

<<部分国家和地区村镇建设法律法>>

图书基本信息

书名：<<部分国家和地区村镇建设法律法规制度比较研究>>

13位ISBN编号：9787112119899

10位ISBN编号：7112119898

出版时间：2010-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：李兵弟 编

页数：672

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<部分国家和地区村镇建设法律法>>

前言

我国城镇化已进入快速推进时期，乡村人口不断向城镇迁移，乡村的居住和生活质量得到了逐步改善。

与此同时，“三农”问题依然严峻，一些地方的乡村建设缺乏科学规划，呈现出自发和随意状态，乡村建设管理法规、技术、标准等立法工作相对滞后。

《中共中央关于推进农村改革发展若干重大问题的决定》的出台，明确了农村改革发展的目标和推进城乡经济社会发展一体化新格局的方向；《城乡规划法》的实施，为统筹城乡规划建设夯实了法律基础。

这些新的发展形势要求我国乡村建设管理法规必须进行创新与完善，以适应城乡统筹、深化农村改革和社会主义新农村建设的发展趋势。

回顾和总结部分其他国家和地区在乡村建设法律法规方面的历程，无疑能够为我国乡村建设管理法规体系完善提供典型样本。

通过重点研究他们在乡村建设方面的法律法规、政府管理制度及相关政策，研究他们在城镇化进程中乡村建设管理法规的兴废存亡过程、变革的原因、经验和教训，可以给我国在乡村法规制度建设方面以更多的思考。

“部分国家和地区村镇（乡村）建设法律制度比较研究”课题由住房和城乡建设部村镇建设司委托部城乡规划管理中心牵头组织开展。

规划管理中心邀请了清华大学、同济大学和中国社会科学院法学等单位共同参与，分头进行资料收集，开展专题研究。

案例选择了欧美发达地区的英国、德国、法国、美国，东亚地区的日本、韩国与中国台湾地区，及以巴西和印度为代表的发展中国家。

该研究成果填补了国内村镇建设管理法规系统研究方面的空白，对我国新时期村镇建设法律法规制度的完善具有指导意义。

<<部分国家和地区村镇建设法律法>>

内容概要

本书包括上下两篇，上篇为部分国家和地区村镇(乡村)建设法律制度比较研究，包括：乡村建设管理法规研究总报告、英国乡村建设管理法规研究综述、德国乡村建设管理法规研究综述、法国乡村建设管理法规研究综述、美国乡村建设管理法规研究综述、南非乡村发展政策法规研究、日本乡村发展政策法规研究、韩国乡村发展政策法规研究、中国台湾地区乡村发展政策法规研究、印度乡村发展政策法规研究。

下篇为部分国家和地区村镇建设法律法规汇编，包括：英国乡村建设管理法规收集、德国乡村建设管理法规收集、法国乡村建设管理法规收集、美国乡村建设管理法规收集、南非乡村建设管理法规收集、日本乡村建设管理法规收集、韩国乡村建设管理法规收集、中国台湾地区乡村建设管理法规收集、印度乡村建设管理法规收集、巴西乡村建设管理法规收集等内容。

