

<<建筑工程定额预算与工程量清单>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程定额预算与工程量清单计价对照应用实例详解>>

13位ISBN编号：9787112099689

10位ISBN编号：7112099684

出版时间：2008-5

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：肖桃李

页数：654

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程定额预算与工程量清单>>

内容概要

本书是根据新颁《建设工程工程量清单计价规范》及《全国建设工程统一定额》编写的案例集。本书以案例的形式将建设工程定额预算与工程量清单计价进行对照，旨在为工程造价人员解决工作中经常遇到的问题，使读者对建设工程定额预算与工程量清单计价有更明晰的掌握。本书对实际案例作了全面系统地阐述，详细地注释解说，是工程造价人员的一本理想实用的参考书。

<<建筑工程定额预算与工程量清单>>

书籍目录

上篇 土建与装饰工程 例1 某住宅楼工程定额预算及工程量清单计价对照 例2 某机修厂工程定额预算与工程量清单计价对照 例3 某小学教学楼工程定额预算与工程量清单计价对照 例4 某三层办公楼工程定额预算与工程量清单计价对照 例5 装饰工程定额预算与工程量清单计价对照 5 - 1 某小康住宅客厅装饰工程 5 - 2 某宾馆套间客房装饰工程 5 - 3 某招待所餐厅装饰工程 例6 某小百货楼工程定额预算及工程量清单计价对照

下篇 安装工程 例1 通风空调工程定额预算与工程量清单计价对照 1 - 1 高层建筑(21层)空调工程 1 - 2 某车间通风工程 例2 电气安装工程定额预算与工程量清单计价对照 例3 住宅电气照明工程定额预算及工程量清单计价对照 例4 给水排水工程定额预算及工程量清单计价对照 例5 采暖、给水排水、燃气安装工程定额预算及工程量清单计价对照 5 - 1 采暖工程 5 - 2 给水排水工程 5 - 3 燃气安装工程 例6 某小学建筑安装工程定额预算及工程量清单计价对照

<<建筑工程定额预算与工程量清单>>

章节摘录

上篇 土建与装饰工程 例3 某小学教学楼工程定额预算与工程量清单计价对照 二、土建工程量计算说明 (一) 工程量的概念 工程量是把设计图纸的内容, 转化为按定额的分项工程或按结构构件项目划分的以物理计量单位或自然计量单位表示的实物数量。

物理计量单位是以分项工程或结构构件的物理属性为计量单位, 如长度、面积、体积和重量等。自然计量单位是以客观存在的自然实体为单位的计量单位, 如套、个、组、台座等。

(二) 工程量计算的一般原则 1. 计算口径要一致 计算工程量时, 根据施工图列出的分项工程的口径(指分项工程所包括的工作内容和范围), 必须与定额中相应分项工程的口径一致。如楼地面分部卷材防潮层定额项目中, 已包括刷冷底子油一遍附加层工料的消耗, 所以在计算该分项工程时, 不能再列刷冷底子油项目。

又如钢筋砖过梁中的钢筋, 定额中已综合考虑了, 不能再计算钢筋消耗量。

2. 计算单位应与定额计量单位一致 按施工图纸计算工程量时, 分项工程工程量的计量单位, 必须与定额相应项目中的计量单位一致。

如现浇钢筋混凝土柱、梁、板定额计量单位是立方米, 工程量的计量单位应与其相同, 又如现浇钢筋混凝土整体楼梯定额计量单位按水平投影面积计算, 则工程量的计量单位也应按水平投影面积以平方米计算。

3. 必须按工程量计算规则计算 预(概)算定额各个分部都列有工程量计算规则, 在计算工程量时, 必须严格执行工程量计算规则, 以免造成工程量计算中的混乱, 使工程造价不正确。

如在计算砖石工程时基础与墙身的划分, 应以设计室内地坪为界, 设计室内地坪以下为基础, 以上为墙身。

在砖墙工程量计算中, 应扣除门窗洞、空圈、嵌入墙身的钢筋混凝土柱、梁、过梁、圈梁、钢筋砖过梁等所占的体积, 而不扣除砖平拱、木砖、门窗走头、砖墙内的加固钢筋或木筋、铁件等所占的体积。

嵌入墙身的钢筋混凝土梁、板头和凸出外墙面的窗台虎头砖、门窗套及三皮砖以下腰线等的增减均已在定额中考虑, 计算工程量时不再计算。

实砌内墙楼层间的梁板头已综合考虑, 计算时不再扣除。

<<建筑工程定额预算与工程量清单>>

编辑推荐

《建筑工程定额预算与工程量清单计价对照应用实例详解(第2版)》共设十二个大例题，每个例题均从编制工程概（预）算需要的各种基础资料到工程量分别作了计算，从预算定额（单位估价表）的套用到间接费的计算、计取等均作了系统的、深入浅出的阐述，特别对工程量计算公式及计算结果作了简要说明，使读者明白工程量计算方式方法及由来。

在编写工程量清单计价时对传统的预（结）算表与工程量清单进行对照，用预算定额对工程量清单计价进行综合单价分析，投标人按招标人提供的清单项目及工程数量，结合项目特征和工程内容，按定额计算出每条清单项目下应产生的定额条目和定额工程量，再将每条清单下的定额条目用定额单价进行分析，将该条清单项目下的若干条定额单价合计除以本条清单工程量所得的金额即为清单综合单价。

通过《建筑工程定额预算与工程量清单计价对照应用实例详解(第2版)》，读者可以比较快速地了解定额预算表、工程量清单表、综合单价分析表的编制及应用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>