

<<房地产开发>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发>>

13位ISBN编号：9787112101221

10位ISBN编号：7112101220

出版时间：2008-12

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：丁烈云

页数：424

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发>>

内容概要

本书以房地产开发项目为对象，系统地介绍了房地产开发全过程的有关理论知识和实务。

主要内容包括：房地产开发的有关概念、程序，开发项目的策划和可行性研究，开发用地的取得，拆迁安置与补偿，开发项目的资金筹集，项目的规划设计及其评价，工程招标与投标，房地产开发合同，工程建设管理，房地产销售，房地产开发信息化等。

本书为普通高等教育“十一五”国家级规划教材，全国高校工程管理专业指导委员会审定的工程管理、房地产经营管理本科专业教材，亦适合设置房地产专业方向的土地管理、经济管理等相关专业作为教材选用，还可供从事房地产开发与经营管理的人员参考。

<<房地产开发>>

作者简介

丁烈云，男，1955年12月生，华中科技大学工程管理系教授，中共党员，博士，博士生导师，湖北省有突出贡献的中青年专家。

享受国务院政府特殊津贴。

历任武汉城市建设学院教务处副处长、城市建设与管理系系主任、武汉城市建设学院副院长、党委书记兼院长、华中科技大学党委常委、副校长, 华中科技大学国防研究院院长，华中科技大学产业集团党委书记、董事局主席团成员，2003年06月任华中师范大学党委书记

<<房地产开发>>

书籍目录

第一章 导论 第一节 房地产开发的涵义与特点 第二节 房地产开发的程序 第三节 房地产开发模式 第四节 房地产开发企业及其制度 第五节 房地产开发法律体系 第六节 我国房地产开发业的形成与发展 复习思考题第二章 房地产开发策划 第一节 房地产开发策划的涵义、特征与原则 第二节 房地产开发策划的类型 第三节 房地产开发策划的程序 第四节 房地产开发项目前期策划案例 复习思考题第三章 房地产开发项目可行性研究 第一节 房地产开发项目可行性研究的内容与步骤 第二节 房地产市场分析 第三节 房地产开发项目的费用测算 第四节 房地产开发项目的财务评价 第五节 房地产开发投资的风险分析 第六节 房地产开发项目可行性研究案例 复习思考题第四章 房地产开发用地的取得 第一节 房地产开发用地的类型 第二节 房地产开发用地选择 第三节 房地产开发用地的取得方式 第四节 开发建设中的农地征用 复习思考题第五章 城市房屋拆迁 第一节 城市房屋拆迁工作程序 第二节 城市房屋拆迁补偿与安置 第三节 城市房屋拆迁工作中应注意的问题 复习思考题第六章 房地产开发资金的筹集 第一节 房地产开发资金筹集的基本概念 第二节 房地产开发资金的筹集方式 第三节 房地产开发资金筹集规划 第四节 房地产开发资金筹集案例分析 复习思考题第七章 房地产开发项目的规划设计及其评价 第一节 房地产开发项目的规划设计 第二节 开发项目规划设计的组织与控制 第三节 房地产开发项目规划设计方案的经济因素分析 第四节 房地产开发项目规划设计方案的评价 复习思考题第八章 房地产开发工程招标与投标 第一节 开发工程招标投标概述 第二节 开发工程监理招标 第三节 开发工程施工招标 第四节 设备与材料购置的招标 第五节 开发工程勘察与设计招标 复习思考题第九章 房地产开发合同 第一节 概述 第二节 房地产开发工程承包合同 第三节 施工合同 第四节 勘察、设计合同和监理合同 第五节 合同谈判 复习思考题第十章 房地产开发项目的工程建设管理 第一节 房地产开发项目工程建设的组织与管理方式 第二节 房地产开发项目工程建设进度控制 第三节 房地产开发项目工程建设投资控制 第四节 房地产开发项目工程建设质量控制 复习思考题第十一章 房地产销售 第一节 房地产收益的获取方式 第二节 房地产促销 第三节 商品房租售 复习思考题第十二章 房地产开发信息化 第一节 网络经济与房地产行业信息化 第二节 房地产开发产品信息化 第三节 房地产开发企业信息化 第四节 房地产市场信息化 复习思考题参考文献

<<房地产开发>>

章节摘录

第一章 导论作为本书的导论，本章讨论了房地产开发的涵义、特点，一般过程与程序，开发模式，房地产开发法律体系，以及作为房地产市场主体的房地产开发企业及其制度。

第一节 房地产开发的涵义与特点一、房地产开发的涵义房地产又称不动产，英文中常用real estate和real property表示。

前者指其物质实体，即土地以及与之相连的建筑物、构筑物和基础设施；后者则在此基础上，强调附带的各项权益。

开发即开拓和发展之意，原指为了充分利用荒地、矿山等自然资源，采用人力和物力对其进行改造的活动。

房地产开发是以城市土地资源为对象，在依法取得国有土地使用权的土地上进行基础设施、房屋建设的行为。

房地产开发提高了土地使用的社会经济效益。

土地是社会经济活动的承载体，作为资产，土地是建筑物赖以存在的基础；作为资源，土地是一切存在的源泉。

随着城市化的进程，人类对于以土地为基础的数量的数量和质量需求与日俱增。

这是因为城市集聚了大量生产要素，因而产生了聚集效益，使得城市具有多种功能，吸引了更多的生产要素和人口流入城市，进而增加了对土地的需求量。

又由于土地是一种非再生性的自然资源，因此解决城市土地供求矛盾的有效办法是通过房地产开发（包括城市土地的内涵开发和外延开发），合理增加土地的使用强度，提高土地的使用价值，使土地发挥更高的社会经济效益。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>