

图书基本信息

书名：<<业主开发与建设项目管理实用指南>>

13位ISBN编号：9787112105076

10位ISBN编号：7112105072

出版时间：2009-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：皇家特许建造学会

页数：254

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<业主开发与建设项目管理实用指南>>

### 内容概要

紧密结合建筑业实践与政策，立足全寿命周期建设工程项目，从业主方的角度为您提供项目管理与协作的权威性策略建议。

代表业主的工程建设项目管理正在成为一个日益受到重视和迅速发展的领域。

在英国，代表业主的工程建设项目管理这一职业资格也被列入了英国国家职业资格体系的最高级。英国政府为此制定了《英国业主项目管理职业资格标准》，英国皇家特许建造学会（CIOB）还正式出版了《业主项目管理实用规程》。

本书是在此规程基础上结合我国工程建设项目管理实践所进行的编译，它主要是针对业主方的项目管理，对项目管理的全生命周期进行了分解和详细的解读，并提供了范例、备查目录以及典型案例。

书籍目录

编译者序 原版序 前言 致谢 第一部分 项目管理 绪论 工程建设项目管理系统概述 0.1 工程建设项目管理的发展 0.1.1 工程建设项目管理的出现 0.1.2 业主工程建设项目管理的出现 0.1.3 工程建设项目管理在我国的发展 0.2 项目与项目管理 0.2.1 项目 0.2.2 项目管理 0.3 工程建设项目管理概述 0.3.1 工程建设项目概述 0.3.2 工程建设项目管理概述 0.4 工程建设项目管理的主体 0.4.1 工程建设项目各参与方之间的关系及发展趋势 0.4.2 工程建设项目管理咨询 0.4.3 业主对工程建设项目管理概述 0.4.4 政府对工程建设项目管理概述 0.4.5 承包商对工程承包项目的管理概述 第1章 概念阶段 1.1 业主的目标 1.2 业主内部团队 1.2.1 项目经理 1.2.2 项目经理的目标 1.2.3 项目经理的职责 1.2.4 项目经理的任命 1.3 对人员的管理 1.3.1 人员：最重要的资源 1.3.2 确定项目成员各自目标 第2章 可行性研究阶段 2.1 业主的目标 2.2 项目总纲要 2.3 选址与获取场地 2.4 详细的项目大纲 2.5 详细设计大纲 2.6 方案设计 2.7 融资及投资评价 2.8 项目/市场适合性 2.9 决策 2.10 项目实施计划 (PEP) 2.10.1 PEP检查清单 2.10.2 基本内容 第3章 策划阶段 3.1 业主的目标 3.2 与可行性研究的内在联系 3.3 项目团队的结构 3.4 项目团队人员的选择 3.5 策划大纲的形成 3.6 项目组织和控制 3.6.1 信息技术 3.6.2 项目计划 3.6.3 成本计划 3.6.4 成本控制 3.7 发包 3.7.1 传统方式 3.7.2 设计+施工 3.7.3 管理承包方式 3.7.4 管理咨询方式 ..... 第4章 施工前准备阶段 第5章 施工阶段 第6章 调试/试运行阶段 第7章 竣工、移交与交付使用阶段 第8章 竣工后评价/项目总结报告阶段 第一部分附录 第二部分 项目分册 第二部分附录 术语表 参考文献

编辑推荐

《业主开发与建设项目管理实用指南（原著第3版）》有效的项目管理应包括风险评估和管理，《业主开发与建设项目管理实用指南（原著第3版）》第三版从风险寿命周期角度对此进行详细阐述

。书中涵盖项目周期全过程，通过综合每个阶段有关各方的经验，《业主开发与建设项目管理实用指南（原著第3版）》构建了庞大的知识体系，其重点放在项目建设阶段。

书中所描述的各个细节对项目的各个阶段具有指导意义，对各方高度重视的项目前期的业主参与过程和前期策划阶段以及项目后期物业管理和业主运营阶段的规律更是如此。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>