

<<城市轨道交通投融资模式研究>>

图书基本信息

书名：<<城市轨道交通投融资模式研究>>

13位ISBN编号：9787112118342

10位ISBN编号：7112118344

出版时间：2010-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：王灏

页数：263

字数：450000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市轨道交通投融资模式研究>>

### 前言

城市轨道交通在我国经过半个世纪的发展，经历了从无到有，从慢到快的发展过程，一路走来，有过停顿和挫折，也有经验和成就。

尤其是近二十年来，我国的轨道交通建设得到了蓬勃发展，除了北京、上海、广州等特大城市，其他省会城市，包括经济发达的二线城市，也掀起了一轮轨道交通的建设高潮。

业内人士在不断总结前人经验和教训的基础上屡有创新，在一些关键技术上也有重大突破，系统国产化水平不断提高，为有效降低轨道交通的造价、提升服务水平创造了有利条件。

为了实现全国各地轨道交通行业的经验共享，同时凝聚力量对主要关键技术进行研究，由住房和城乡建设部牵头组织全国地铁规划、设计、建设、运营和科研院校等多家单位，承担了“十一五”国家科技支撑计划“新型城市轨道交通技术”项目，并以此项目为依托，组织国内专家学者编写完成了此套《新型城市轨道交通技术》系列丛书，丛书第一批拟出版《新型城市轨道交通技术概论》、《城市轨道交通可持续发展研究及工程示范》、《城市轨道交通投融资模式研究》、《城市轨道交通建设综合造价控制》、《城市轨道交通建设项目管理指南》、《城市轨道交通规划理论与方法》、《城市轨道交通运行与控制（CBTC）》、《中低速磁浮交通系统概论》共八册。

该套丛书既是对城市轨道交通行业目前规划、建设、运营、投融资以及控制系统方面的先进经验和关键技术的总结提炼，同时也为今后的轨道交通建设指出了一条发展思路，为把我国的城市轨道交通建设成资源节约型、环境友好型、技术创新型和安全便捷型的新型城市轨道交通，走出一条又好又快的发展道路奠定了基础。

本书可作为政府主管部门、轨道交通建设和运营单位、设计咨询单位、施工企业、科研院所及大专院校的参考资料。

## <<城市轨道交通投融资模式研究>>

### 内容概要

书作者针对城市轨道交通的各种投融资模式进行了深入研究，给出了不同模式的适用性及实践案例，最后还对投融资方案评价及相关政策进行了总结。

轨道交通领域研究人员、工程技术人员及管理人员，高等院校交通工程专业、交通运输专业、土木工程专业师生。

## &lt;&lt;城市轨道交通投融资模式研究&gt;&gt;

## 书籍目录

|                           |                             |                                |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 第1章 城市轨道交通产业特征及投融资模式      | 1.1 城市轨道交通的技术经济特征           | 1.1.1 产业特征                     |
|                           | 1.1.2 经济特征                  | 1.1.3 运营特点                     |
|                           | 1.1.4 产业组织特征                | 1.2 城市轨道交通的投融资模式               |
|                           | 1.2.1 主要特点                  | 1.2.2 典型投融资模式的分析               |
| 第2章 城市轨道交通投融资模式实证研究       | 2.1 国外城市轨道交通投融资模式实证研究       | 2.1.1 主要特点                     |
|                           |                             | 2.1.2 典型模式                     |
|                           |                             | 2.1.3 比较与分析                    |
|                           | 2.2 我国城市轨道交通投融资模式实证研究       | 2.2.1 现状与趋势                    |
|                           |                             | 2.2.2 主要模式                     |
|                           |                             | 2.2.3 国内外城市轨道交通融资规律            |
| 第3章 城市轨道交通投融资的资金来源和管理模式研究 | 3.1 可供选择的城市轨道交通资金来源         | 3.2 可供选择的城市轨道交通投融资体制模式         |
|                           |                             | 3.2.1 政府主导的垄断一体化投资管理模式         |
|                           |                             | 3.2.2 政府主导的专业化管理模式             |
|                           |                             | 3.2.3 透明监管下的垄断一体化模式            |
|                           |                             | 3.2.4 竞争与政府补贴共存的模式             |
|                           |                             | 3.2.5 适度有效竞争的新一体化模式            |
|                           | 3.3 城市轨道交通投融资管理模式发展的主要趋势    | 3.3.1 建立健康的城市轨道交通投融资体制         |
|                           |                             | 3.3.2 根据城市轨道交通发展阶段确定相应投资战略     |
| 第4章 社会资本参与的PPP模式研究与实践     | 4.1 社会资本与PPP模式              | 4.1.1 社会资本在基础设施领域投融资现状         |
|                           |                             | 4.1.2 PPP融资模式的起源与发展            |
|                           | 4.2 PPP融资模式类型分析             | 4.2.1 前补偿与后补偿模式                |
|                           |                             | 4.2.2 PPP融资模式与一般BOT模式的比较       |
|                           | 4.3 城市轨道交通项目采用PPP模式的适应性研究   | 4.3.1 应用条件分析                   |
|                           |                             | 4.3.2 社会资本以PPP模式进入城市轨道交通领域的适应性 |
|                           |                             | 4.3.3 城市轨道交通PPP模式的问题与建议        |
|                           | 4.4 实例分析——北京地铁4号线PPP模式应用实践  | 4.4.1 基本原则                     |
|                           |                             | 4.4.2 主要内容                     |
|                           |                             | 4.4.3 实施过程                     |
|                           |                             | 4.4.4 实施效果                     |
| 第5章 城市轨道交通BT模式研究与实践       | 5.1 BT模式概述                  | 5.1.1 含义及特点                    |
|                           | 5.1.2 主要类型                  | 5.1.3 适用范围                     |
|                           | 5.1.4 推广意义                  | 5.2 城市轨道交通BT项目的运作与实施           |
|                           | 5.2.1 适用条件                  | 5.2.2 运作程序                     |
|                           | 5.2.3 问题分析                  | 5.3 应用示范——北京地铁奥运支线BT项目         |
|                           | 5.3.1 项目概况                  | 5.3.2 实施方案                     |
|                           | 5.3.3 运作过程                  | 5.3.4 项目组织管理                   |
|                           | 5.3.5 实施效果                  | 第6章 “轨道+土地”综合开发模式研究            |
|                           | 6.1 理论依据：土地增值和外部效益内部化       | 6.1.1 “轨道+土地”模式的经济学解释          |
|                           |                             | 6.1.2 “轨道+土地”模式的机制研究……         |
| 第7章 城市轨道交通股票发行和ABS模式研究    | 第8章 城市轨道交通市政债券融资模式研究        | 第9章 城市轨道交通企业的负债融资模式与探索         |
| 第10章 城市轨道交通产业基金融资模式研究     | 第11章 城市轨道交通项目的投资评价及融资方案评价研究 | 第12章 城市轨道交通投融资相关政策研究           |
| 参考文献                      |                             |                                |

