

<<工程经济学>>

图书基本信息

书名：<<工程经济学>>

13位ISBN编号：9787112110001

10位ISBN编号：7112110009

出版时间：2009-8

出版时间：中国建筑工业

作者：刘晓君 编

页数：429

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程经济学>>

内容概要

本书根据项目管理工程硕士培养目标对工程经济学课程体系的要求编写。

全书在系统介绍工程经济学原理和方法的基础上,围绕工程建设项目这条主线,通过典型案例说明了工程经济学理论在我国工程项目投资决策实践中的应用。

主要包括:工程项目财务评价、工程项目费用效益分析、工程项目费用效果分析、工程项目不确定性与风险分析、工程项目资金来源与融资方案、房地产开发项目经济评价、设备更新分析、价值工程和资产评估等内容。

本书在取材上注意紧密联系实际,突出环境依存、问题导向和方法支持的特点。

本书适于用作高等院校项目管理专业工程硕士教材,也可作为工程管理专业本科生和工程技术人员、工程管理人员和经济管理人员的参考书。

书籍目录

第1章 概论 1.1 工程建设项目及其要素 1.2 工程经济学的基本原理 1.3 工程经济分析的基本思路 案例
第2章 现金流量的确定 2.1 现金流量及其分类 2.2 项目的现金流量 2.3 市场调查的方法 2.4 市场预测
方法 案例第3章 资金的时间价值 3.1 资金的时间价值 3.2 资金时间价值计算公式的应用 案例第4章
工程项目经济评价方法 4.1 经济评价指标 4.2 基准收益率的确定方法 4.3 项目技术方案经济评价 案例
第5章 工程项目不确定性与风险分析 5.1 盈亏平衡分析 5.2 敏感性分析 5.3 风险分析 案例第6章 工程
项目资金来源与融资方案 6.1 工程项目投资结构分析 6.2 工程项目资金来源与可靠性分析 6.3 工程项
目融资模式分析 6.4 工程项目融资成本及风险分析 案例第7章 工程项目财务评价 7.1 财务评价概述
7.2 财务效益和费用估算 7.3 项目财务评价的若干问题 7.4 既有法人项目财务评价 案例第8章 工程项
目费用效益分析 8.1 费用效益分析概述 8.2 影子价格的确定 8.3 费用效益分析方法 案例第9章 工程项
目费用效果分析 9.1 费用效果分析的概念 9.2 费用效果分析方法 9.3 成本效用分析 案例1 案例2第10
章 房地产开发项目经济评价 10.1 概述 10.2 房地产市场调查与预测 10.3 房地产开发项目策划 10.4 房
地产开发项目现金流量估算 10.5 房地产开发项目的财务评价 案例第11章 设备更新分析 11.1 设备更
新分析概述 11.2 设备经济寿命 11.3 设备更新分析的几个相关问题 11.4 不同情况下的设备更新分析
案例第12章 价值工程 12.1 价值工程概述 12.2 价值工程活动的基础工作 12.3 价值工程对象的选择
12.4 功能分析 12.5 改进产品价值的方案 案例第13章 资产评估 13.1 资产评估的基本概念 13.2 资产评
估的主要方法 13.3 典型资产评估 案例附录参考文献

章节摘录

第1章 概论 人类社会的进步和发展是与人类有目的、有组织的工程经济活动分不开的。本章第一节界定了工程经济活动的概念，指出了工程经济活动最典型的形式——工程建设项目，并对工程建设项目的特点和要素进行了总结与说明；第二节详细阐述了工程经济学的五大基本原理，包括价值原理、控制原理、预见原理、系统原理及可比原理；第三节则叙述了工程经济分析的一般过程与基本步骤；最后，通过某国道经济评价的具体案例，使读者更深入地理解工程经济学的基本原理在实际工作中的应用。

本章是对全书内容的概述，通过本章的学习，可以对工程经济学有一个整体的把握，从而为更好地理解 and 掌握后续章节打下良好的基础。

1.1 工程建设项目及其要素 1.1.1 工程经济活动的概念 工程经济活动就是把科学研究、生产实践、经验积累中所得到的科学知识有选择地、创造性地应用到最有效地利用自然资源、人力资源和其他资源的经济活动和社会活动中，以满足人们需要的过程。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>