

<<国际视野下的城市规划管理制度>>

图书基本信息

书名：<<国际视野下的城市规划管理制度>>

13位ISBN编号：9787112109371

10位ISBN编号：711210937X

出版时间：2009-10

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：王郁

页数：247

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<国际视野下的城市规划管理制度>>

内容概要

西方发达国家自工业化和城市化初期开始，在经过了不同经济社会发展阶段的理论探讨和实践积累的基础上，逐步建立了较为成熟的城市规划管理制度，制度内容和实施运行具有各自鲜明的特点，同时又具有某些共同的特征和发展趋势，其理论和实践经验为研究中国城市规划管理制度建设的方向、手段和途径提供了极好的参照指标和借鉴对象。

本书运用治理理论的基本视角——主体间关系及其互动过程作为理论框架，对美、英、日三国具有代表性的规划管理制度体系，从制度背景以及法律体系、行政体系、规划体系和实施体系等方面入手，分析影响制度形成、运作的政治社会经济环境条件和背景因素，系统总结各国规划管理制度的主要特征，辨清制度形成和发展的主流趋势，以求为我国城市规划管理制度研究提供理论依据和实践基础。

本书可供广大城市规划师、城市规划管理人员、建筑与城市规划学院师生学习参考。

<<国际视野下的城市规划管理制度>>

作者简介

王郁，上海交通大学国际与公共事务学院行政管理系副教授、博士，中国经济体制改革研究会公共政策研究中心高级研究员，上海市城市科学学会理事，上海市科学技术协会高级技术专家组专家，日本建筑学会特别研究委员会委员，日本国立爱知教育大学和名古屋市立大学兼职研究员。

主要研究领域包括区域与城市发展、城市管理、城市规划等。

主要著作和论文包括《城市管理创新——世界城市东京的发展战略》、《区域开发与城镇体系规划的政策与实践》等数十篇。

近年来独立和合作完成的重大科研项目有“世界城市政府管理体制与机构创新比较研究”、“上海与周边地区空间环境建设和管理的协调发展”、“基于流程优化的城市扩张规划调控机制研究”等。

<<国际视野下的城市规划管理制度>>

书籍目录

自序第一章 导论——问题的提出 第一节 城市规划管理制度的现实困境 第二节 城市规划管理制度研究的现状和趋势 第三节 城市规划管理制度研究的视角和理论框架 第四节 城市规划管理制度研究的范围和内容第二章 背景环境与制度理念的国际比较 第一节 财产权的法律保护与产权观 第二节 地方行政制度 第三节 地方财政税收制度 第四节 比较与总结第三章 城市规划法律体系的国际比较 第一节 规划法律体系的结构与内容 第二节 规划立法机构的职能 第三节 司法机构的作用 第四节 比较与总结第四章 城市规划行政体系的国际比较 第一节 规划行政部门的职能 第二节 规划行政监督机制 第三节 规划的公众参与 第四节 比较与总结第五章 城市规划运行体系的国际比较 第一节 规划体系的结构与形式 第二节 规划的内容 第三节 比较与总结第六章 城市规划实施体系的国际比较 第一节 开发许可的基本程序 第二节 开发控制的目标和方针 第三节 开发控制的手段和内容 第四节 比较与总结第七章 我国城市规划管理制度的现状特征 第一节 经济、社会背景环境的现状特征 第二节 制度建设的现状特征第八章 结语——经验、启示和发展方向 第一节 美、英、日规划管理制度模式的基本特征 第二节 经验与启示——价值取向的建立和制度实现附录A 美国标准区划授权法译文附录B 美国标准城市规划授权法节译附录C 英国城乡规划法节译附录D 美国纽约市城市宪章节译主要参考文献

<<国际视野下的城市规划管理制度>>

章节摘录

第一章 导论——问题的提出 第一节 城市规划管理制度的现实困境 促进城市化健康发展是我国“十一五”规划的六大重点工作之一。

随着经济全球化、市场化、城市化的快速发展，处在竞争最前沿的大城市面临着日益复杂的环境变化和巨大的发展压力。

我国经济、社会快速转型和城市化的快速发展过程中，宏观规划失调与城市无序扩张过程中造成的土地资源浪费、生态负荷超载、城市功能紊乱、人居环境恶化等种种问题，深刻影响着城乡统筹协调发展、区域资源环境的合理利用以及城市功能空间均衡结构的形成，这些问题已经引起政府和全社会的高度关注。

这些现象与矛盾暴露出空间规划、土地管理、公共投资、环境保护等领域之间在制度与政策等方面缺乏衔接，政府与社会之间缺乏有效互动等各种管理体制和制度性问题，反映出原有的城市化管理体制和制度已经难以适应经济、社会发展的实际需要。

可以说，在经济市场化、权力分权化、政治民主化、城市问题综合化的现实背景下，城市规划作为政府城市化管理与宏观调控的龙头与核心，现有的城市规划制度和管理体制面临着应对社会转型和城市化发展高峰期的双重挑战。

城市规划管理是政府进行城市化管理的重要手段之一，城市规划管理的制度建设和政策制定，通过对各类城市经济、社会活动空间布局的政策性宏观调控，影响着区域与城市发展的基本方向。

具体来看，城市规划管理通过对各类城市开发活动的控制和引导，发挥对土地、空间等资源的市场分配机制的干预作用，从而起到促进社会资源公平分配、协调城市发展的作用。

进而，城市规划管理的实施和运行，通过对微观层面的土地开发活动和建设项目的控制和引导，使得宏观层面的政策意图得以实现，城市发展的空间秩序得以建立。

在市场经济体制下，房屋、土地、空间与环境不仅是经济、社会发展的重要公共资源，同时也是个人与社会财富的载体和来源。

因此，对于房屋与土地利用的政府管制和政策影响，从本质上不仅意味着对个人财产权这一公民基本权利的干预，也意味着运用公权力对土地开发进行政策调控、对城市发展收益进行重新分配。

在这一意义上，城市规划管理的意义，很显然并不仅仅是在建筑与空间形态的物质环境层面上为城市发展建立有序的轨道，进一步来看，城市规划管理具有更深刻的经济、社会与政治含义。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>