

<<中国土地制度下的城市空间演变>>

图书基本信息

书名：<<中国土地制度下的城市空间演变>>

13位ISBN编号：9787112107742

10位ISBN编号：7112107741

出版时间：2009-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：陈鹏

页数：205

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国土地制度下的城市空间演变>>

### 内容概要

基于我国人多地少的基本国情，党中央、国务院历来重视节约土地和城市集约发展。近些年来，随着城市化加速以及资源环境与社会经济发展矛盾的加剧，这一宏观政策目标变得越发清晰而紧迫。

本书针对我国城市发展中存在的突出问题，综合运用城市地理学和城市经济学以及新制度经济学的理论与方法，力图透过一般的空间表现特征，揭示土地制度影响城市空间结构演变的内在机制，为我国土地制度的进一步改革完善，促进我国城市的集约发展，促进土地资源的高效利用和城市空间结构的调整优化，提供理论依据和一种新的分析研究思路。

## <<中国土地制度下的城市空间演变>>

### 作者简介

陈鹏，四川遂宁市人。

毕业于南京大学城市与资源学系，获城市与区域规划专业方向博士学位。

现任职于中国城市规划设计研究院，高级规划师，国家注册规划师。

主要研究方向为城市与区域规划、城市经济、土地利用与城市空间结构等。

近年曾先后参与和主持汕头、西安、石家庄、太原经济圈、宁夏沿黄城市带等城市或区域各类法定规划与战略研究，多次荣获部省级优秀规划设计奖。

在专业学术期刊发表论文二十余篇。

## &lt;&lt;中国土地制度下的城市空间演变&gt;&gt;

## 书籍目录

1 研究背景 1.1 城市集约发展是我国现实矛盾下的必然选择 1.2 城市集约发展要求优化城市空间结构 1.3 土地制度对我国城市空间结构优化具有特殊重要性 2 概念界定及相关研究综述 2.1 概念界定 2.1.1 土地制度 2.1.2 城市空间结构 2.2 相关研究综述 2.2.1 国外相关研究 2.2.1.1 三大经典理论 2.2.1.2 研究的新发展 2.2.2 国内相关研究 2.2.2.1 城市空间结构研究 2.2.2.2 城市空间结构中的土地利用研究 3 土地制度影响城市空间演变的理论研究框架 3.1 关于土地制度的深度解析 3.1.1 土地制度的多维考察 3.1.1.1 纵向比较——基于产权经济学的历史考察 3.1.1.2 横向比较——基于所有制形式的国别考察 3.1.2 土地市场的特殊性 3.1.2.1 土地的特性 3.1.2.2 土地市场的一般特殊性 3.1.2.3 我国土地市场的特殊性 3.1.3 我国现行土地制度的特点 3.1.4 本书关于土地制度的划分 3.2 本书研究导向 3.2.1 论证前提 3.2.1.1 抽象前提：和谐社会下的效率与平等 3.2.1.2 具体前提：理想的城市空间结构 3.2.2 论证方式 3.2.2.1 土地产权制度：基于缺陷的逆向式论证 3.2.2.2 土地市场制度：基于变迁的过程式论证 3.2.2.3 土地管理制度：基于借鉴的对比式论证 3.2.3 理论基础 3.2.3.1 城市地理学与城市经济学 3.2.3.2 新制度经济学 3.2.4 实证基础 3.3 土地制度影响城市空间演变的分析框架 3.3.1 理论假设及框图 3.3.2 自由竞争的完全市场模型 3.3.3 不完全市场模型 3.3.4 政治干扰模型 3.3.4.1 对制度变迁的影响：基于新制度经济学理论 3.3.4.2 对空间结构的影响：基于城市政体理论 4 土地产权制度缺陷与城市空间演变 4.1 土地产权制度缺陷 4.1.1 有效的土地产权制度 4.1.1.1 何谓有效的土地产权制度 4.1.1.2 建国后土地产权制度的变迁 4.1.1.3 我国土地产权公有对城市发展的影响 4.1.2 当前土地产权制度的主要缺陷 4.1.2.1 农村土地产权制度的主要缺陷 4.1.2.2 城市土地产权制度的主要缺陷 4.2 农村土地产权制度缺陷的空间结构效应 4.2.1 “圈地”型城市蔓延：结构松散 4.2.1.1 空间特征 4.2.1.2 形成机制 4.2.1.3 治理政策 4.2.1.4 小结：中外城市蔓延及其治理比较 4.2.2 内置型城中村：城市异质空间 4.2.2.1 空间特征 4.2.2.2 主要问题及形成机制 4.3 城市土地产权制度缺陷的空间结构效应 4.3.1 土地产权不清与用地比例失调 4.3.1.1 主要表现特征 4.3.1.2 形成机制 4.3.1.3 值得警惕的新趋势 4.3.2 土地产权割裂与功能布局混乱 4.3.2.1 主要表现特征 4.3.2.2 形成机制 4.4 本章总结 4.4.1 土地产权制度影响城市空间演变的动力机制 4.4.2 完善土地产权制度的对策及建议 4.4.2.1 土地产权制度改革的思路 4.4.2.2 有效的土地产权不能回避所有制改革 4.4.2.3 当务之急是改革土地征用制度 专栏一 关于私有产权制度的争论及其辨析 专栏二 围绕我国土地产权制度改革争论的辨析 专栏三 关于农村土地制度的问卷调查 5 土地市场制度变迁与城市空间演变 5.1 土地市场制度变迁 5.1.1 建国后土地制度的变迁轨迹 5.1.1.1 农村土地制度变迁及其解释 5.1.1.2 城市土地制度变迁及其解释 5.1.2 城市土地使用制度改革要点 5.1.2.1 传统城市土地使用制度 5.1.2.2 现行城市土地使用制度 5.2 土地使用制度改革对城市空间演变的影响 5.2.1 空间结构演变的普遍特征轨迹 5.2.1.1 改革开放以前 5.2.1.2 改革开放前十年 5.2.1.3 逐步以市场经济为主时期 5.2.2 影响城市空间演变的实证研究 5.2.2.1 汕头市城市空间历史演变 5.2.2.2 土地使用制度改革以来城市空间特征及演化规律 5.2.2.3 土地使用制度改革影响城市空间演变的动力机制 5.3 当前土地市场制度变迁的城市影响分析 5.3.1 城市经营与土地储备制度 5.3.1.1 积极意义与主要问题 5.3.1.2 国外经验及其借鉴 5.3.2 土地供给的招拍挂制度 5.3.2.1 积极意义与主要问题 5.3.2.2 招拍挂与当前房地产泡沫之争 5.3.3 城市空间演变影响前瞻 5.3.3.1 积极影响：促进优化 5.3.3.2 负面影响：两极分化 5.4 本章总结 5.4.1 土地市场制度影响城市空间演变的动力机制 5.4.2 完善土地市场制度的对策及建议 5.4.2.1 核心目标：强化土地配置的市场化 5.4.2.2 对部分政策措施的再认识 6 土地管理制度差异与城市空间演变 6.1 土地管理制度的内涵及问题 6.1.1 规划管理制度 6.1.1.1 内涵及意义 6.1.1.2 主要问题 6.1.2 税收管理制度 6.1.2.1 内涵及意义 6.1.2.2 主要问题 6.2 我国土地管理制度对城市空间演变的影响 6.2.1 规划管理制度 6.2.1.1 规划管理制度概述 6.2.1.2 重点剖析：城市规划 6.2.2 税收管理制度 6.2.2.1 税收管理制度概述 6.2.2.2 重点剖析：土地收益模式 6.3 西方经验及其适应性分析 6.3.1 制度环境 6.3.1.1 土地私有制下的政府运作 6.3.1.2 法治社会下的权益保障 6.3.2 具体措施 6.3.2.1 先进成熟的规划管理 6.3.2.2 公平规范的土地征用 6.3.2.3 政府控制城市增长政策的市场及空间效应 6.4 本章总结 6.4.1 土地管理制度影响城市空间演变的动力机制 6.4.2 完善土地管理制度的对策及建议 6.4.2.1 市场化导向的规划管理制度改革 6.4.2.2 改革创新土地收益分

