

<<房地产泡沫的监测、预警与调控>>

图书基本信息

书名：<<房地产泡沫的监测、预警与调控>>

13位ISBN编号：9787112113453

10位ISBN编号：7112113458

出版时间：2010-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：丁烈云，陈峰 编著

页数：204

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产泡沫的监测、预警与调控>>

### 内容概要

本书系统阐述了我国房地产市场周期波动的成因及其经济效应，房地产市场投机性泡沫与结构性泡沫的生成机理，房地产泡沫风险的预警预报，以及房地产调控政策与市场相互作用的机制等内容。

本书具有以下特征：注重理论阐述与实证检验的有机结合；注重实践中的应用性和可操作性。

本书可作为房地产经营与管理、房地产研究和教学工作等专业人员的参考用书，也可供对房地产风险及其化解感兴趣的读者阅读和参考。

## &lt;&lt;房地产泡沫的监测、预警与调控&gt;&gt;

## 书籍目录

导论 一、研究背景 二、研究的目的与意义 三、总体思路、结构与主要内容

第一篇 房地产周期研究 第一章 房地产周期波动成因的理论分析 一、房地产周期波动研究概况 二、房地产周期波动的描述 三、房地产周期波动与房地产投资 四、房地产周期波动与政策 五、房地产周期波动与市场行为心理 六、房地产周期波动与综合因素 七、小结 第二章 房地产周期波动的经济效应 一、投资周期波动冲击的研究概述 二、房地产周期波动数据与数据分析 三、房地产周期波动分析的基本模型及其估计 四、房地产周期波动的效应分析 五、小结

第二篇 房地产泡沫研究 第三章 资产泡沫的基本理论 一、资产泡沫的定义与内涵 二、资产泡沫的理论模型 三、资产泡沫的检测方法 四、简要评价 第四章 房地产泡沫及其检测的内涵 一、房地产泡沫定义及其内涵 二、房地产泡沫的检测与预警的内涵 三、房地产泡沫检测与预警的主要方法 四、小结 第五章 房地产投机泡沫的生成机理分析 一、房地产住宅市场投机泡沫的分析模型 二、泡沫形成机理分析 三、投机泡沫演化程度的数量关系总结 四、房地产泡沫案例解析 五、房地产市场调控政策评述 六、小结 第六章 房地产市场投机泡沫的测度 一、投机行为研究概述 二、基本分析框架 三、房地产泡沫测度的经验分析 四、房地产增量市场的警度分析 五、小结 第七章 住房市场产品供给结构与房价泡沫 一、我国住房市场基本现状分析 二、住房供给结构与房价泡沫关系的理论探讨 三、住房供给结构与房价高涨关系的经验分析 四、住房供给结构与房价高涨的实证结果及政策内涵 五、小结

第三篇 房地产预警研究 第八章 房地产预警系统的总体设计 一、概述 二、系统设计要点 三、需求分析 四、结构设计 五、功能设计 六、流程设计 七、小结 第九章 房地产景气指数预警法及其改进 一、景气循环理论概述 二、预警指标及其基础资料 三、房地产周期循环波动的特征分析 四、采用指数法的房地产周期波动分析与预警 五、景气指数预警法的缺陷及改进方案 六、小结 第十章 房地产综合模拟预警法及其改进 一、房地产综合模拟预警的思路 二、影响房地产经济系统的关键因素的聚类分析 三、预警准则的确定 四、预警指标的趋势分析 五、综合模拟预警的应用实例 六、综合模拟预警的缺陷及改进思路 七、小结

第四篇 房地产调控政策研究 第十一章 我国房地产调控政策演进的宏观分析 一、房地产政策概述 二、我国房地产调控政策不同演进时期的宏观比较 三、新演进时期我国房地产调控政策的宏观分析 四、小结 第十二章 我国房地产调控政策的微观分析 一、研究背景 二、供给调控的价格效应 三、供给调控的政策效应 四、结论与政策内涵 第十三章 限价房政策与中等收入人群住房分层供应体系 一、研究背景 二、我国城市中等收入人群的住房供给 三、“限价房”与中等收入人群住房供给体系 四、我国“限价房”政策的实践研究 五、中等收入人群住房供应体系的初步构想 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>