

<<房地产项目管理>>

图书基本信息

书名：<<房地产项目管理>>

13位ISBN编号：9787112118526

10位ISBN编号：7112118522

出版时间：2010-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：蔡伟庆 编

页数：280

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;房地产项目管理&gt;&gt;

## 前言

全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会工程管理类专业指导分委员会（原名高等学校土建学科教学指导委员会高等职业教育专业委员会管理类专业指导小组）是建设部受教育部委托，由建设部聘任和管理的专家机构。

其主要工作任务是，研究如何适应建设事业发展的需要设置高等职业教育专业，明确建设类高等职业教育人才的培养标准和规格，构建理论与实践紧密结合的教学内容体系，构筑“校企合作、产学结合”的人才培养模式，为我国建设事业的健康发展提供智力支持。

在建设部人事教育司和全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会的领导下，2002年以来，全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会工程管理类专业指导分委员会的工作取得了多项成果，编制了工程管理类高职高专教育指导性专业目录；在重点专业的专业定位、人才培养方案、教学内容体系、主干课程内容等方面取得了共识；制定了“工程造价”、“建筑工程管理”、“建筑经济管理”、“物业管理”等专业的教育标准、人才培养方案、主干课程教学大纲；制定了教材编审原则；启动了建设类高等职业教育建筑管理类专业人才培养模式的研究工作。

全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会工程管理类专业指导分委员会指导的专业有工程造价、建筑工程管理、建筑经济管理、房地产经营与估价、物业管理及物业设施管理等6个专业。为了满足上述专业的教学需要，我们在调查研究的基础上制定了这些专业的教育标准和培养方案，根据培养方案认真组织了教学与实践经验丰富的教授和专家编制了主干课程的教学大纲，然后根据教学大纲编审了本套教材。

本套教材是在高等职业教育有关改革精神指导下，以社会需求为导向，以培养实用为主、技能为本的应用型人才为出发点，根据目前各专业毕业生的岗位走向、生源状况等实际情况，由理论知识扎实、实践能力强的双师型教师和专家编写的。

因此。

本套教材体现了高等职业教育适应性、实用性强的特点，具有内容新、通俗易懂、紧密结合工程实践和工程管理实际、符合高职学生学习规律的特色。

我们希望通过这套教材的使用，进一步提高教学质量，更好地为社会培养具有解决工作中实际问题的有用人才打下基础。

也为今后推出更多更好的具有高职教育特色的教材探索一条新的路子，使我国的高职教育办的更加规范和有效。

## <<房地产项目管理>>

### 内容概要

《房地产项目管理》是高职高专房地产经营与估价专业的一门主干课程，该教材是根据全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会工程管理类专业指导分委员会制定的房地产经营与估价专业教育标准和培养方案编写的。

《房地产项目管理》从项目管理理论着手，结合我国的建设程序，全面阐述了房地产项目的建设过程中从策划决策、规划设计、前期准备、目标控制、合同管理、配套建设、交接营销等各个阶段、各个环节的主要内容和操作要点，并就国际房地产项目管理的经验与特点作了介绍。

本书共分十五章，其内容包括：房地产项目管理概论、房地产项目建设程序、房地产项目管理组织、房地产项目策划与可行性研究、房地产项目评估和决策、房地产项目选址、规划与设计、房地产项目前期准备、房地产项目招标投标、房地产项目目标控制、房地产项目合同管理、房地产配套建设、房地产项目竣工验收和物业的交接、房地产项目营销、房地产项目人力资源管理、发达国家房地产项目管理的经验与特点。