本书可供从事村镇建设的管理人员、技术人员、研究人员使用。
也可供乡镇、村干部以及大专院校师生使用。

<<部分国家和地区村镇建设法律法>>

书籍目录

上篇：部分国家和地区村镇(乡村)建设法律制度比较研究 第一章 乡村建设管理法规研究总报告 一、研究概述 二、部分国家与地区乡村建设管理法规研究综述 三、对我国乡村法规建设的借鉴与启示 第二章 英国乡村建设管理法规研究综述 一、英国的乡村概况 二、英国乡村建设管理法规体系 三、英国乡村建设管理法规的发展历程 四、英国乡村建设管理法规对我国的借鉴 第三章 德国乡村建设管理法规研究综述 一、德国的乡村概况 二、德国乡村建设管理法规体系 三、德国乡村建设管理法规的发展历程 四、德国乡村建设管理法规对我国的借鉴 第四章 法国乡村建设管理法规研究综述 一、法国的乡村概况 二、法国乡村建设管理法规体系 三、法国乡村建设管理法规的发展历程 四、法国乡村建设管理法规对我国的借鉴 第五章 美国乡村建设管理法规研究综述 一、美国的乡村概况 二、美国乡村建设管理法规体系 三、美国乡村建设管理法规的发展历程 四、美国乡村建设管理法规对我国的借鉴 第六章 南非乡村建设管理法规研究综述 一、南非的乡村概况 二、南非乡村建设管理法规体系 三、南非乡村建设管理法规的发展历程 四、南非乡村建设管理法规对我国的借鉴 第七章 日本乡村建设管理法规研究综述 一、日本的乡村概况 二、日本乡村建设管理法规体系 三、日本乡村建设管理法规的发展历程 四、日本乡村建设管理法规对我国的借鉴 第八章 韩国乡村建设管理法规研究综述 一、韩国的乡村概况 二、韩国乡村建设管理法规体系 三、韩国乡村建设管理法规的发展历程 四、韩国乡村建设管理法规对我国的借鉴 第九章 中国台湾地区乡村建设管理法规研究综述 一、中国台湾地区的乡村概况 二、中国台湾地区乡村建设管理法规体系 三、中国台湾地区乡村建设管理法规的发展历程 四、中国台湾地区建设管理法规对我国大陆的借鉴 第十章 印度乡村建设管理法规研究综述 一、印度的乡村概况 二、印度乡村建设管理法规体系 三、印度乡村建设管理法规的发展历程 四、印度乡村建设管理法规对我国的借鉴 第十一章 巴西乡村建设管理法规研究综述 一、巴西的乡村概况 二、巴西乡村建设管理法规体系 三、巴西乡村建设管理法规的发展历程 四、巴西乡村建设管理法规对我国的借鉴 下篇：部分国家和地区村镇(乡村)建设法律法规汇编 第十二章 英国乡村建设管理法规收集 一、英国乡村建设相关法规名称目录 二、英国乡村建设政策相关文献名称目录 三、规划政策条例7：乡村地区的可持续发展 第十三章 德国乡村建设管理法规收集 一、《建设法典》部分节译 二、《田地重划法》全目录和部分节译 三、《巴伐利亚州的建筑规范及补充规定》全目录和部分节译 第十四章 法国乡村建设管理法规收集 一、《城市规划法典》目录 二、现行《城市规划法典》法规部分节译 三、《建设与住宅法典》 四、《乡村法典》目录和部分节译 第十五章 美国乡村建设管理法规收集 一、美国联邦乡村建设与修缮法规(正文) 二、美国联邦乡村建设与修缮法规(附件) 第十六章 南非乡村建设管理法规收集 一、南非乡村发展体系 二、重建和发展计划白皮书(1994年) 第十七章 日本乡村建设管理法规收集 一、过疏地域振兴特别措施法 二、聚落地域整備法 三、农村地域工业导入促进法 四、有关农业振兴地域整備的法律施行规则 五、有关农业振兴地域整備的法律施行令 六、农业振兴地域整備法 七、山村振兴法 第十八章 韩国乡村建设管理法规收集 一、韩国奥地开发促进法 二、韩国农渔村整備法 第十九章 中国台湾地区乡村建设管理法规收集 《台湾非都市土地开发审议作业规范》 第二十章 印度乡村建设管理法规收集 一、印度宪法第73修正案 二、根据宪法修正案制定的邦自治机构法 三、全国农村就业保障法 四、阿萨姆邦城镇和乡村规划法 五、本地治里中央直辖区城镇和乡村规划法 六、《流域开发计划普通指导方针, 2008年》 七、农村住房计划指导方针 八、“印度建设”工程 九、国家开发、转移和复原政策草案2006年 第二十一章 巴西乡村建设管理法规收集 《巴西联邦共和国城市法》

<<部分国家和地区村镇建设法律法>>

章节摘录

插图：我国台湾地区也制定了一系列建设管理法律和规范，从《区域计划法》、《土地法》到《非都市区土地使用管制规划》等，有力地保障和推进了台湾地区乡村建设和乡村城镇化的顺利进行。这些经验表明：在工业化进程和市场竞争中，农业是个弱势产业，农村容易衰败，需要政府制定法规政策对农业这个弱势产业进行扶持，以阻止农村衰败的趋势。

(5) 乡村法规体系建设中注意严格保护乡村农用地日本、韩国、台湾地区的耕地资源都很少，乡村开发建设过程中，基础设施无疑要挤占大量农用地。

为此，日本、韩国、台湾地区均不断制定各种法律用以保护农地。

日本除《国土利用计划法》中明确划定农业地域并加强农地保护外，其他涉及农地保护的重要法律法规还有：以实施“农地转用许可制”为主的《农地法》；具体规定了农地转用许可条件的《农地转用许可标准制定办法》；对在农业地域内的开发行为作了严格限制的《农业振兴地域整備法》；以促进土地改良、农地整理为目的的《土地改良法》；以促进农用地所有权、使用权转让和规模经营为目的的《土地利用促进法》；以及以促进农民住宅由分散建设向集中、按规划建设为目的的《农住组合法》等；韩国在乡村农用地保护方面立法也很多，有《农地法》、《农地改革法》、《整顿农地改革事业特别措施法》、《农地保护利用法》、《农地扩大开发促进法》、《土地区划整理法》、《农渔村整備法》、《农地改良组合法》等；台湾地区则有《非都市土地开发审议规范》、《非都市土地开发审议作业规范》、《非都市土地休闲农业区容许作休闲农业设施使用审查作业要点》、《农村社区土地重划条例施行细则》等。

<<部分国家和地区村镇建设法律法>>

编辑推荐

《部分国家和地区村镇(乡村)建设法律法规制度比较研究》：住房和城乡建设部村镇建设司课题

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>