

<<监理工程师工作指南>>

图书基本信息

书名：<<监理工程师工作指南>>

13位ISBN编号：9787112105434

10位ISBN编号：7112105439

出版时间：2009-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：梅月植，孙成，米晋生 编著

页数：591

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<监理工程师工作指南>>

### 内容概要

本书从监理工程师必须“依法按规、践诺守信”这一主题展开了深入、细致、详尽的阐述。全书共分为建设工程监理工作概论、建设工程监理基本知识、如何控制工程质量、如何控制工程造价、如何控制工程进度、如何开展安全监理、施工环境保护监理、施工合同及其他事项的管理、设备采购监理与设备监造等9章和3个附录，共约31万字。

内容涉及建设工程监理业务的各个方面，特别是首次对如何开展建设工程安全监理工作进行了比较详尽的论述，对指导监理工程师依法按规开展监理业务具有较强的指导作用。

书中还收录了部分与工程监理业务关系密切的法律法规条文和相关的标准、规范，便于广大读者和监理工程师随时查阅、参考。

本书可供广大工程监理从业人员使用，也可作为工程监理人员上岗的培训资料使用。

还可供政府质量安全机构、建设、施工、设计单位的相关人员使用。

## <<监理工程师工作指南>>

### 书籍目录

1 建设工程监理工作概论 1.1 监理工程师的基本要求、基本权利和基本义务 1.2 工程监理的基本术语及基本手段 1.3 项目监理机构及监理设施 1.4 监理人员的职责 1.5 监理规划及监理实施细则 1.6 监理工作程序 1.7 工地会议 1.8 监理月报 1.9 监理工作总结 1.10 项目质量评估报告

2 建设工程监理基本知识 2.1 评价建设工程安全和质量的标准 2.2 建设市场三元体系 2.3 建设工程安全质量保障体系 2.4 建设工程安全质量法律法规 2.5 建设工程安全质量标准 2.6 计量基本知识 2.7 检测（试验）机构管理基本知识

3 如何控制工程质量 3.1 影响工程质量的因素 3.2 工程质量控制点 3.3 对影响工程质量因素的监理 3.4 加强对工程实体质量及其使用功能的见证检查 3.5 加强施工过程的巡视和旁站 3.6 加强对工程档案资料的质量控制 3.7 参加工程竣工验收

4 如何控制工程造价 4.1 工程建设成本构成模型 4.2 严格控制工程变更及审查“四新”成果的应用 4.3 严格控制施工方案的变更 4.4 严格控制计量支付

5 如何控制工程进度 5.1 工程进度监理的程序和原则 5.2 计划编制、审批、检查和调整的要求

6 如何开展安全监理 6.1 监理工程师的安全监理责任 6.2 建设工程发生施工安全事故的必要条件 6.3 建设工程安全监理的基本原则和基本责任 6.4 建设工程安全事故报告、调查和处理

7 施工环境保护监理 7.1 前期控制 7.2 过程控制 7.3 环保验收

8 施工合同及其他事项的管理 8.1 工程延期及工程延误的处理 8.2 费用索赔的处理 8.3 工程暂停及工程复工的管理 8.4 工程分包管理 8.5 工程保险 8.6 违约处理 8.7 合同争议的调解 8.8 合同的解除

9 设备采购监理和设备监造 9.1 设备采购监理 9.2 设备监造 9.3 设备采购监理与设备监造的监理资料

附录一：建设工程监理规范附录二：建筑施工安全检查标准附录三：建设工程监理合同编后语参考文献

## <<监理工程师工作指南>>

### 章节摘录

1 建设工程监理工作概论 《建筑法》规定：“国家推行建设工程监理制度；实行监理的建筑工程，由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理单位监理；建设单位与其委托的工程监理单位应当订立书面委托监理合同；建设工程监理应当依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建筑工程承包合同，对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。

” 国务院《建设工程安全管理条例》规定：“工程监理单位和监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。

” 由此可见，建设工程监理工作可以简单归纳为：质量控制、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、现场施工安全监督管理以及协调合同各方的关系。

#### 1.1 监理工程师的基本要求、基本权利和基本义务 1.1.1 对监理工程师的基本要求

“依法按规、践诺守信”是对监理工程师的基本要求。

作为一名监理工程师（本书将监理单位、项目监理机构和各类监理人员都使用此称谓），起着联系业主与承包商、协调合同各方关系的桥梁和纽带作用，对市政公用工程、公路交通工程和建筑工程的建设成本、进度、安全和质量能否按照预定的目标进行有效的控制起着决定性的作用。

.....

## <<监理工程师工作指南>>

### 编辑推荐

《监理工程师工作指南》共分建设工程监理工作概论、建设工程监理基本知识、如何控制工程质量、如何控制工程造价、如何控制工程进度等9章和3个附录。全书以做个好监理为主线，围绕监理是什么、监理做什么、怎样做个合格的、精明的监理工程师等问题展开了深入、详细阐述，指出了做一个好的监理工程师应当掌握的基本知识、基本理论和基本技能，并为此提供了有效的方法、途径和手段，具有较强的实用性和指导性，不仅值得广大监理从业人员一读，而且可作为工程监理人员上岗培训资料和工具书，也可作为政府质量安全监督机构、建设、施工、设计和质量检测单位的管理人员参考用书。

<<监理工程师工作指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>