

<<城市更新手册>>

图书基本信息

## <<城市更新手册>>

### 前言

过去两年，英国发生了巨大的变化。

城市更新已经逐步成为社区的中心工作，经济复苏不只是发生在英国，也在整个欧洲出现。

自从“英国城市更新协会”（British Urban Regeneration Association, BURA）在1990年建立以来，人们越来越了解到城市更新以及相关问题的重要性和复杂性。

当然，“英国城市更新协会”一时间仿佛成了城市更新领域里的一种声音。

它努力确保过去只是解决城市建筑环境而现在称之为城市更新的人以及那些还没有参与城市更新的人，都能够开始重新认识城市更新。

过去没有出版过任何这类城市更新指南或手册。

“英国城市更新协会”第一次试图通过这本书来开垦这片处女地。

本书由那些在他们工作领域里颇具声望的专家撰写。

每一章本身就是一篇独立论文，这样，读者可以通过每一章来专门探索一个主题，也可以进一步深入阅读与这一主题相关的文献。

这本书依据城市更新思维发展的逻辑进程安排整个内容，沿着这样一个途径去发现这个领域的关键进展。

本书也考察了其他地方的城市更新实践；英国、美国和欧洲大陆各具特色。

这本书把理论和实践结合起来，使读者既可以增加知识，也可以发展自己的实际工作能力。

观念开发和能力的培养并举。

这两方面都会帮助读者去理解英国中央政府“城市工作小组”1999年提出的意见，以及计划中要出台的“城市白皮书”和其他决策背后的深层思考。

正如“区域、城市更新和规划部”部长理查德·卡博恩为本书所作的序中所说，本书给所有参与城市更新的人提供了有价值的帮助。

私人部门、公共部门和非营利部门的结合把“英国城市更新协会”置于了城市更新新战略的核心。

正是这种结合使我们能够把各路专家聚集在一起。

在本书面世之际，我们需要答谢的人非常多。

“英国城市更新协会”对每一位努力参加本书工作的人表示感谢。

出版社对本书采取了包容的态度，也提供了卓有成效的帮助。

特别荣幸的是，英国区域、城市更新和规划部部长为本书做了一个热情洋溢的序言。

最后，没有彼得·罗伯茨教授和休·塞克斯爵士所做的艰苦的编辑工作，这本书的问世是不可能的。

## <<城市更新手册>>

### 内容概要

《城市更新手册》详细概述和评价了城市更新的关键理论和实际问题，包含了全面理解城市更新所需要的所有基本论题，为从事城市更新实际工作的人士和学生提供了一部综合与完整的参考书。

本书是按照参考书的形式编辑的。

共分为四个部分和14章： 城市更新的历史和背景回顾 探索财政支持的意义 考察环境、社会、社区、就业、教育和培训等问题 集中关注城市更新的管理 有关土地使用和法规问题的思考 讨论监督和评估 《城市更新手册》使用案例，比较分析了北美和欧洲大陆城市更新理论和实践，讨论了未来城市更新的机会和面临的挑战。

《城市更新手册》第一次对城市更新做了系统的综述。

期待成为有关城市更新的标准参考书。

参与城市更新工作的人士以及学习城市规划、城市地理、建筑、房地产管理和城市研究的学生，都需要阅读这本书。

彼得·罗伯茨是邓迪大学欧洲战略规划教授。

他是英国城市更新协会最优实践委员会的主持、城乡规划协会的主席和地方政府协会的顾问。

休·塞克斯爵士曾经是设菲尔德开发公司的董事长。

现在，他在许多公共公司担任要职，包括约克郡银行公司。

## <<城市更新手册>>

### 作者简介

彼得·罗伯茨，是邓迪大学欧洲战略规划教授。  
他是英国城市更新协会最优实践委员会的主持、城乡规划协会的主席和地方政府协会的顾问。  
休·塞克斯爵士，曾经是设菲尔德开发公司的董事长。  
现在，他在许多公共公司担任要职，包括约克郡银行公司。

<<城市更新手册>>

书籍目录

图示、表格和图框  
本书编撰人员前言  
序言  
缩写一览  
第一部分 城市更新的背景  
第1章 导论 彼得·罗伯茨和休·塞克斯  
第2章 城市更新的发展、定义和目的 彼得·罗伯茨  
第3章 城市更新的战略和合作制度 安德鲁·卡特  
第二部分 主题与论点  
第4章 经济复苏和基金 戴维·农、詹姆斯·史密斯-坎汉和马丁·伊格兰  
第5章 城市更新的形体和环境问题 保罗·杰弗里和约翰·庞德尔  
第6章 社会和社区问题 布赖恩·雅各布斯和克莱夫·达顿  
第7章 就业、教育和培训 特雷弗·哈特和伊恩·约翰斯顿  
第8章 住宅 比尔·埃德加和约翰·泰勒  
第三部分 城市更新管理的关键问题  
第9章 土地开发与城市更新：法律问题 阿曼达·贝雷斯福德、理查德·弗利特伍德和马克·加夫尼  
第10章 监督和评估 巴里·莫尔和罗德·斯派尔斯  
第11章 组织和管理 达里亚·里奇费尔德  
第四部分 其他地方的经验和未来远景  
第12章 20世纪90年代的美国经验 约翰·舒特  
第13章 欧洲经验 保罗·德鲁  
第14章 现在的挑战和未来的前景 彼得·罗伯茨和休·塞克斯

## 章节摘录

另一个需要提出的问题是，希望在城市更新的“理论”和城市更新中的“理论”之间做一个区别。

城市更新理论的这两个方面都是有价值的。

现在的讨论集中在城市更新的“理论”上，而不是关于城市更新中的“理论”。

尽管区别城市更新理论的这两个方面确实有些仁者见仁、智者见智的味道，但是，我们还是需要这样做，因为这一节的重点是通过概括若干独立的理论领域以协调以下章节。

实际上，不同的理论用于不同的城市更新方面。

这一节和以下章节将对城市更新的“理论”和城市更新中的“理论”做一个广泛的考察。

从性质上讲，城市更新是一种干预活动。

多种形式的干预传统上都是由国家领导的，干预的目的是为了纠正市场的错误，现在，这类干预却越来越变成了公私一致的行动。

尽管这一点似乎没有什么争议，但是，事实上还没有充分的证据表明，在没有必要的体制存在的情况下，这种一致还会出现，还会发挥作用。

所以，创造这些体制要求建立中心目标，需要引入调动集体努力的方式，以便以有序的方式管理变化。

管理学派试图解释和理解创造一种制度的重要性，在这个制度里，可以形成新形式的集体合作，并发生效力。

这种理论以“积累的世袭政权概念”为基础。

在“世袭政权”中，“每一代政权都编制一个属于它自己的管理模式”（Knox, 1995, p. 104）。

这样，现实并非通过减少国家活动的范围来消除规则，而是在社会、政治和经济关系出现新的模式。

这些新的管理和干预形式正是对那些没有预料到的挑战的出现所做的反应。

在这种变化的政权中，卷入城市管理和城市更新的所有行动者要求建立新的方法以达成统一。

正如希利所谈到的那样，这种集体合作动员的最重要的特征是，它鼓励多样性的交流，不仅仅包括内容，还包括人们辩论他们所关心的问题的过程（Healey, 1995, p. 256）。

<<城市更新手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>