本书以房地产项目管理的程序内容和国际房地产项目管理的经验与特点为重点，内容覆盖全面，体例清晰完整，具有较强的实用性和可操作性，可作为房地产类专业的教学用书。

也可作为房地产从业人员的相关培训教材，亦可供房地产项目管理人员工作中参考。

## &lt;&lt;房地产项目管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 房地产项目管理概论 第一节 项目和房地产项目 第二节 房地产项目管理 第三节 房地产项目管理的发展及应用第二章 房地产项目建设程序 第一节 工程项目建设程序的基本概念和特点 第二节 工程项目建设程序的主要内容 第三节 房地产项目建设程序的主要内容第三章 房地产项目管理组织 第一节 房地产项目管理组织概述 第二节 房地产项目管理组织形式 第三节 房地产项目管理组织模式第四章 房地产项目策划与可行性研究 第一节 房地产项目策划 第二节 房地产项目的构思与定义 第三节 房地产项目可行性研究第五章 房地产项目评估和决策 第一节 房地产项目的经济评价 第二节 房地产项目的财务数据估算 第三节 房地产项目的投资决策第六章 房地产项目选址、规划与设计 第一节 房地产项目选址 第二节 房地产项目规划 第三节 房地产项目设计第七章 房地产项目前期准备 第一节 房地产项目前期工作概述 第二节 动迁管理 第三节 房地产项目的建管管理第八章 房地产项目招标投标 第一节 房地产项目招投标概述 第二节 房地产项目勘察、设计、监理招标投标 第三节 房地产项目施工招标投标第九章 房地产项目目标控制 第一节 房地产项目目标控制概述 第二节 房地产项目进度控制 第三节 房地产项目质量控制 第四节 房地产项目投资控制 第五节 房地产项目风险管理第十章 房地产项目合同管理 第一节 房地产项目合同管理概述 第二节 房地产项目勘察、设计、监理合同管理 第三节 房地产项目施工合同管理 第四节 房地产项目索赔第十一章 房地产配套建设 第一节 房地产项目市政、公用配套 第二节 房地产项目公共建筑配套 第三节 居住区绿化环境建设第十二章 房地产项目竣土验收和物业的交接第十三章 房地产项目营销 第十四章 房地产项目人力资源管理第十五章 发达国家房地产项目管理经验与特点参考文献

## <<房地产项目管理>>

### 章节摘录

初步设计审批合格, 将由相应负责部门批复, 其一经批准, 不得任意修改。如需作较大修改, 则须重新报原审批机关批准。

(六) 房地产项目施工图设计审查 房地产工程项目施工图设计审查是为了加强房地产工程项目设计质量的监督和管理, 保护国家和人民财产安全, 保证建设工程设计质量而实施的管理措施。

1. 房地产工程项目施工图设计审查单位 房地产工程项目施工图设计审查单位是具有设计审图资质的审图公司。

2. 房地产工程项目施工图设计送审单位 房地产工程项目施工图设计的送审单位是承担房地产工程项目施工图设计的设计单位。

3. 房地产工程项目施工图设计审查内容 审图公司对房地产工程项目施工图设计的审查主要在以下几方面: (1) 是否符合有关的法律、法规和现行的技术、标准规定的要求; (2) 提供审查的设计文件是否齐全和符合程序; (3) 是否按照经批准的初步设计文件进行施工图设计, 施工图设计文件是否达到规定的设计深度标准要求; (4) 基础处理是否妥当, 基础最终沉降计算值、偏心距计算值、倾斜率计算值是否符合本市有关规定; (5) 上部结构设计是否安全等。

(七) 施工监理招标发包 实行建设工程施工监理招标发包, 是为了加强建设市场管理, 提高建设工程质量, 规范建设单位与监理单位行为, 维护双方合法权益的一项重要措施。

1. 施工监理招标的范围 根据国家的有关规定, 实施施工监理招标的范围为: 国家和本地区重大建设工程; 大、中型公益事业工程; 住宅工程; 利用外国政府或者国际金融组织赠款、贷款的工程等。

应注意, 房地产项目属必须监理招标发包的项目。

2. 施工监理招标的管理部门 建设工程交易中心监理分中心负责本区域范围内上述工程的施工监理交易活动的管理。

<<房地产项目管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>