

<<房地产基本制度与政策>>

图书基本信息

书名：<<房地产基本制度与政策>>

13位ISBN编号：9787112109760

10位ISBN编号：7112109760

出版时间：2009-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：环球职业教育在线 编

页数：541

字数：845000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产基本制度与政策>>

### 内容概要

本书根据2007年《全国房地产估价师执业资格考试大纲》编写，是《房地产基本制度与政策（含相关知识）》课程的应考复习必备参考书。

包括三大部分，第1篇为《房地产基本制度与政策》（11章），第2篇为《房地产估价相关知识》（13章），每章均分为考试大纲、重要考点、典型答疑、例题分析和练习题。

第3篇为模拟试题，以便考生检测复习效果。

本辅导紧扣大纲要求和教材内容，题量大，难易程度适中，有助于考生抓住重点、理解难点、记住考点，顺利通过房地产估价师考试。

## <<房地产基本制度与政策>>

### 书籍目录

第1篇《房地产基本制度与政策》辅导与练习 第1章 房地产业 第2章 建设用地制度与政策 第3章 城市房屋拆迁管理制度与政策 第4章 房地产开发经营管理制度与政策 第5章 规划设计与工程建设管理制度与政策 第6章 房地产交易管理制度与政策 第7章 房地产登记制度与政策 第8章 房地产中介服务管理制度与政策 第9章 物业管理制度与政策 第10章 房地产税收制度与政策 第11章 住房公积金制度与政策第2篇《房地产估价相关知识》辅导与练习 第1章 规划知识 第2章 环境知识 第3章 建筑工程知识 第4章 工程造价知识 第5章 房地产测绘知识 第6章 经济学知识 第7章 金融知识 第8章 证券知识 第9章 保险知识 第10章 统计知识 第11章 会计知识 第12章 法律知识 第13章 拍卖知识第3篇 模拟试题 模拟试题(一) 模拟试题(二) 模拟综合分析题(三)

## <<房地产基本制度与政策>>

### 章节摘录

**第1章 房地产业** 一、考试目的和考试大纲要求 本部分的考试目的是测试应考人员对房地产业的概念、行业细分和房地产领域现行法规体系等基本知识的了解、熟悉和掌握程度。

本章的考试要求包括： 1.熟悉房地产业的基本概念； 2.熟悉房地产业的作用； 3.熟悉房地产业的细分； 4.了解房地产业的历史沿革； 5.了解城镇住房制度改革； 6.熟悉现行城镇住房制度的基本框架； 7.掌握土地所有制； 8.掌握土地管理的基本制度； 9.了解城镇土地使用制度改革； 10.熟悉现行城镇土地使用制度的基本框架； 11.掌握我国房地产法律体系； 12.掌握房地产相关法律； 13.掌握房地产行政法规； 14.掌握房地产部门规章。

二、重要考点 本章的重要考点包括： 1.房地产业的概念和行业细分 房地产业是从事房地产投资、开发、经营、服务和管理的行业。

在国民经济产业分类中，房地产业属于第三产业，是为生产和生活服务的部门。

房地产业可分为房地产开发经营业和房地产服务业，房地产服务业又可分为物业管理业和房地产中介服务业，房地产中介服务业又可分为房地产咨询业、房地产估价业和房地产经纪业。

2.房地产业的地位和作用 房地产业关联度高、带动力强，是经济发展的基础性、先导性产业，是我国新的发展阶段的一个重要支柱产业。

3.房地产业的历史沿革 按照房地产业发展状况分为若干时期。

<<房地产基本制度与政策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>