

<<建筑企业会计>>

图书基本信息

书名：<<建筑企业会计>>

13位ISBN编号：9787112115266

10位ISBN编号：7112115264

出版时间：2010-1

出版时间：中国建筑工业

作者：林见明//游卫华//林华信//梁德仪//林功明等

页数：453

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑企业会计>>

内容概要

本书根据最新企业会计准则及新税法修订。

全书25章，分别阐述建筑企业会计概述；金融资产；建筑企业内部往来和拨付所属资金；存货；长期股权投资；投资性房地产；固定资产；无形资产及其他资产；非流动资产减值；负债；借款费用；期间费用、利润、利润分配和每股收益；债务重组；非货币性资产交换；关联方披露；会计政策、会计估计变更和差错更正；或有事项；所得税；财务会计报告；合并报告；企业合并；资产负债日后事项。

可供建筑施工企业及相关机构的会计、审计人员学习参考，亦可用作大专院校教学参考书。

<<建筑企业会计>>

书籍目录

第一章 建筑企业会计概述 第一节 建筑企业会计的特点 第二节 财务报告目标、会计基本假设与会计基础 第三节 建筑企业会计核算的主要内容 第四节 会计信息质量要求第二章 金融资产 第一节 建筑企业金融资产概述 第二节 货币资金 第三节 外币折算 第四节 应收票据 第五节 应收账款与坏账准备 第六节 预付账款、其他应收款 第七节 交易性金融资产 第八节 可供出售金融资产 第九节 持有至到期投资 第十节 金融资产减值第三章 建筑企业内部往来和拨付所属资金 第一节 内部往来核算 第二节 企业拨付所属资金的核算第四章 存货 第一节 建筑企业存货的概念、计量及核算 第二节 自制和委托加工以及内部调拨材料的核算 第三节 低值易耗品的核算 第四节 周转材料的核算 第五节 存货盘存与清查 第六节 存货的期末计量第五章 长期股权投资 第一节 长期股权投资及其核算 第二节 长期股权投资的初始计量 第三节 长期股权投资的后续计量 第四节 长期股权投资核算方法的转换及处置第六章 投资性房地产 第一节 投资性房地产的概述 第二节 投资性房地产的确认和计量 第三节 投资性房地产的转换及处置第七章 固定资产 第一节 固定资产概述 第二节 固定资产的初始计量 第三节 固定资产的后续计量 第四节 固定资产处置 第五节 固定资产租赁第八章 无形资产及其他资产 第一节 无形资产 第二节 其他资产及临时设施 第九章 非流动资产减值 第一节 资产减值概述 第二节 资产可收回金额的计量 第三节 资产及资产组减值处理 第四节 商誉减值测试与处理 第五节 非流动资产减值常见业务的会计处理举例第十章 负债 第一节 金融负债 第二节 职工薪酬 第三节 应付福利费及其核算 第四节 应交税费及其核算 第五节 其他应付款及其核算 第六节 预提费用及其核算 第七节 待转资产价值及其核算 第八节 递延所得税负债及其核算 第九节 预计负债及其核算第十一章 借款费用 第一节 借款费用概述 第二节 借款费用的会计处理第十二章 所有者权益 第一节 实收资本 第二节 资本公积 第三节 留存收益第十三章 工程成本核算 第一节 工程成本核算概述 第二节 工程成本核算 第三节 工程成本的结转第十四章 收入、建造合同收入和合同费用、政府补助 第一节 收入 第二节 建造合同收入和合同费用 第三节 政府补助第十五章 期间费用和利润、利润分配 第一节 期间费用 第二节 借款费用 第三节 利润 第四节 利润分配第十六章 股份支付 第一节 股份支付概述 第二节 股份支付的确认和计量 第三节 股份支付常见业务的会计处理举例 第四节 股份支付协议的变更、修改、取消和结算第十七章 债务重组 第一节 债务重组概述 第二节 债务重组的会计处理第十八章 非货币性资产交换 第一节 非货币性资产交换概述 第二节 非货币性资产交换的会计处理第十九章 会计政策、会计估计变更和差错更正 第一节 会计政策及其变更 第二节 会计估计及其变更 第三节 前期差错更正第二十章 或有事项 第一节 或有事项 第二节 或有事项的确认和计量 第三节 或有事项会计的具体应用 第四节 或有事项的列报第二十一章 所得税 第一节 所得税会计的概述 第二节 计税基础及暂时性差异 第三节 递延所得税负债和递延所得税资产的确认和计量 第四节 所得税费用的确认和计量第二十二章 财务报表列报 第一节 财务报表列报概述 第二节 资产负债表 第三节 利润表 第四节 现金流量表 第五节 所有者权益变动表 第六节 附注第二十三章 合并财务报表 第一节 合并财务报表的概述 第二节 合并财务报表的编制第二十四章 企业合并 第一节 企业合并的概述 第二节 企业合并的会计处理第二十五章 资产负债表日后事项 第一节 资产负债表日后事项的概念和内容 第二节 资产负债表日后调整事项的处理原则及方法 第三节 非调整事项的处理原则及方法主要参考书目

