

<<房地产经济学>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学>>

13位ISBN编号：9787112101238

10位ISBN编号：7112101239

出版时间：2008-12

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：丰雷，林增杰，吕萍 著

页数：377

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产经济学>>

### 内容概要

《普通高等教育“十一五”国家级规划教材：房地产经济学（第3版）》是在第二版基础上全面修订后完成的。

新版教材在结构体系上作了较大调整：将原书9章调整为目前的15章，分为“导论”、“房地产市场的微观经济分析”、“房地产市场的宏观经济分析”以及“政府在房地产经济中的作用”等四篇。

结合中国实践，系统阐述房地产市场、房地产价格、房地产金融、房地产周期与泡沫、房地产政策、房地产税收、房地产产权与制度等基本原理。

《房地产经济学》还加强了案例分析和实证分析，形式更加生动活泼，同时增加了“专栏”、“小结”、“复习思考题”及“课外阅读材料”等内容。

在扩大信息量的同时增强了可读性和实用性。

《普通高等教育“十一五”国家级规划教材：房地产经济学（第3版）》可作为高校房地产、工程管理、土地管理、城市经济、城市规划、公共管理、经济地理等专业本科和研究生的教材，同时也可供实际从业人员、金融机构、相关政府部门的管理人员等参考使用。

## &lt;&lt;房地产经济学&gt;&gt;

## 书籍目录

第一篇 导论第一章 房地产经济学概述第一节 经济学一、什么是经济学二、经济学方法论浅析第二节 房地产一、房地产的概念二、房地产的性质第三节 房地产经济学一、房地产经济学的主要内容二、房地产经济学的学习方法小结复习思考题课外阅读材料第二章 房地产市场概述第一节 房地产市场的概念和性质一、房地产市场的概念二、房地产市场的性质第二节 房地产市场的特点和分类一、房地产市场的特点二、房地产市场的分类小结复习思考题课外阅读材料第二篇 房地产市场的微观经济分析第三章 住宅市场的运行第一节 住宅需求与住宅供给一、住宅需求的概念及特点二、住宅需求的影响因素与弹性分析三、住宅供给的概念及特点四、住宅供给的影响因素与弹性分析五、住宅市场的供求均衡第二节 住宅市场的四象限模型一、四象限模型的构建二、宏观变量对住宅市场的影响三、公共政策对住宅市场的影响小结复习思考题课外阅读材料第四章 住宅的租金和价格第一节 概述一、租金的概念二、住宅价格的概念三、住宅价格的影响因素第二节 住宅的异质性与住宅价格一、住宅的异质性二、住宅的特征价格模型第三节 区位因素与住宅租金和价格一、住宅价格函数二、住宅投标租金函数三、模型假定的放宽第四节 住宅租金与价格的联系：资本化率一、资本化率的概念二、资本化率与报酬率的关系三、资本化率的影响因素四、资本化率的确定第五节 中国住宅价格的实证分析一、中国住宅价格的变化趋势分析二、中国住宅价格持续上涨的原因分析三、住宅价格影响因素的实证分析小结复习思考题课外阅读材料第五章 工商业房地产市场的运行第六章 房地产开发的经济分析第三篇 房地产市场的宏观经济分析第七章 经济增长与房地产市场第八章 房地产金融与资本市场第九章 房地产周期波动第十章 房地产投机与房地产泡沫第四篇 政府在房地产经济中的作用第十一章 公共物品、外部性与房地产管制第十二章 住房保障政策第十三章 房地产政策与宏观调控第十四章 房地产税收的机关经济分析第十五章 房地产产权与制度

章节摘录

第一章 房地产经济学概述 房地产经济学是应用一般经济学的基本原理和方法来研究房地产问题的一门学科。

本章首先介绍经济学的主要内容及其研究方法，然后明确房地产经济学的研究对象即房地产的概念及构成，最后概括房地产经济学的主要内容和学习方法。

第一节 经济学 一、什么是经济学 简言之，经济学是研究资源配置的学问。

资源具有稀缺性，即相对于无限的欲望而言，人类所面临的各种资源（包括生产要素和产品）是有限的。

资源配置即通常所说的生产什么，如何生产以及为谁生产等问题。

评价资源配置好坏目前公认的“效率”标准是：一项经济活动不可能在不使任何人的境况变坏的情况下增进任何人的经济福利，则称这种资源配置状态是有效率的，即“帕雷托最优”一般地说，经济学是一门研究“效率”而非“公平”的学科。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>