的业务十分繁杂，风险极大，房地产开发企业正向着集团化、专业化方向发展，会计在房地产开发企业中的作用便显得尤为重要。

会计的内容即会计所要核算和监督的对象。

在市场经济条件下，会计的具体对象是社会再生产过程中的资金及其运动。

<<房地产开发企业会计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>