章节摘录

第一节 非货币性资产交换概述 一、非货币性资产交换概念 (一) 非货币性资产交换
非货币性资产交换是一种非经常性的特殊交易行为, 是交易双方主要以存货、固定资产、无形资产和长期股权投资等非货币性资产进行的交换。
这种交换不涉及或只涉及少量的货币性资产(即补价)。
非货币性交易的交易对象主要是非货币性资产。

非货币性资产交换准则不涉及如下交易和事项: 一是与所有者或所有者以外方面的非货币性资产非互惠转让。

所谓非互惠转让是指企业将其拥有的非货币性资产无代价地转让给其他企业, 或由其所有者或其他企业将非货币性资产无代价地转让给企业。

非货币性资产交换准则所述的非货币性资产交换, 是企业之间主要以非货币性资产形式的互惠转让, 即企业取得一项非货币性资产, 必须以付出自己拥有的非货币性资产作为代价, 而不是单方向的非互惠转让。

二是在企业合并、债务重组中和发行股票取得的非货币性资产。

在企业合并、债务重组中取得的非货币性资产, 其成本确定分别适用《企业会计准则第20号——企业合并》和《企业会计准则第12号——债务重组》; 企业以发行股票形式取得的非货币性资产, 相当于以权益工具(如发行股票方式)换入非货币性资产, 其成本确定适用《企业会计准则第37号——金融工具列报》。

(二) 非货币性资产交换的认定 货币性资产, 是指企业持有的货币资金和将以固定或可确定的金额收取的资产, 包括现金、银行存款、应收账款和应收票据以及准备持有至到期的债券投资等。
非货币性资产是指货币性资产以外的资产。

非货币性资产有别于货币性资产的最基本特征是, 其在将来为企业带来的经济利益, 即货币金额, 是不固定的或不可确定的。

例如, 企业持有固定资产的主要目的是用于生产经营, 通过折旧方式将其磨损价值转移到产品成本中, 然后通过产品销售获利, 固定资产在将来为企业带来的经济利益, 即货币金额, 是不固定的或不可确定的, 因此, 固定资产属于非货币性资产。

资产负债表列示的项目中属于非货币性资产的项目通常有: 存货(原材料、包装物、低值易耗品、周转材料、库存商品、委托加工物资、委托代销商品等)、长期股权投资、投资性房地产、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产等。

非货币性资产交换一般不涉及货币性资产, 或只涉及少量货币性资产即补价。

根据非货币性资产交换准则, 只以涉及少量货币性资产的交换才认定为非货币性资产交换, 通常以补价占整个资产交换金额的比例是否低于25%作为参考比例。

也就是说, 支付的货币性资产占换入资产公允价值(或占换出资产公允价值与支付的货币性资产之和)的比例, 或者收到的货币性资产占换出资产公允价值(或占换入资产公允价值和收到的货币性资产之和)的比例低于25%的, 视为非货币性资产交换; 若高于25%(含25%)的, 视为货币性资产交换, 适用《企业会计准则第14号——收入》等相关准则的规定。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>