第一图书网, tushu007.com

<<养老设施及老年居住建筑>>

图书基本信息

书名：<<养老设施及老年居住建筑>>

13位ISBN编号：9787112117734

10位ISBN编号：7112117739

出版时间：2010-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：赵晓征

页数：227

字数：350000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

21世纪是人口老龄化的时代。
目前，世界上所有发达国家都已经进入了老龄社会，许多发展中国家正在或即将进入老龄社会。
1999年，中国也进入了老龄社会，是较早进入老龄社会的发展中国家，而且是世界上老年人口最多的国家，占全球老年人口总量的五分之一，备受世界关注。
严重的人口老龄化将使一些养老问题更加突出，其中，老年人居住就是一个值得关注和有待研究的问题。
住宅对老年人来说，不仅是安身的场所，提供休息、用餐、娱乐和消遣的地方，而且也是照料和为老年人进行必要服务的场所。
近些年来，党和政府对老龄工作越来越重视，大力改善老年人的居住条件，提高老年人的生活质量。
但是，我们的工作与老年人和社会的需求还有不小的差距。
在许多地方对“老年住宅”“老年社区”还十分生疏，这项工作还没有提到议事日程。
养老机构发展缓慢，依照老年人的特点和需要进行设计、建造、专供老年人居住的住宅还很少，相应的为老年人开展的服务还没有跟上。
因此，遵循“以人为本”的精神，通过建设功能全、多样化的老年居住建筑，体现对老年人的关爱，满足老年人的生活与发展的需求，最终实现“不分年龄，人人共享”的和谐社会，具有重要的战略意义。

内容概要

本书通过对国外发达国家老年居住状况、政策和养老设施的研究，结合对我国国情、老年设施的调查分析，提出新型的“在宅养老”的养老模式，描画出老年人宜居的室内外环境。
从老年居住建筑的概念、设计要点到老年用品、设备产品，从内外部空间到空间构成要素，都作了详细的介绍和论述。
最后一章介绍了养老设施策划和全方位的项目管理。

作者简介

赵晓征，养老设施及老年人居住环境专攻，国际项目管理IPMP专家。
1985年毕业于天津大学建筑系。
国内甲级设计院工作多年后1992年赴日留学。
在日本国立名古屋大学，专门从事养老设施及老年人居住环境的设计和研究，曾在日本一流大型企业工作逾十年。
熟悉中国建筑现状，并对欧美

<<养老设施及老年居住建筑>>

书籍目录

写在前面序一序二第1章　全球老龄化进程　1.1　60·65和老龄化社会　1.2　社会全体大趋势　1.3　世界的老龄人口大国第2章　中国——究竟有多“老”？
　2.1　中国人口老龄化的现状　2.2　中国人口老龄化的特征　2.3　养老模式·传统观念和新冲击第3章　国外发达国家的老年人如何养老？
　3.1　发达国家的老龄问题和政策　3.2　欧美发达国家老年人居住状况　3.3　日本的老年居住建筑模式和高龄者设施　3.4　典型案例介绍第4章　中国城市养老现状及需求调查　4.1　中国城市老年公寓及养老院的现状　4.2　现状设施调查的定位及调查结果　4.3　中国城市养老需求调查　4.4　需求调查统计和分析结果第5章　老龄建筑的基本概念及其设计要点　5.1　老龄建筑的基本概念-Concept
　5.2　老龄建筑设计的重点-Point　5.3　设备及环境设计的要点-Essential　5.4　老年用品和设备产品介绍-Products第6章　养老设施的空间构成及其要素　6.1　从老人的行为模式考虑设施的空间构成
　6.2　在运营体制的基础上探讨空间的构成　6.3　养老设施的构成要素　6.4　如何选择养老设施第7章　国际养老设施策划设计及工程项目管理　7.1　建筑策划及工程项目管理概述　7.2　建筑策划的重要性及其方法　7.3　全过程项目管理及设计建设规划流程注释附录参考文献后记

章节摘录

居中的房间要比尽端房间好，一是居中房间服务半径小，老人进出和服务的距离都相应缩短。二是尽端房间的外墙面积多，冬季散热、夏季吸热，还容易受潮、结露，用于采暖、制冷的费用也相对要高。

老人居室不应与电梯、热水炉等设备间及公共浴室等紧邻布置，门窗、卫生洁具、空调室外机和换气装置等的安装部位是否有噪声的影响，居室之间的墙壁及楼板是否隔声良好。

6.房间内配置及设备　　老人居室内最好设有独立卫生间，卫生洁具的选用和安装位置都要便于老年人使用。

由于居室是老年人较长时间居住的场所，因此生活空间不宜太小，还要留有足够的储藏空间，包括独立的储藏间及壁柜、中低柜等不同用途的储物空间。

如果房间内配有小型厨房和冰箱、微波炉就更加方便了，但要注意，厨房最好选用电磁炉而不宜使用燃气.床头、浴室、厕所是否设有紧急报警求助按钮，呼叫信号是否直接送达相关管理部门，如果设有生活节奏异常的感应装置则更佳，这种装置可以及时反映出老年人生活节奏异常，如上厕所时间过长、过频，在卧床上时间过久等等，相关人员可根据这些信息了解老人的身体状况，及时采取相应措施。

房间内窗帘最好选择厚重、遮光性好的材料，如果可遥控开启更佳。

卧床的高度及硬度是否合适，房间内照度以及色彩也是要考虑的因素，这些因素都会影响到老人的情绪和心理以及居住的舒适度。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com