## <<中国土地制度下的城市空间演变>>

配制度7 结论与讨论 7.1 主要研究结论 7.1.1 观点总结 7.1.1.1 土地产权制度缺陷是导致城市空间结构诸多弊端的根源 7.1.1.2 土地制度对中国城市空间结构演变具有关键性影响 7.1.1.3 土地有偿使用激活价格机制是城市空间结构自组优化的根本动力 7.1.1.4 当前土地制度变迁对城市空间结构具有积极和消极双重影响 7.1.2 土地制度影响城市空间演变的动力机制 7.1.3 完善土地制度的对策及建议 7.1.3.1 配置市场化与产权明晰化是我国土地制度改革的基本方向 7.1.3.2 提高规划科学性与税收合理性是完善土地管理制度的核心 7.1.3.3 进一步完善我国土地制度的框架性思路和概念性方案 7.1.3.4 土地制度改革的政治与法治保障 7.2 主要创新点 7.2.1 初步构建土地制度影响城市空间结构的分析框架 7.2.2 系统揭示土地制度影响城市空间结构的动力机制 7.2.3 探索性提出进一步完善土地制度新的思路与方法 7.3 需进一步探讨的问题 7.3.1 中国特色“圈地运动”的评价及预测 7.3.2 新约束条件下的城市空间结构附录 中国部分大城市建设用地拓展演变图参考文献后记

## <<中国土地制度下的城市空间演变>>

### 章节摘录

1 研究背景 1.1 城市集约发展是我国现实矛盾下的必然选择 我国目前正处于工业化和城市化加速发展的阶段，城市用地扩张是发展经济和提高人民生活水平的必然要求——普遍预测至2020年，我国城市化水平将达到50%~60%，新增城市人口3~4.5亿人，至2050年城市化水平可能达到75%；正如斯蒂格利茨所言，中国的城市化将成为21世纪除美国高科技产业之外对世界影响最大的两件事之一。

但我国又是一个人地矛盾突出、人均耕地面积严重不足的国家——由于人口增加和大量土地非农化，我国人均耕地已从：1949年解放初期的2.7亩（1亩约等于666.67m。

），下降到2006年末的1.39亩，只占世界人均耕地的2/5，这与联合国所提出的人均耕地警戒线0.8亩已近在咫尺。

因此，在城市化加速和人地矛盾加剧的双重压力下，只有选择集约发展的模式，高效利用土地资源，才能将城市用地的扩展与稀缺耕地资源的保护妥善地协调起来。

当然，要确保耕地底线，仅靠城市集约发展是远远不够的，还需要整个国土资源开发利用的集约化。

比如人地矛盾同样突出的日本，在1920~1960年间的高速城镇化时期，主要通过制定全国的综合开发规划，进行了两次耕地整顿和两次町村合并，最终保持了耕地面积在城镇化前后基本持平（杨保军，靳东晓，2008）。

<<中国土地制度下的城市空间演变>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>