第一图书网, tushu007.com

<<建筑经济与管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑经济与管理>>

13位ISBN编号：9787112112203

10位ISBN编号：7112112206

出版时间：2009-12

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：庞永师 等编著

页数：257

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

当今世界，人们称之为知识经济时代，具有高度的产业化、信息化、现代化、国际化以及劳动智能化的时代特征。
现在及未来社会对各类人才素质，特别是对工程技术人员提出了更高的要求。
对工程技术人员来说，在掌握专业知识的基础上，了解和掌握经济与管理知识已成为一种发展趋势。
作为培养现代化建设高级技术管理人才的高等院校，通过非管理专业开设工程经济与管理课程，对完善学生的知识结构、扩大知识面、增强适应社会需求的应变能力是非常必要的。
例如，对土木建筑工程师来说，首先要有较深的建筑与结构方面的专业知识，以便在处理与专业相关的事件中得心应手；其次应掌握一定的法律及管理知识，尤其是掌握现代化管理方法，如项目管理、系统工程、合同管理、价值工程等，努力使技术的先进性与经济的合理性统一起来，让先进的技术更好地为经济建设服务；第三应具有一定的经济知识，如工程造价、技术经济评价方法等，以便处理建设项目在实施过程中的有关经济与财务问题。

由此可见，学一些经济与管理知识、了解一些法律（合同）知识对做好一名合格的土木建筑工程师是非常必要的。
为此，教育部及其各相关学科专业指导委员会对此都提出了明确的要求。
为满足工科学生及广大工程技术人员对经济管理知识的需要，我们组织力量按照土木建筑类各专业指导委员会提出的教学大纲，根据最新注册造价工程师、监理工程师、建造师考试大纲对建筑经济管理知识部分的掌握要求精心编写此书。

本书由广州大学经济与管理学院庞永师任主编，王亦斌、王学通任副主编。
第一、二、五、十一、十二、十三章由庞永师编写，王亦斌修编；第六、七、八章由王学通编写，王亦斌修编；第十章由陈怡编写；第三、四、九章由王亦斌编写。
另外，杜维、谢树峰、蒋莎莎、刘景矿、冯好涛参与了部分章节编写、收集资料、编写习题的工作。
全书最后由庞永师统编。

本书除作为高校土木工程专业规划教材外，也可作为建设单位、勘察设计单位、施T单位、监理单位和政府各级建设行政主管部门的有关人员及其土木建筑类工程技术人员参加全国统一考试的参考书。

由于编者水平有限，本书的编写难免有不妥之处，恳请广大读者批评指正。

在本书编写过程中，参考了大量文献和资料，在此对这些文献资料的作者们诚表谢意。

内容概要

本书共分为三篇。
第一篇：建设工程项目管理，第一章至第五章，论述了项目管理和合同管理的相关知识；第二篇：建筑工程经济，第六章至第十章，分析了建设工程的价值；第三篇：建设工程估价与控制，第十一章至第十三章，论述了建设工程估价及控制的方法。
　本书除作为高校土木工程专业规划教材外，也可作为建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位和政府各级行政主管部门的有关人员及其土木建筑类T程技术人员参加全国统一考试的参考书。

书籍目录

第一篇 建设工程项目管理 第一章 建筑业 第一节 建筑业概述 第二节 建筑业行业界定 第三节 建设工程项目参与主体 第四节 建筑业发展趋势 本章练习题 第二章 建设项目建设程序 第一节 概述 第二节 可行性研究 第三节 融资 第四节 设计 第五节 采购 第六节 施工 第七节 试运行、竣工验收和交付使用 本章练习题 第三章 建设项目管理组织与建设模式 第一节 工程项目组织概述 第二节 业主方的建设项目管理组织 第三节 承包商的工程项目管理组织 第四节 工程项目建设模式 本章练习题 第四章 建设项目目标控制与管理 第一节 建设工程项目管理的主要内容和任务 第二节 建设工程项目计划与控制 第三节 建设工程项目投资控制 第四节 建设工程项目进度控制 第五节 建设王程项目质量控制 本章练习题 第五章 建设工程合同管理 第一节 合同基本原理 第二节 建设工程合同管理 第三节 工程索赔管理 本章练习题第二篇 建筑工程经济 第六章 资金时间价值 第一节 资金时间价值 第二节 复利计算公式 第三节 名义利率与有效利率 本章练习题 第七章 建设项目投资经济效果评价 第一节 建设项目投资经济效果评价概述 第二节 单方案投资项目的经济效果评价 第三节 多方案投资项目的经济效果评价 本章练习题 第八章 不确定性分析 第一节 不确定性分析及其作用 第二节 盈亏平衡分析 第三节 敏感性分析 第四节 概率分析 本章练习题 第九章 设备更新方案的比选 第一节 设备更新方案比选的原则 第二节 设备的经济寿命 第三节 设备更新方案的比选 第四节 设备租赁与购买方案的比选方法 本章练习题 第十章 价值工程 第一节 价值工程概念 第二节 价值工程的工作程序 第三节 价值工程应用实例 本章练习题第三篇 建设工程估价与控制 第十一章 建设工程造价构成 第一节 概述 第二节 设备及工器具购置费用的构成 第三节 建筑安装工程费用的构成 第四节 工程建设其他费用 第五节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税 本章练习题 第十二章 建设工程造价的计价依据 第一节 建设工程定额 第二节 工程量清单 第三节 其他确定依据 本章练习题 第十三章 建设工程造价的合理确定 第一节 投资决策阶段工程造价的合理确定 第二节 设计阶段工程造价的合理确定 第三节 工程招投标阶段工程造价的合理确定 第四节 施工阶段工程造价的合理确定 第五节 竣工决算的编制 本章练习题 附录 参考文献

章节摘录

六、政府建设主管部门　　政府建设主管部门不直接参与工程项目的建设过程，而是通过法律和行政手段对项目的实施过程和相关活动实施监督管理。
由于建筑产品所具有的特殊性，政府机构对工程项目的实施过程的控制和管理比对其他行业的产品生产都严格，它贯穿于项目实施的各个阶段。
政府对工程项目的监督管理主要在工程项目和建设市场两个方面。
政府建设主管部门对项目的监督管理包括对项目的决策阶段和实施阶段的监督管理。
按照我国政府机关行政分工的格局，大体上是项目的决策阶段由计划、规划、土地管理、环保、公安消防等部门负责；项目实施阶段主要由建设主管部门负责。
它们代表国家行使或委托专门机构行使政府职能，依照法律法规、标准等，运用审查、许可、检查、监督、强制执行等手段，实现监督管理目标。
另外，政府建设主管部门还通过建立相应的法律体系和监督管理体系、规范建筑市场各参与主体行为、对建筑产品价格实行宏观控制、对工程项目合同进行管理等措施实现对建筑市场的监督管理。
一、人口与城镇化　　通常一个国家的济发展会顺次经历农业社会、新兴工业化、高度工业化、后工业化等阶段。
而在工业化推进的同时必然伴随着城镇化，由于大量农村人口向城市转移，城市人口占总人口的比例往往先以递增的速率增加后以递减的速率增加。
工业化和城镇化都需要进行大量的基础设施、工厂、住宅、办公楼建设，同时人均国民收入的增加也会导致恩格尔系数的下降，使人们得以把新增收入中的很大一部分用来进行住房等建筑产品消费，这就会促进建筑业的大规模发展，从而提高建筑业增加值在GDP中的比重。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com