

<<建设工程合同管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程合同管理>>

13位ISBN编号：9787112108572

10位ISBN编号：7112108578

出版时间：2009-7

出版时间：中国建筑工业

作者：李启明

页数：369

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程合同管理>>

内容概要

本书根据最新的法律法规，结合工程合同管理的研究、实践和教学改革，全面、系统地介绍合同法的基本原理和相关法律基础，工程招标投标基本制度和办法，国内建设工程专业合同（包括勘察、设计、监理、施工、采购等）、国际FIDIC土木工程合同条件以及工程合同索赔管理的主要内容。

本书可作为全国高等学校工程管理本科专业的教材使用，也可供相关专业的科技人员以及政府部门、建设单位、监理单位、施工单位等企业管理人员参考使用。

<<建设工程合同管理>>

书籍目录

1 建设工程合同管理导论 1.1 工程项目全寿命周期中的合同关系 1.2 工程项目合同管理的基本内容 1.3 本课程的教学目标和要求 复习思考题2 合同管理相关法律基础 2.1 基本法律制度 2.2 经济法律关系 2.3 代理制度 2.4 时效制度 复习思考题3 合同法基本原理 3.1 合同法概论 3.2 合同主要条款 3.3 合同订立 3.4 合同效力 3.5 合同履行 3.6 合同变更、转让和终止 3.7 违反合同的责任 3.8 合同纠纷的解决 复习思考题4 建设工程采购与招标投标 4.1 建设工程采购模式及内容 4.2 建设工程招标投标基本制度 4.3 建设工程监理招标投标 4.4 建设工程勘察、设计招标投标 4.5 建设工程施工招标投标 复习思考题5 建设工程监理合同及管理 5.1 监理合同概述 5.2 监理合同的订立 5.3 监理合同的履行管理 复习思考题6 建设工程勘察、设计合同及管理 6.1 建设工程勘察、设计合同概述 6.2 建设工程勘察合同的主要内容 6.3 建设工程设计合同的主要内容 6.4 建设工程勘察、设计合同管理 6.5 国际工程设计合同 复习思考题7 建设工程施工合同及管理 7.1 建设工程施工合同概述 7.2 建设工程施工合同的主要内容 7.3 政府投资项目施工合同的主要内容 复习思考题8 建设工程物资采购合同及管理 8.1 建设工程物资采购合同概述 8.2 建筑材料和中小型设备采购合同 8.3 大型设备订购合同管理 复习思考题9 建设工程其他合同 9.1 技术咨询和技术服务合同 9.2 建设工程借款合同 9.3 建设工程保险合同 9.4 建筑施工物资租赁合同 9.5 其他合同 复习思考题10 FIDIC土木工程合同及管理 10.1 FIDIC合同条件概述 10.2 施工合同条件 10.3 交钥匙工程合同条件的管理 10.4 分包合同条件的管理 复习思考题11 建设工程索赔及管理 11.1 建设工程索赔基本理论 11.2 建设工程工期延误及索赔 11.3 建设工程费用索赔 复习思考题参考文献

<<建设工程合同管理>>

章节摘录

1 建设工程合同管理导论 1.2 工程项目合同管理的基本内容 1.2.1 合同管理的本质 市场的本质是契约（合同）经济，合同是商品经济的产物，是市场主体进行交易的依据。

合同的本质在于规范市场交易、节约交易费用。

工程合同确定了成本、工期、质量、安全和环境等项目总体目标，规定和明确了当事人各方的权利、义务和责任。

因此合同管理是工程项目管理的核心，合同管理贯穿于工程实施的全过程，对整个项目实施起着控制和保证作用。

在现代工程项目中，没有合同意识则项目整体目标不明确，没有合同策划和管理则项目管理难以形成系统，就不能实现项目的总体目标。

1.2.2 合同管理的特点 工程合同管理不仅具有与其他行业合同管理相同的特点，还因其行业和项目的专业性具有自身的特点，主要有以下方面： 1) 合同管理周期长。

相比于其他合同，工程合同周期较长，在合同履行过程中，会出现许多原先订立合同时未能预料的情况，为及时、妥善地解决可能出现的问题，必须长期跟踪、管理工程合同，并对任何合同的修改、补充等情况做好记录和管理。

2) 合同管理效益显著。

在工程合同长期的履行过程中，有效的合同管理可以帮助企业发现、预见并设法解决可能出现的问题，避免纠纷的发生，从而节约不必要的诉讼费用。

同时通过大量有理、有据的书面合同和履约记录，企业可以提出增补工程款项等相关签证，通过有效的索赔，合法、正当地获取应得利益。

可见合同管理能够产生效益，合同中蕴藏着潜在的、有时甚至是巨大的经济效益。

<<建设工程合同管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>