

图书基本信息

书名：<<建设工程招标投标与合同管理实务(建筑工程技术专业) >>

13位ISBN编号：9787112115136

10位ISBN编号：7112115132

出版时间：2009-11

出版时间：中国建筑工业

作者：王春宁

页数：249

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

本书依据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国合同法》以及国家有关部门颁布的招标投标、合同管理方面的法律法规等规定,遵循理论与实践相结合的原则,全面系统地阐述了工程建设领域的招标投标与合同管理的理论和法律知识及操作方法,重点放在建设工程招标投标与合同实际操作的应用方面。

本书的最大特点是将我国2007年版本的标准施工招标资格预审文件、招标文件和黑龙江省建设工程合同示范文本的应用及操作要点,进行了较详细的叙述;另外,还对《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》的有关规定和应用要点进行了讲解。

本书力图为师生和广大从事招标投标与合同管理人员提供系统的理论知识和适用的操作方法,广大师生以及从事工程招标投标与合同管理人员通过本书,能够了解、掌握建设工程招标投标与合同管理的一般规律和技巧。

建设工程招标投标与合同管理工作涉及的知识面很宽,跨越技术、经济、法律及管理等专业领域,是一项综合性很强的技术经济管理工作。

本书主要分为建设工程项目招标组织、建设工程施工投标组织和建设工程施工合同三大部分。

本书力求按工作过程进行编写,将工程招标投标与合同实施中遇到的实际问题 and 处理方法融入到教学中,以加强教材的通用性、实用性和可操作性。

本书是国家示范性高等职业院校项目建设单位——黑龙江建筑职业技术学院建筑工程技术专业重点专业的教研成果,主要适用于建筑工程技术、建筑工程监理、建筑工程管理、建筑工程造价、房地产经营与估价、物业管理等相关专业的教学用书,也可供从事建设工程招标投标与合同管理人员和有关岗位培训人员学习参考。

本书单元一中的任务一、单元二中的任务一部分内容和任务二、单元三中的任务二和任务三由王春宁编写,单元一中的任务二、单元三中的任务一由郭宏伟编写,单元一中的任务三、任务四、单元二中的任务一部分内容由徐晓娜编写。

全书由王春宁主编和统稿。

本书由任军(黑龙江海富集团公司高级工程师)和谷学良(黑龙江建筑职业技术学院教授)主审。

本书在编写过程中,参考了大量国家颁发的有关法律法规文件和书籍等资料,在此向作者及主编单位表示衷心感谢。

由于时间紧迫,编者水平有限,书中难免有疏漏和不当之处,恳请广大读者批评指正。

内容概要

《建设工程招标投标与合同管理实务（建筑工程技术专业）》依据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国合同法》以及国家有关部门颁布的招投标、合同管理方面的法律法规等规定，全面系统地阐述了工程建设领域的招标投标与合同管理的理论和法律知识及操作方法，重点放在建设工程招标投标与合同实际操作的应用方面。

全书共分三个单元和附录：建设工程项目招标组织、建设工程施工投标组织、建设工程施工合同及国家相关的法律法规。

《建设工程招标投标与合同管理实务（建筑工程技术专业）》是国家示范性高职院校工学结合系列教材之一。

可作为建筑工程技术、建筑工程监理、建筑工程管理、建筑工程造价、房地产经营与估价、物业管理等相关专业的教学用书，也可供从事建设工程招标投标与合同管理人员和有关岗位培训人员学习参考。

。

书籍目录

单元一 建设工程项目招标组织任务一 建设工程项目招标任务二 建设工程施工招标准备工作任务三 投标人资格审查实务任务四 建设工程施工招标实务单元二 建设工程施工投标组织任务一 建设工程施工投标准备工作任务二 建设工程施工投标实务单元三 建设工程施工合同任务一 建设工程施工合同签订任务二 建设工程施工合同示范文本任务三 建筑工程施工合同操作实务附录 黑龙江省《建设工程施工合同》（通用条款）主要参考文献

章节摘录

(二) 建设工程项目程序 任何一项事物的发展过程,就其内部变化情况,可分为若干阶段。这些阶段是紧密相连而又有先后顺序,从而构成这项事物的发展程序。建设工程项目程序是在建设工程项目的工作中必须遵循的先后次序。不同的阶段有不同的内容,既不能互相代替,也不能互相颠倒或跨越。只有循序渐进,才能达到预期的成果。总之,建设工程项目是一项综合性很强的工作,必须按其固有的规律和程序进行建设。

1. 国内建设工程项目程序 国内建设工程项目程序可分为以下几个相互联系的过程。

(1) 项目建议书阶段 项目建议书是项目建设程序中的最初阶段工作,是由建设单位向国家提出要求建设某一建设工程项目的建设文件,是对建设工程项目的轮廓设想;它是从拟建项目的必要性及大方面的可能性加以考虑的。

在宏观上,建设工程项目要符合国民经济长远规划,符合部门、行业和地区规划的要求,初步分析拟建项目的可行性。

项目建议书的内容如下: 1) 建设工程项目提出的必要性和依据,若是引进技术和进口设备的项目,要说明国内外技术差距和概况以及进口设备的理由。

2) 产品方案,拟建规模和建设地点的初步设想。

3) 资源情况、建设条件、协作关系。

需要引进技术和进口设备的,要作出引进国别、厂商的初步分析和比较。

4) 投资估算和资金筹措设想。

利用外资项目要说明利用外资的理由、可能性,以及作出偿还能力的大体测算。

5) 项目进度安排。

6) 经济效益和社会效益的初步估计。

项目建议书编制完成后应当报批。

大中型或限额以上项目的项目建议书,首先要报送行业归口主管部门,抄送国家发改委。

行业归口主管部门根据国家中长期规划的要求,着重从资金来源、建设布局、资源合理利用、经济合理性、技术政策等方面进行审批,初审通过后报国家发改委。

国家发改委再从建设总规模、生产力总布局、资源优化配置、资金供应的可能、外部条件等方面进行综合平衡,委托有资格的工程咨询单位评估,然后审批。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>