

<<中国住房观察与国际比较>>

图书基本信息

书名：<<中国住房观察与国际比较>>

13位ISBN编号：9787112111749

10位ISBN编号：7112111749

出版时间：2009-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：郝益东

页数：184

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国住房观察与国际比较>>

内容概要

本书以实践观察的视角、国际比较的视角、远近兼顾的视角，注重把握时代脉搏，抓住发展的客观规律，对于我国的住房政策策略阐述了自己的观点和建议，有着积极的参考意义。

作者立足当前、着眼长远，以切实解决好人民群众的住房问题、促进房地产市场持续健康发展为主要任务，通过对我国住房工作历程的回顾，对新形势下我国城镇住房保障和房地产业政策措施的调整要点提出了自己的见解。

本书表述严谨，内容翔实，实事求是，通俗易懂，易于使广大读者系统了解我国住房政策我国住房的历史、现状和走势。

<<中国住房观察与国际比较>>

书籍目录

悖论 一、抓住历史机遇，圆好人民群众的“安居梦” 二、汲取各国经验教训，发挥中国安居的后发优势 三、完善政府保障和市场动力相结合的住房制度第一章 迈向“安居奇迹” 一、从历史看“安居奇迹” 二、从现有基础看“安居奇迹” 三、从国际比较看“安居奇迹” 四、负“应对危机”之重 五、“安居奇迹”奇在哪里第二章 国家住房计划——住有所居的行动纲领 一、为什么要有住房计划 二、我国住房目标和住房规划概况 三、典型国家和地区的住房计划简介 四、制定我国住房十年计划的思考第三章 政府资助——从“砖头补贴”到“人头补贴” 一、我国住房补贴现状 二、有关国家住房补贴的主要做法 三、完善以需求倾向化补贴为住房保障体系第四章 政府建房和市场建房并轨运行第五章 住房金融——锁定中层 兼顾上下第六章 平抑房价须釜底抽薪第七章 完善税制——调节房地产经济和住房公平第八章 农民建房——从自发式向社会化转变第九章 职能与机构——强化政府主导主要参考文献后记

<<中国住房观察与国际比较>>

章节摘录

第一章 迈向“安居奇迹” · 在工业化、城市化过程中，建立现代住房制度，基本解决住房的数量、质量问题，欧美发达国家大体上用了100年左右的时间。

日本和“亚洲四小龙”大体上用了40年左右的时间。

中国经过30年住房制度的改革和住宅业的起步与发展，城乡居民住房条件改善的速度超出所有人的预想。

在此基础上，乘势而为，再用10年左右的时间基本解决住房短缺和公平问题是完全有可能的。

· 日本和“亚洲四小龙”在经济起飞的同时，致力于解决公众的住房问题，创造了经济和安居双奇迹。

中国在创造30年连续高速发展的“经济奇迹”之后，也有条件创造“安居奇迹”。

· 中国政府在应对全球金融危机的十大决策中，保障性安居工程是扩大内需、保障民生的首选。

回顾应对亚洲金融危机之时，“住宅建设是新的经济增长点”的定位，使住宅业既对我国经济“一枝独秀”作出了重要贡献，又获得了自身高速发展的机遇。

当前在再一次负“应对危机之重”面前，住宅业的发展既有很多有利条件，又面临着不少矛盾和障碍

。

打破困局需要在深化改革、完善政策上有突破性进展。

<<中国住房观察与国际比较>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>