

<<建设项目社会评价研究>>

图书基本信息

书名：<<建设项目社会评价研究>>

13位ISBN编号：9787112114313

10位ISBN编号：7112114314

出版时间：2009-11

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：陈琳，谭建辉 编著

页数：297

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设项目社会评价研究>>

内容概要

本书以建设项目社会评价为主线，围绕涉及城市化进程中一系列重大社会问题的实际项目而展开研究。

全书包括两大部分的内容，第一部分是关于建设项目社会评价的理论研究，包括社会评价的内容、程序、方法与指标体系等，第二部分是关于建设项目社会评价的应用研究，所涉及的项目包括征地、拆迁、城中村改造、城市基础设施项目建设、城市公共项目和公益性项目建设等。

本书可为建设项目的社会评价工作提供理论与应用指导，同时也可为相关的研究与教学工作提供参考。

<<建设项目社会评价研究>>

作者简介

陈琳，广州大学商学院教授，房地产研究所所长，澳大利亚詹姆斯库克大学高级访问学者。主要研究涉及房地产经济与管理、建设项目评价、公共住房政策、城市管理等领域。曾先后主持过包括住房和城乡建设部、商务部、广东省哲学社会科学基金、广东省软科学项目在内的各级科研课题二十余项，出版专著5本，公开发表学术论文50余篇，并有多篇被EI与ISTP收录。学术兼职包括广东省房地产业协会专家咨询委员会委员，广州市房地产业学会常务理事、学术专家委员会委员等。

<<建设项目社会评价研究>>

书籍目录

引言第一章 建设项目社会评价概述 一、社会发展与社会发展观 二、社会分析与建设项目社会评价 三、建设项目社会评价研究发展概况 四、目前我国建设项目社会评价中存在的主要问题 五、对我国建设项目社会评价工作未来发展的建议第二章 建设项目社会评价的内涵、特点与原则 一、建设项目社会评价的内涵与特点 二、建设项目评价的原则 三、建设项目社会评价关注的主要问题第三章 建设项目社会评价的主要内容和程序 一、建设项目社会评价的主要内容 二、建设项目周期各阶段社会评价的侧重点 三、建设项目社会评价的程序第四章 建设项目社会评价指标体系与方法 一、建设项目社会评价指标体系 二、建设项目社会评价的综合评价法 三、综合评价方法的应用案例 四、建设项目社会评价的其他方法第五章 建设项目社会评价中的成本效益分析法 一、建设项目社会成本效益分析的理论基础 二、建设项目的社会成本效益分析方法 三、投资项目的社会成本效益分析程序 四、建设项目社会成本效益分析中的相关指标及其确定 五、应用社会效益成本分析方法的相关建议第六章 建设项目社会评价的调查方法 一、社会调查概述和原则 二、社会调查程序 三、社会调查方法分类 四、社会调查中的定性调查法 五、定量调查中的样本设计与抽样方法 六、定量调查中的问卷设计 七、各种调查方法的简要比较第七章 建设项目征地过程的社会评价——以番禺小谷围岛项目为例 一、相关文献综述与项目研究背景 二、调查过程 三、小谷围征地情况调查发现 四、关于大型建设项目征地拆迁工作中若干问题的思考第八章 建设项目前期拆迁与开发方案设计中的社会评价——以广州DP大马路开发整治项目为例 一、项目概况 二、项目所在区域经济社会状况分析 三、项目改造区段拆迁调研与分析 四、项目所在区域商业现状分析 五、相似项目的调研与分析 六、项目总体评价及综合定位 七、对项目开发和拆迁的相关建议第九章 城中村改造项目的社会评价——以广州市城中村改造项目为例 一、研究背景 二、研究流程和研究方法 三、本次调研的主要发现 四、广州市城中村现状分析 五、城中村改造中存在的问题及剖析 六、城中村改造合理模式研究 七、城中村改造的运作方式研究 八、城中村廉价出租屋替代功能研究 九、加快城中村改造的相关政策建议第十章 城市基础设施建设项目社会评价——以DG市环城路项目为例 一、DG市环城路项目情况简介 二、项目社会评价过程介绍第十一章 城市公共建设项目社会评价——以DG市YL大剧院项目为例第十二章 城市公益性建设项目的社会成本效益分析——以HD康体公园项目为例参考文献

<<建设项目社会评价研究>>

章节摘录

建设项目社会评价是从社会发展的角度来研究项目开发建设的效益和可行性问题。任何项目的建设,必然会从各个不同的侧面对社会发展产生有利和不利影响。如对当地就业的影响、弱势群体的影响、利益相关群体的影响、资源配置的影响等。建设项目的社会评价,正是从这些领域来研究项目的效益。

一、社会发展与社会发展观 (一) 发展观的演变 社会评价既然是从社会发展的角度来研究项目评价问题,社会评价的理论研究就必然地决定于社会发展理论问题。

因而,社会发展与发展观的演变,便构成了社会评价的理论基础。而项目社会评价的理论和方法,是基于社会发展的需要,随着人类发展观的演变而逐步产生和发展的。

发展观是从哲学角度对发展的诠释,是人们对经济社会发展总的看法和根本观点。

随着人类社会的不断进步,人们对发展的认识不断深化,发展的内涵越来越充实。

第二次世界大战以后,西方许多国家遵循了经济增长即发展的传统发展观,GDP作为衡量经济福利的综合指标,受到各国的采纳和重视(宋林飞,1998)。

随着时代的发展,到20世纪60年代以后,人们逐渐发现GDP不能反映资源和环境的代价,不能反映生产力和社会的发展程度。

单纯的经济发展不能解决诸如贫富差距、失业和环境等问题,并且造成了许多“因发展而产生的贫困”。

人口、不可再生资源、环境、贫困、文化多样性受到威胁等成为全球面临的共同问题,在这种背景下,人们开始重新思考并相继形成了增长极限论、综合发展观、可持续发展观及以人为本的现代发展观(施国庆等,2003)。

纵观历史的发展过程,我们可以看出,人类发展观的演变大致经历了以下四个阶段,在每个阶段,都有其不同的代表性观点。

<<建设项目社会评价研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>