

<<包宗华住宅与房地产论文选集>>

图书基本信息

书名：<<包宗华住宅与房地产论文选集>>

13位ISBN编号：9787112110889

10位ISBN编号：7112110882

出版时间：2009-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：包宗华

页数：332

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<包宗华住宅与房地产论文选集>>

### 内容概要

《包宗华住宅与房地产论文选集》共计75篇论文，由他20多年来发表的300多篇论文精选而成。其内容由十部分组成，即房地产及房地产业；住宅和住宅产业；住房制度改革；深化住房制度改革；讨论房地产市场形势；房地产金融；老年住宅；房地产经济周期；房地产泡沫和泡沫经济；其他一些有争议或需要探讨的问题。

该书特点是：较全面地涵盖了我国住宅与房地产的各个主要领域；反映了住宅与房地产发展历程中出现的新情况和新问题；分析了住宅与房地产改革与发展中的功过及各种主要不同论点提出了有针对性的辨析意见；汇集了包宗华同志研究住宅与房地产问题提出的新论点和新建议；书中对英国、美国、新加坡等外国的有关经验介绍颇有借鉴性和趣味性。

本书可供住宅与房地产业业内人士使用，可供开展住宅与房地产教学与科研活动使用，也可供关注住宅与房地产发展的广大群众阅读和使用。

<<包宗华住宅与房地产论文选集>>

作者简介

包宗华，我国著名的房地产专家。

1930年9月生于中国重庆市。

1952年到新成立的建筑工程部(建设部前身)工作。

20世纪80年代，任建设部政策研究中心主任，研究员，社会科学院研究生院教授。

1992年至2009年3月，任中国房地产及住宅研究会常务副会长。  
现为中国房地产研究会名誉副会长。

## 书籍目录

序言共同总结中国房地产业的30年(代作者的前言)第一部分 房地产及房地产业 一、房地产释义的几种不同说法 二、房地产分类的探讨 三、房地产业释义的发展变化 四、开展房地产业经济活动的两个基本条件 五、房地产和房地产业的特性第二部分 住宅和住宅产业 一、对住宅基本性质的探讨 二、对住宅基本性质的几项补充论述 三、解决住宅问题的基本理念及其发展变化 四、如何看待住宅产业和研讨其能否升级第三部分 住房制度改革 一、为什么要进行住房制度改革 二、学习邓小平同志房改谈话的几点体会 三、房改和两个承受能力不足 四、关于住房是不是商品的讨论和历史回顾 五、英国三次“房改”的经验教训 六、关于建立新住房制度的建议——从简介美国住房制度说起 七、房改探索前进的17年 八、住房问题归根结底是个经济问题 九、我国房改的突破性进展 十、房改在思想理念上的破旧立新第四部分 深化住房制度改革 一、推行住房商品化要考虑的两个问题——从研究房自收入比引出来的问题 二、廉租屋的争论及其发展方向的探讨 三、为23号文的“质疑”意见作答 四、房改要求城市控制宅基地——关于制止浪费城市土地的一项建议 五、新加坡解决住房问题的基本经验 六、再论发展廉租屋的几个问题 七、房改中的两大遗憾 八、经济适用住房若干问题的回顾与前瞻 九、抓住机遇进一步健全住房制度 十、经济适用住房卖不动提出的问题第五部分 讨论房地产市场形势 一、2002年不是房地产的冬天——对魏杰教授房地产走势预测的辨析 二、房地产宏观调控必须抓住关键 三、政府应否公布住房成本 四、努力提高中小套型住宅的设计水平 五、政府在房价等问题上应该大“有作为” 六、房价上涨来自什么样的供不应求 七、“负资产”与“断供” 八、住房建设规模缩减与“救市” 九、房价下降与“救市” 十、当前房地产形势的几个问题第六部分 房地产金融 一、现代金融业与房地产业 二、房地产业发展对金融业发展的影响 三、房地产金融机构的主要类型 四、房地产业的资金来源 五、房地产金融发展中的几个问题研究 六、关于住房公积金的几个问题 七、从能否取消商品房预售说起第七部分 老年住宅 一、需要关注老年住宅问题 二、解决老年住宅问题的几条基本原则 三、经济发展为老年住宅打下的初步基础 四、关于老年人以居家养老为主的研究 五、对居家养老的住宅进行适老改造 六、国外居家养老的社会、社区服务 七、逐步建设发展各种专门的老年住宅第八部分 房地产经济周期 一、研究房地产经济周期的目的 二、经济周期的释义和周期的分阶段 三、经济周期专家命名的误传误导第九部分 房地产泡沫和泡沫经济 一、泡沫和泡沫经济的释义 二、日本特大的房地产泡沫经济 三、“泡沫”成了热门话题和“扩大化” 四、两个外国专家对泡沫的预测错在何处 五、衡量泡沫和泡沫经济标准的“易”与“难” 六、房价收入比能否作为衡量泡沫的标准第十部分 其他一些有争议或需要探讨的问题 一、怎样看待房价收入比 二、关于建设亲情住宅几个问题的探讨 三、关于发展住区(宅)文化的几个问题 四、在城市化进程中建设现代城市和住区 五、积极推行房地产开发保证担保制度 六、70%的居民租房住的论点错在哪里 七、住房空置率与住房空房率的区别 八、创品牌是房地产企业的永恒追求 九、英国的“无家可归”和“流浪汉”政策 十、合作集资建房的几起几落 十一、房地产业成为支柱产业的异见辨析 十二、住房租售比的探讨 十三、必须树立以建筑物防震为主的指导思想

章节摘录

第一部分 房地产及房地产业 一、房地产释义的几种不同说法 这些年来,报刊上较多出现的、也是我们通用的房地产释义是:房地产系指通过人类劳动建造的房屋和与房屋相关的土地。也可以说,房地产是房屋(含与房屋相关的其他建筑物、构筑物)财产和房屋相关的土地财产的总称。

对此,还有两种补充解释:其一,地产是用来建设房屋的,这些房屋又是在相关的地产上建起来的,两者形成了一个不可分离的整体。

特别是在市场经济活动中,用房地产一词更能表现房产与地产内在的整体性和不可分割性。

具体地说,从在土地上建设房屋开始,直至房地产的买卖、租赁、赠与、抵押等各种活动,房地产都是一个不可分割的整体。

因此,把它叫做房地产,是比较恰当的。

其二,由于房屋及其相关的土地是不能移动的,所以房地产又被称为不动产。

在旧中国以及我国的宝岛台湾,就把房地产叫做不动产。

日本国也是使用汉字不动产来表达房地产的。

其他各国用本国文字表达,也是表示房地产或不动产的意思,其包括的内容基本上是一致的。

为了求得用词的统一和规范,在国内行文或发言一律用房地产一词来表示。

最近有人在报刊上提出的一种新的释义;他说:根据城市土地“作为地基,作为场地,作为操作的基地发生作用”(见《马克思恩格斯全集》第25卷第880页)的原则,整个城市的土地都是直接或间接地为人们的生活、学习、工作、生产服务的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>