

<<房地产理财>>

图书基本信息

书名：<<房地产理财>>

13位ISBN编号：9787112109265

10位ISBN编号：7112109264

出版时间：2009-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：张健

页数：220

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产理财>>

内容概要

本书针对房地产个人和机构投资者非常关心的房地产理财这一议题进行了深入探讨，强调和分析常常被房地产理财者忽略的许多方面，它们包括：房地产投资理财的好处和缺点，决定房产价格的因素，怎样买房卖房，怎样利用房地产周期，怎样做房东，拥有房产的成本和房产估价等。

如果我们能在房产理财中考虑和应用这些知识，会使我们将来的投资决策和理财更成功，避免出现“房奴”、“负资产”和类似美国次贷危机中被迫放弃房产一族。

内容分九章：第一章，为什么要进行房地产理财；第二章，根据你的经济能力来买房；第三章，判断房价的高低；第四章，寻找适合你的房产；第五章，房产评估和投资成本；第六章，个人房产贷款；第七章，出租房产；第八章，出售房产；第九章，房地产理财的热门话题。

本书适合所有对房地产理财感兴趣的个人、机构，也可供高校房地产金融等相关专业师生参考。

作者简介

张健，资深房地产专家和多所著名大学客座教授清华房地产总裁商会专家顾问和搜房网评论员。曾先后任职于全球最大的房地产投资集团之一的联胜集团、澳大利亚最大的投资银行麦格理银行及担任美国二十一世纪不动产上海区总经理多年来惠助国内外许多知名的房地产公司、投资者和MBA学员等获得成功。

毕业于上海同济大学和澳大利亚西悉尼大学，在房地产投资、市场、开发、金融和企业战略方面有20多年海内外经验。

为世茂集团、万科集团、蓝光集团、中华企业、香港英皇集团，香港建设，英国皇家特许测量师学会。全国工商联房地产商会、麦格理银行、美国哥伦比亚大学、香港理工大学、清华大学、北京大学、浙江大学、上海交通大学、东华大学和厦门大学等授课、提供咨询和作企业培训服务。

<<房地产理财>>

书籍目录

第一章 为什么要进行房地产理财 导读 买房的好处 资产增值 对抗通货膨胀 税务优惠 现金流收入 较好的回报 拥有住房所有权的自豪感 积累财富的方法 再投资的保证 较安全的投资组合的多样化 财务杠杆作用 退休后生活的保障 其他方面 买房的风险和规避 收入减少 利率上升 变现性差 房地产周期 其他方面 其他投资产品 银行储蓄 股票 基金 债券 信托 保险 银行理财产品 外汇 黄金 一个中等收入家庭房产理财致富 为什么要进行房地产理财方面常见十个问题答疑 房产理财是人生必修课程吗? 房产理财应该什么年纪开始? 40岁左右开始理财晚了吗? 一定要有许多钱才开始房产理财吗? 房产适合投资还是投机? 资产增值和租金收入哪个对投资者更重要? 房产理财成功可能提前退休吗? 房产投资能保证回报吗? 投资房产一定胜于投资股票吗? 能否简要比较房产、股票和银行储蓄的特点?第二章 根据你的经济能力来买房 导读 买房还是租房 住房自有率 租房需求 租房者买房需求第三章 判断房价的高低 第四章 寻找适合你的房产 第五章 房产评估和投资成本 第六章 个人房产贷款 第七章 出租房产 第八章 出售房产 第九章 房地产理财的热门话题

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>