## <<城市轨道交通投融资模式研究>>

### 章节摘录

1.初级阶段和快速发展阶段 目前我国已有15个城市开始了城市轨道交通建设,其中大部分城市处于发展初期。

这一阶段的主要特征是:以政府资金为主导,市场化为导向、项目融资为载体。在这个时期,城市轨道交通刚刚开始建设,在政府投资主导下,学习和尝试运用市场化的手段,来解决城市轨道交通发展的资金缺口,是这个时期首先要解决的问题。

同时,我国北京、上海和广州等大城市已开始进入城市轨道交通的快速发展时期。这一阶段的主要特征是:以资本为平台,拓展城市轨道交通产业的多元化融资渠道,以产权为纽带,发展壮大城市轨道交通产业,主要采用政府主导的负债型投融资模式。

2.进入成熟期的投资战略 这一阶段的主要特征是:以完善的法律法规为依托,以投融资模式创新为目标,推动城市轨道交通产业的市场化。

一是以增加资金供给为着力点,通过引进竞争机制,推进投融资主体多元化,实现经济效益与社会效益的动态均衡;二是以优化资本结构为着力点,通过对渠道体系的拓宽与优化创新,推进投融资渠道多元化,实现资金供给与资本结构优化的协调互动;三是以提高投融资效率为着力点,通过对投融资工具的整合与创新,推进投融资方式多元化,实现资金配置与运作效率的高效互动。

根据国外的经验,成熟期的投资主要是改造和维护投资,约占城市轨道交通总投资的50%~60%,扩建和新建投资约占40%-50%。

发达国家为了长期保持城市轨道交通的高使用价值和安全性,都将改造和维护费用定位在较高水平。

这种投资和费用开支按照技术水平,即按照专门的资产保值原则确定。

此阶段,线路改造和维护投资占总投资一半以上,是这一时期的主要特点。

在此阶段,城市轨道交通的建设资金的来源中政府资金已处于次要地位,政府投资约占到融资总额的20%-40%。

项目融资、证券市场融资、银行信贷融资已成为这一时期的主要资金来源,约占到融资总额的40%-80%。

这一时期,以法律法规为基础的制度环境、以财政政策和金融政策为主体的政策环境相对比较健全,可以根据不同的条件选择适当的多种融资模式。

随着我国特大型城市轨道交通从线走向网络,从增长走向成熟,也有必要在政府投资之外寻求社会资本的进入。

国外城市轨道交通建设运营中正在采用的PPT,融资模式、BT方式和土地融资模式,这些方式在我国是否有发展前景?

另外,在我国其他基础设施领域已有应用的证券融资、企业负债融资等方式,在城市轨道交通领域是否有用武之地?

以下几章将对这几种创新的融资模式进行分析。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>