

<<美国MPC社区>>

图书基本信息

书名：<<美国MPC社区>>

13位ISBN编号：9787112112470

10位ISBN编号：7112112478

出版时间：2009-10

出版时间：中国建筑工业

作者：张庭伟

页数：227

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<美国MPC社区>>

内容概要

本书以介绍、分析美国MPC社区的规划设计为主，共分成五章。

对“经过总体规划的社区”作出定义并回顾了其发展过程；比较全面地总结了当代MPC社区的规划理念及规划原则；集中讨论了美国IMPC项目的资金运作及项目管理；对当代美国10个MPC社区的规划设计、开发管理进行了分析。

全书内容新颖，资料齐全，图文并茂，可供广大规划决策者、规划设计人员以及房地产开发商、建筑规划院校师生等学习参考。

作者简介

张庭伟，1946年生于上海市，1968年同济大学建筑系城市规划专业毕业，1981年获同济大学城市规划硕士学位（导师为金经昌，董鉴泓、陶松龄教授），1985年成为同济大学城市规划博士生C导师为李德华教授），1986年到1988年为同济大学城市规划系副系主任、全国城建局长培训班副主任。1988年通过中美联合培养博士考试，进入美国北卡路莱那大学（UNC），师从Edward Kaiser教授。1992年获美国伊利诺斯大学（uic）城市规划博士学位，导师为chuck Olebeke教授。作者现为美国伊利诺斯大学大城市研究院亚洲和中国研究中心主任、终身教授，同济大学特聘教授。同时还担任中华人民共和国住房和城乡建设部城市规划专家委员会委员，国际中国规划学会（JAcP）主席，武汉、上海、深圳等城市的城市规划顾问。

<<美国MPC社区>>

书籍目录

前言引言 第一章 MPC社区的定义和发展 第一节 MPC社区的定义及在美国和欧洲的发展 第二章 MPC社区的类型和发展动力 第三节 未来MPC社区的发展趋势第二章 当代美国MPC社区的规划设计理念 第一节 项目策划——公私合作的理念 第二节 规划选址——可持续发展理念 第三节 规划布局和社区设施——社区理念 第四节 规划设计上的混合使用——多样化理念 第五节 公共空间和中心区设计——新城市主义理念 第六节 交通组织和TOD理念 第七节 建筑设计和特色——场所构筑理念第三章 当代美国MPC社区的开发 第一节 开发定位 第二节 可行性分析 第三节 资金问题 第四节 公共部门在MPC开发中的作用第四章 当代美国MPC社区实例分析 实例一 萨里布瑞欣 实例二 欧文 实例三 内珀维尔市 实例四 奥克布鲁克 实例五 普雷亚维斯塔 实例六 雷斯頓 实例七 绍姆堡市 实例八 斯泰普尔顿 实例九 大学村 实例十 伍德兰兹第五章 美国经验对中国城镇规划建设的借鉴意义参考文献

章节摘录

第一章 MPC社区的定义和发展 第一节 MPC社区的定义及在美国和欧洲的发展 一、MPC社区的定义 MPC是“Master Planned Community”的缩写，中文翻译为“经过总体规划的社区”，是一个既新又老的城市规划、城市设计概念（Krohe, 2007；Forsyth & Crewe, 2007）。

“经过总体规划的社区”令人想起一个相对比较“老”的规划概念，就是“新城”。

MPC和新城都是较大规模的城市开发项目，有的是为了通过新区的建造减少、分流原中心城过于密集的人口；有的是为了建造新首都、新行政中心，或新的制造业、服务业就业中心。

它们相同的地方是：第一，MPC和新城都希望通过建造新社区来改进、避免传统城市的种种缺点；第二，MPC和新城都强调有秩序的开发，即所谓“有规划”的开发；第三，MPC和新城都强调城市设计及建设质量，认为规划设计质量直接影响到社区的质量。

从这些角度而言，MPC和新城可以是同义词。

事实上，新城开发的很多理念也确实就是MPC的理念。

但是现代MPC和新城也有一些不同之处。

首先，新城的规模往往更大，要求能够成为一个基本自给自足的、完整的城镇。

MPC的规模则可大可小，大到一个新城的开发，小到几个街坊的改造，有较大的变化幅度。

其次，也是最主要的区别是，新城指的是在新的土地上（一般在郊区）完全新建造的城镇，而MPC则包括了旧城改造，特别是旧工业区改造。

最后，现代MPC理念比新城更加强调生态保护和可持续发展，一些MPC项目建造的目的就是出于生态保护的考量。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>