

#### 图书基本信息

书名：<<估价专业的地方化与全球化国际估价论坛论文集>>

13位ISBN编号：9787112100040

10位ISBN编号：7112100046

出版时间：2008-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：中国房地产估价师与房地产经纪人学会 编

页数：754

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

促进世界估价行业繁荣发展，是包括中国估价师在内的全世界估价业界同仁的共同责任。我们愿意为维护估价市场公平竞争秩序，为实现估价行业互利共赢与和谐发展做出贡献。2007年国际估价论坛就是要搭建一个高层次、广范围、多角度、跨国界的交流合作平台，与会的估价行业专家学者和业内专业人士围绕着论坛主题，广泛交流切磋，为估价行业的发展建言献策，这次论坛经过大家的共同努力，达到了预期的目的。本书即是在这次论坛的基础上集结出版。

## 书籍目录

第一部分 估价行业发展 对估价若干基本问题的思考 经济全球化对估价服务的影响与对策 我国房地产估价行业可持续发展的机制创新初探 完善估价市场秩序 持续发展估价行业 加入WTO五年我国房地产估价行业发展新态势 外资估价机构进入对国内估价行业与机构的影响 我国房地产估价行业存在的问题及发展对策 估价国际化：利弊分析、障碍因素与对策 估价服务与经济全球化 解读房地产估价行业发展现状及对策 房地产估价行业展望及人才可持续发展 估价服务如何适应经济全球化的需要 估价行业可持续发展及其评价指标体系 跨区域合作，实现估价行业的可持续发展 从房地产金融市场论述国际估价标准与国家、地区估价标准统一的必要性及如何规避风险以使估价行业可持续发展 中国房地产估价行业在经济全球化下的应对策略 美国房地产估价行业质量标准解读及其借鉴意义 论估价行业的跨领域发展与市场竞争趋势 浅谈经济全球化带给房地产估价行业的挑战和契机 关于估价行业可持续发展的思考

第二部分 估价机构发展 本土估价机构如何为外资服务——兼谈本公司为外资服务的三个阶段 并购重组与垄断竞争——试论全球化趋势下的估价咨询组织演变 房地产估价机构应对行业环境发展的决策方法研究 我国估价机构自律和监管问题及对策研究 浅议提升房地产估价机构的核心竞争力 浅谈房地产估价机构自身的发展 从不同角度看我国房地产估价机构的可持续发展 浅谈房地产估价机构横向联合利益分配原则 浅析房地产估价机构行业品牌的构建 估价专业的划分与估价机构合作刍议

第三部分 估价业务深化与拓展 试论房地产估价专业向投资顾问方向的拓展 论我国房地产估价行业积极拓展投资咨询业务的必要性与途径 浅谈北京市估价专业如何向投资顾问拓展 房地产投资咨询中估价技术的应用 估价机构拓展投资顾问业务初探 基于工程项目投资策划房地产估价专业投资顾问研究 房地产估价机构与人员拓展投资顾问业务途径的探讨 房地产开发投资估价需求与房地产估价服务拓展 大型房地产估价机构业务转型初探 估价专业如何拓展投资顾问服务 将估价专业向投资顾问方向拓展 估价机构拓展投资顾问业务的条件与路径选择 估价专业如何向投资顾问方向拓展 估价师专业应在房地产投资领域中发挥积极作用 浅谈估价师在中小城市房地产开发中的作用

第四部分 估价方法与参数 中国城市居住物业自动估价模型的设计与应用研究 路线价法中深度指数的计算新方法——函数解析法 建筑物的功能分析与估价 建立房地产报酬率确定体系的研究 房地产估价的过程分析法 美国房地产估价收益法之启示 不动产估价之非市场价值评估方法探讨——以CVM法为例 应用收益法估价有关问题的探讨 假设开发法的估价实践和重要参数确定探讨 市场法基本原理在估价实务中的具体应用——从中美两国房地产估价行业市场法定义的差异说起 灰色系统理论在水电企业价值评估中的应用 收益法评估超级购物中心时客观租金测算的有效方法 房地产估价中的折旧模型比较研究

第五部分 公允价值评估 投资性房地产公允价值评估初探 会计准则全球化对公允价值的使用及对估价行业带来的机遇和挑战 投资性房地产的会计准则实施后估价行业应对研究初探 资本市场中评估师对公允价值的再认识

第六部分 抵押估价 由美国次债危机联想房地产抵押估价的风险控制 房地产抵押估价报告的专业审核 浅谈房地产抵押估价中应注意的几个问题 抵押估价风险与房地产抵押估价报告 基于房地产抵押贷款估价的金融风险防范对策 对房地产抵押估价中变现能力分析的理解与运用 从估价服务角度认知经济全球化复杂性网络的基本特征——以美国次级债危机网络效应为例

第七部分 拆迁估价 城市房屋拆迁估价方法探讨 城市房屋拆迁补偿模式创新与估价适用方法探讨 拆迁估价中的划拨与出让土地价值比较

第八部分 评税估价 适应经济全球化需要，建立课税估价服务体系 物业税对房价和房租的作用分析 物业税税基评估：国际比较与借鉴 我国开征物业税的必要性及影响探讨 论物业税的开征对房地产价格的影响

第九部分 土地估价 对完善我国基准地价体系的若干思考 城市地价水平与经济发展水平关系分析——以长江三角洲主要城市为例 世界文化遗产——西递的地价评估 土地整合中相关问题分析 北京市土地招拍挂出让与协议出让地价评估的比较分析 影响土地使用权招拍挂成交价格的因素分析 试论城市规划变更后的土地价格评估——以首钢工业区改造规划为例 改制上市土地估价业务区域合作模式初探 土地估价艺术性浅析

第十部分 其他 估价特征市场选择与行业组织权威 城市价值决定城市房价——对中国35个城市住宅价格的实证研究 污染和市场需求对污名不动产价值变动影响的案例研究——以北京市东润枫景公寓项目为例 传统估价领域的IT应用，可持续发展的推动力 经济全球化趋势下估价准则的兼容与保留 流动性对股权价值的影响 影响缺乏流动性折价的因素分析——美国税务法庭的Adams遗产价值案例研究 房地产估价

中的限定性问题研究 以房地产估价行业为主导建立二手房市场预警机制探讨 估价专业的科学划分及其相互关系初步研究 论房地产估价的原则、方法及其正确运用 建立比较估价学的构想 中美房地产估价师资格标准比较研究 对高端住宅物业的价值评估探讨 休闲度假房地产价值影响因素及其评估方法选择 实施品牌战略施展国际舞台 估价师的教育与培训 浅析房地产估价的风险、责任和防范 价值评估的不确定性及其评定 经纪与估价的互补相融原则与技艺的充分运用 土地估价机构诚信执业考评指标体系与方法研究 转型时期：物权法保护拆迁户土地权利面临的困境与出路 物权法对房地产估价影响的初探 物权法与房地产价值评估 房价持续追高，估价师的被动与主动 住房价格宏观调控，要从遏制不正常需求入手后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>