

图书基本信息

书名：<<城市工业用地更新与工业遗产保护>>

13位ISBN编号：9787112110988

10位ISBN编号：711211098X

出版时间：2009-10

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：刘伯英，冯钟平 著

页数：338

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书是在作者博士论文的基础上，结合近几年的实践，形成的最新研究成果。

在上篇工业用地更新中，提出了城市工业用地更新的区域、城市、地段三个更新层次，通过城市规划、产业规划、文化规划和社会规划，实现城市物质环境更新、经济更新、文化更新和社会更新的综合更新，最终实现整体的城市复兴。

在下篇工业遗产保护中，介绍了国际、欧洲、特别是英国和德国工业遗产保护和再利用的情况，提出了工业遗产的定义内涵、研究方法、田野考察、价值认定、保护管理等内容，对工业遗产保护进行了全面的阐述。

## 书籍目录

引言问题的提出发展的现状研究的意义上篇工业用地更新 第1章城市工业用地的内涵 1.1工业的内涵 1.1.1产业 1.1.2工业发展 1.2工业用地区位的概念 1.2.1零星的城市工业用地 (CityIndustrialSite) 1.2.2集中的城市工业用地或工业区 (CityIndustrialDistrict) 1.2.3工业园区 (IndustrialPark) 1.2.4工业支撑的卫星城和新城 (SatelliteCityandNewcity) 1.2.5工业城市 (IndustrialCity) 1.2.6资源型城市 (ResoureeCity) 1.2.7工业聚集区 (IndustrialCluster) 1.3工业用地的类型 1.3.1按照城市规划用地划分 1.3.2按照国民经济行业门类划分 1.4工业用地的标准 1.5工业建筑的类型 1.5.1单层厂房 1.5.2多层厂房 1.5.3洁净与精密厂房 1.5.4动力站房 1.5.5仓库 1.5.6现代能源建筑 1.5.7生产设备 1.5.8现代交通建筑 1.5.9军用设施 小结 第2章城市工业用地更新的理论发展 2.1城市更新——从物质环境更新到社会更新 2.1.1英国 2.1.2美国 2.2城市再开发——建设城市综合体 2.3城市复兴——迈向城市的文艺复兴 2.4棕地治理与再开发 小结 第3章国外城市工业用地更新的实践 3.1德国的实践 3.1.1鲁尔工业区 3.1.2汉堡港口新城 3.2法国巴黎的实践 3.2.1巴黎的产业结构与产业布局调整的思路 3.2.2巴黎的产业结构与产业布局调整的成果 3.2.3巴黎工业用地更新的案例 3.3英国的实践 3.3.1伦敦道克兰码头工业区 3.3.2伯明翰布林德利工业区 (Brindleyplace) 3.3.3利物浦阿尔伯特码头工业区 3.4挪威的实践 3.4.1区位概况 3.4.2项目背景 3.4.3更新改造的建设工程 3.5美国的实践 3.5.1利哈伊谷伯利恒钢铁厂的更新 3.5.2棕地更新与再开发 3.6加拿大的实践 小结 第4章城市工业用地更新的实施机制 4.1城市工业用地更新的目标与策略 4.1.1更新目标 4.1.2更新策略 4.1.3更新阶段 4.2城市工业用地更新的主要内容 4.2.1物质环境更新 (UrbanPhysicalEnvironmentRegeneration) ——城市规划与城市设计 4.2.2经济更新 (urbanEconomyRegeneration) ——产业规划与产业布局规划 4.2.3文化更新 (urbanCultureRegeneration) ——文化规划 4.2.4社会更新 (UrbanSocietyRegeneration) ——社会规划 4.2.5废弃工业建筑与工业设施的拆除 4.2.6城市污染工业用地的生态修复 4.3城市工业用地更新的转换类型 4.3.1城市规划用地性质的转换类型 4.3.2城市工业用地更新的驱动类型 4.3.3城市工业用地更新的景观类型 4.4城市工业用地更新开发模式 4.4.1合作开发 4.4.2协议转让 4.4.3市场有偿转让 4.5城市工业用地更新的组织构成 4.5.1组织构成 4.5.2政府组织的职能 4.5.3公众参与 4.5.4资金筹措 4.5.5宣传教育 4.5.6多学科专题研究 4.6城市工业用地更新的实施程序 小结下篇工业遗产保护参考文献

章节摘录

20世纪是城市发展历史上最为动荡的时期，先是经历了两次世界大战的洗礼、战后的重建；后又遭受能源短缺、交通拥堵、环境污染等一系列社会问题的困扰。

第二次世界大战后，欧美国家城市经历了大规模建设和高速发展的黄金时期。

20世纪70年代开始，受全球化的影响，世界经济格局发生了巨大变化，经济结构重组，传统制造业衰退，城市发展面临着巨大的挑战。

城市化进程的不断加快使城市规模不断扩大，从中心集聚向逆中心化（Decentralization）和郊区化（Suburbanization）方向发展，大量工业用地和工业建筑被闲置，环境恶化、经济衰退、失业贫困等社会问题接踵而至。

在中国，1949年以后城市建设经历了变消费城市为生产城市的转变，经历了大跃进、三线建设、“文化大革命”、改革开放和经济高速发展的时代变迁。

当时的中国处在工业高速发展时期，受经济全球化的影响，正在成为全球的制造业基地。

产业在高速发展进程中，同时受到来自西方发达国家高科技信息化与来自新兴工业化国家低成本劳动密集型工业化的双重压力，以及高速发展的城市化与城市郊区化的双重影响，工业发展和城市发展的关系越来越受到关注。

在城市不断扩张、城市结构发生巨大改变的同时，从20世纪80年代中期开始的城市产业结构调整，导致城市的功能布局发生了根本性的改变。

一些区域中心城市，经济中心的职能不断得到强化；而一些原来的重工业城市，尤其是资源型城市，由于体制、产业类型、自然资源的枯竭等原因，经历了由兴盛到衰败的过程，面临着复兴的挑战。

如何解决这些城市面临的问题、实现新的发展，成为当今中国城市发展的重要课题。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>