

<<安装工程造价答疑解惑与经验技巧>>

图书基本信息

书名：<<安装工程造价答疑解惑与经验技巧>>

13位ISBN编号：9787112108503

10位ISBN编号：7112108500

出版时间：2009-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：苗曙光，王斌 编

页数：229

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<安装工程造价答疑解惑与经验技巧>>

内容概要

本书是为安装专业造价人员加强基础知识、拓宽知识面、增强解决实际造价问题的能力所编。

本书详尽地解答了工程造价实践领域的常见疑难问题、提供了许多解决实际问题的经验技巧。读者通过学习一个个疑难解答与经验技巧，能快速提高解决实际工作问题的能力。

本书可供建设单位、施工单位、造价咨询单位、监理单位、审计部门、评审部门造价从业人员、工程管理人员工作参考。

<<安装工程造价答疑解惑与经验技巧>>

书籍目录

- 第一章 综合知识 第一节 计量与计价 一、本节综述 二、答疑解惑 1.问：安装工程按什么顺序计算工程量较佳？
- 2.问：材料与设备如何划分？
 - 3.问：安装工程常见主材有哪些？
 - 4.问：什么是定额计价未计价材料？
 - 5.问：安装工程甲供材料如何计价？
 - 6.问：安装定额计价各种取费系数（脚手架费、系统调试费、超高费、高层建筑增加费）如何操作？
- 三、经验技巧 1.安装工程预结算易错点及预防经验。
- 2.用比例尺量取长度计算工程量是否合理？
 - 3.安装工程拆除项目，定额计价如何计算？
- 第二节 工程签证 一、本节综述 二、答疑解惑 1.问：什么是工程签证？
- 2.问：什么是工程变更？
 - 3.问：各类形式变更、签证、索赔间是什么关系？
- 三、经验技巧 1.签证形式选择的技巧。
- 2.造价咨询单位审核签证的技巧。
 - 3.施工单位填写工程签证的技巧。
 - 4.建设单位签批工程签证的技巧。
- 第三节 施工成本测算 一、本节综述 二、答疑解惑 1.问：成本测算的流程是什么？
- 2.问：安装工程成本测算的一般方法是什么？
- 三、经验技巧第二章 给排水工程计量与计价第三章 电气工程计量与计价第四章 通风空调工程参考文献

章节摘录

第一章 综合知识 第一节 计量与计价 一、本节综述 (一) 安装工程量计算 安装工程的工程量计算, 具有以下主要特点: (1) 计量单位简单 除管线按不同规格、敷设方式, 以长度计量外, 设备装置多以自然单位(台、个、套、组.....)计量。

只有极少数项目才涉及其他物理单位, 如通风管按展开面积(m²)、金属构配件加工按重量等。

(2) 计算方法简单 各种设备、装置等的安装, 工程量为在施工图上直接点数的自然计量, 计数方法比较简单。

安装工程中的管线敷设, 以长度计量, 工程量为水平长度与垂直高度之和。

管线水平长度可用平面图上的尺寸进行推算, 也可用比例尺直接量取; 垂直长度(高度)一般采用图上标高的高差求得。

(3) 可利用材料表或设备清单 设备安装工程施工图一般附有“材料表”或“设备清单”, 表内列出主体设备、材料的规格、数量, 在工程量计算中可以参考。

(4) 安装图要与土建施工图对照 受安装工程施工图表示内容的限制, 其细部尺寸及基层状况不很清楚, 因而在工程量计算时, 要对照土建工程施工图进行分析, 才能做到分项合理、计量准确。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>