

## <<中国建筑业改革与发展研究报告>>

### 图书基本信息

书名：<<中国建筑业改革与发展研究报告>>

13位ISBN编号：9787112103065

10位ISBN编号：7112103061

出版时间：2008-10

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：住房和城乡建设部工程质量安全监管司，住房和城乡建设部政策研究中心 编著

页数：234

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国建筑业改革与发展研究报告>>

### 内容概要

本书由住房和城乡建设部工程质量安全监管司和政策研究中心组织，围绕“秉承辉煌与迎接挑战”这一主题进行编写。

具体内容包括成就篇、综合篇、对外承包篇、专题篇及相关附件。

本书对于建筑业企业领导层及管理人员了解国际国内建筑行业宏观发展，确定企业建设管理与改革发展等有重要参考价值。

## <<中国建筑业改革与发展研究报告>>

### 书籍目录

成就篇——建筑业改革开放三十年 一、从计划经济体制下的生产部门转变为以市场机制为主导的产业 (一) 改革开放之前建筑业管理体制和运行机制的特征 (二) 一系列改革开放措施促使行业性质逐步转变 (三) 放开搞活, 多元产权, 企业全面建立现代企业制度 (四) 转变政府职能, 实现行业指导、市场管理、公共服务 二、从附属基建队伍转变为支撑国民经济持续稳定发展的重要产业 (一) 建筑生产规模迅速扩大 (二) 改善了城乡面貌, 保证了城市化进程 (三) 极大地改善了广大人民群众的生活水平 (四) 奠定了国家基础设施的强大基础 (五) 促进了就业, 支持了国民经济的稳定、快速发展 三、从简单落后的基建部门转变为国际领先、具有强大建造能力的产业 (一) 工程建设规模和难度大幅度提升 (二) 工程技术储备丰富多样, 建造装备显著进步 (三) 劳动生产率不断提高 (四) 技术创新机制正在形成 四、从单一雷同的企业构成转变为层次、分工日趋合理的现代产业结构 (一) 政府积极引导建筑业产业结构优化调整 (二) 大型企业综合化发展 (三) 企业内部组织更加合理 (四) 工业建筑的工程总承包发展势头喜人 (五) 产业集中度显著提高 五、从封闭自守的行业部门转变为开放、全方位开拓的产业 (一) 我国参与国际工程建设起步于对外援建 (二) 国外建筑市场份额快速提升 (三) 中国建筑市场对外开放的探索 (四) 加入世贸组织, 全面对外开放 六、从依靠行政命令的管理转变为具有基本法律规制的产业 (一) 编制建设法律体系规划 (二) 形成基本的法规体系 (三) 工程建设执法监管不断进步 (四) 顺应形势, 法规体系不断进行调整完善 七、继往开来, 科学发展 (一) 继续深化和完善市场化取向的改革 (二) 从“量”的扩大走上“质”的提升 (三) 努力向着开放、现代、先进产业的方向迈进 综合篇 一、产业规模 (一) 固定资产投资 (二) 建筑施工 (三) 勘察设计 (四) 建设工程监理 二、结构变化 (一) 产品结构 (二) 所有制结构 (三) 地区结构 三、上市公司 ..... 对外承包篇 专题篇 附件 2007-2008年建筑行业最新政策法规概览

## <<中国建筑业改革与发展研究报告>>

### 章节摘录

成就篇——建筑业改革开放三十年 一、从计划经济体制下的生产部门转变为以市场机制为主导的产业 (一) 改革开放之前建筑业管理体制和运行机制的特征 行政隶属, 条块分割, 任务分派, 物资调拨, 不搞经济核算是计划经济体制下建筑行业的主要特征。

改革开放之前, 我国建筑业管理运行体制的显著特点是, 为了完成国家的基本建设任务组织建筑业队伍, 工程建设管理部门主要是队伍管理和重点工程的直接组织指挥, 企业只是政府组织中的一个单位, 没有任何自主权和独立经营权, 是一种高度集权、政企不分的管理和行业运行体制。

我国于1952年成立中央人民政府建筑工程部, 主要任务是统管全国建筑业, 承包国家重点工程。全国六大行政区设有工程管理局, 省、自治区、直辖市设有当地主管建筑业的工程管理局, 设计施工队伍按照自营和承包两个体系设置, 分属主管行政系统, 建工部也成立了8个直属工程局, 每个工业部和中央部门几乎都有自己的直属专业工程承包队伍。

这即是以后工程建设管理的条块、专业分割, 企业分领域而治、承包范围受局限的体制基础。

建筑企业任务由国家分派, 经济实报实销, 物资统一调拨和分配。

在十年动乱以前建筑业也推行过承发包制和施工取费、经济核算, 但都未形成制度并发展下去。

十年动乱期间, 建筑业的发展也受到严重挫折。

经济工作中的“左”的错误, 在十年动乱以前调整时期有些就未得到彻底纠正, 十年动乱开始又泛滥起来。

1966年2月, 国家建委提出对全国300万人的施工队伍(集体所有制建筑企业除外)分期分批进行整顿和整编, 进行军事化试点。

建筑业在调整时期建立起来的一整套制度、办法, 统统被当作“管、卡、压”进行批判, 企业管理陷入瘫痪。

同时, 废除了承发包制度, 取消了施工取费制度, 从1967年元旦起至1973年3月底止, 实行了经常费制度, 即按照大体相同的标准由国家直接给施工队伍发工资和管理费, 用超经济手段取代了经济管理, 用军队式组织管企业, 用军事化方式搞施工, 造成企业管理和施工生产的极度混乱。

1973年到1976年建工系统企业亏损面达到50%, 吃国家财政补贴4.4亿元。

建筑业的劳动生产率大幅度下降。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>