

<<工程项目采购与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程项目采购与合同管理>>

13位ISBN编号：9787112101160

10位ISBN编号：7112101166

出版时间：2009-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：李启明 编

页数：499

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程项目采购与合同管理>>

内容概要

《工程项目采购与合同管理》根据最新的法律法规，借鉴国际工程项目采购和工程合同管理的经验，结合国内工程项目采购和合同管理的研究与实践，全面、系统地介绍了国际常见的工程合同系列、发展趋势及合同管理要点，工程合同类型、应用及选择要点，DBB、DB、EPC、CM等主要项目采购模式及实际应用。

在此基础上，《工程项目采购与合同管理》还介绍了工程项目招投标、常见工程合同文本的主要内容、工程合同的签订与管理、项目目标控制与合同管理、项目合同履行与管理、项目风险与合同管理、项目合同索赔管理、项目合同争议处理等主要内容和实践运作。

《工程项目采购与合同管理》可作为全国项目管理、土木与建筑工程等领域工程硕士教材，也可供工程管理、土木工程等专业的师生、相关科技人员以及政府、建设单位、监理单位、施工单位的技术管理人员参考使用。

<<工程项目采购与合同管理>>

书籍目录

第1章 工程项目采购与合同管理导论1.1 项目采购模式的演变和发展1.2 项目采购模式要点1.3 工程合同文本及合同管理要点本章小结复习思考题第2章 工程合同条件系列2.1 FIDIC合同系列2.2 AIA合同系列2.3 JCT合同系列2.4 ICE合同系列2.5 NEC合同系列2.6 国内建设工程合同系列2.7 国际施工合同条件的发展趋势本章小结复习思考题第3章 工程合同类型及优选3.1 固定总价合同 (Stipulated-Sum Contracts) 3.2 成本加酬金合同 (Cost-Plus-Fee Contracts) 3.3 单价合同 (Unit-Price Contracts) 3.4 合同类型选择要点本章小结复习思考题第4章 DB采购模式概述4.1 DB采购模式的内容和特点4.2 DB采购模式合同条件分析4.3 DB采购模式案例分析4.4 DB模式对建筑业的影响及建筑业企业的压本章小结复习思考题第5章 EPC项目采购模式5.1 EPC采购模式概述5.2 EPC采购模式的内容和特点5.3 EPC采购模式合同条件分析5.4 EPC采购模式与其他模式比较分析5.5 EPC模式的管理要点5.6 EPC采购模式案例分析本章小结复习思考题第6章 CM项目采购模式6.1 CM采购模式概述6.2 CM采购模式的内容和特点6.3 CM采购模式合同条件分析6.4 非代理型CM模式的工程费用及GMP6.5 CM采购模式与其他采购模式的比较6.6 CM采购模式案例分析6.7 国际著名DB/EPC/CM承包商的经验本章小结复习思考题第7章 工程项目招标投标7.1 工程项目施工招标投标及其管理7.2 CM采购模式下的工程招标投标7.3 D+B或EPC模式下的工程招标投标本章小结复习思考题第8章 工程项目合同主要内容8.1 传统模式下的工程合同内容8.2 D+B合同的主要内容8.3 CM合同的主要内容8.4 EPC合同的主要内容本章小结复习思考题第9章 工程合同签订与管理9.1 合同谈判9.2 合同签订9.3 合同审查与分析本章小结复习思考题第10章 项目目标控制与合同管理10.1 项目目标控制10.2 进度控制与合同管理10.3 质量控制与合同管理10.4 投资控制与合同管理10.5 SHE (安全/健康/环境) 控制与合同管理本章小结复习思考题第11章 项目合同履行与管理11.1 工程合同总体分析与结构分解11.2 工程合同履行前准备11.3 工程合同过程控制11.4 工程合同变更管理11.5 工程合同信息管理本章小结复习思考题第12章 项目风险与合同管理12.1 工程合同风险描述12.2 工程担保与合同管理12.3 工程保险与合同管理本章小结复习思考题第13章 项目合同索赔管理13.1 项目合同索赔基础13.2 工期索赔13.3 费用索赔本章小结复习思考题第14章 项目合同争议处理14.1 项目合同的常见争议14.2 工程合同争议的解决方式14.3 项目合同的争议管理本章小结复习思考题

<<工程项目采购与合同管理>>

章节摘录

第1章 工程项目采购与合同管理导论 1.2 项目采购模式要点 1.2.1 项目采购模式的基本内涵

国内建筑业中习惯使用的“发包”一词在国际建筑业被称为“采购”。本书中所指的“采购”术语，不是泛指材料和设备的采购，而是指建设项目本身的采购。项目采购是从业主角度出发，以项目为标的，通过招标进行“期货”交易。而“承包”从属于采购，服务于采购。采购决定了承包范围，业主采购的范围越大，承包商承担的风险一般就越大，对承包商技术、经济和管理水平的要求也越高。业主为了获得理想的建筑产品或服务就必须进行“采购”，而采购的效果与采购方式的选择密切相关。

项目采购方式（Project Procurement Method, PPM）就是指建筑市场买卖双方的交易方式或者业主购买建筑产品或服务所采用的方法。

在英国和英联邦国家（澳大利亚、新加坡等）以及中国香港地区，项目采购模式一般称为“Procurement Method”或者“Procurement System”，这两个名字在含义和使用上没有任何区别，本书所用的“采购模式”即是直接从这两个词翻译过来的。

在美国以及受美国建筑业影响比较大的国家，项目采购模式一般称为“Delivery Method”或者“Delivery System”，它们两个在含义和使用上也没有任何区别，如果把它们直接翻译成中文就是“交付方式”。

英国的“Procurement Method (System)”和美国的“Delivery Method (System)”从概念上讲是完全相同的。

Procurement的意思是采购，是从购买方（业主）的角度来讲的。

Delivery的意思是交付，是从供货方（设计者、承包商、咨询管理者等）的角度来讲的。

不管从哪个角度，它们的意思都是指交易，所以项目采购模式本质上就是指工程项目的交易模式。

<<工程项目采购与合同管理>>

编辑推荐

《工程项目采购与合同管理》在对国内外工程项目采购模式和工程合同管理充分调研的基础上，结合项目管理、土木与建筑工程等工程硕士教育的特点和要求编写而成，在结构体系上主要由工程项目采购模式和工程合同管理两部分构成。

工程项目采购模式部分主要根据国际、国内建筑业的实践和发展，详细介绍固定总价合同、单价合同、成本加酬金合同等合同类型的特点、应用及选择要点，以及工程实践中常用的传统采购模式、设计—施工模式、项目总承包模式、建设管理模式等项目采购模式的特点。

工程合同管理部分则是全面、系统地介绍了国际常见的工程合同系列、发展趋势及合同管理要点，以及工程项目招标投标、工程合同的主要内容、工程合同的签订与管理、项目目标控制与合同管理等合同管理的主要内容和实践运作。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>