第一图书网, tushu007.com

<<规划方法与实践 城市既有居住建>>

图书基本信息

书名：<<规划方法与实践 城市既有居住建筑节能改造>>

13位ISBN编号：9787112126095

10位ISBN编号：7112126096

出版时间：2011-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：住房和城乡建设部编写组

页数：154

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

我国有430亿m2的既有建筑，其中北方采暖地区既有建筑总面积在“十一五”期间从2006年的62.9亿m2增加到2009年的80.4亿m2，而建筑能耗随着既有建筑的增加呈刚性增长的态势。
北方城镇采暖是我国城镇建筑能耗比例最大的一类建筑能耗，占我国建筑总能耗的25%左右，消耗了城镇建筑能耗的40%，如果实施分户计量和节能改造，将影响全国社会总能耗的10%以上。
因此，北方采暖地区既有居住建筑供热计量及节能改造是我国建筑节能工作的重点领域之一，也是中国实现可持续城镇化进程中的必由之路。
从节能改造工作已经取得的成效看，推进既有居住建筑供热计量及节能改造工作既是实现国家节能减排目标的重要途径，又是提高人居生活水平、改善民生、构建和谐社会的重要举措，同时还是促进产业结构调整和提升城市形象的重要方面。
既有建筑节能改造工作是一项复杂的系统工程，属于城市化更新中面临的一个世界性难题。
虽然节能改造工作已经起到了示范带动作用，但是整体工作尚未取得实质性进展，主要表现在四个方面：一是目前的节能改造仍以小规模的试点示范为主，大规模的节能改造尚未启动，“十一五”期间的1.5亿m2改造任务并不能满足我国北方地区的实际需求；二是改造资金仍主要依赖于国家财政奖励资金支持，节能改造的市场机制尚未建立，多渠道的融资模式尚未形成；三是供热体制改革滞后，改造中存在计量改造与节能改造不同步和温控装置、计量设施安装不到位等问题，且多数地区尚未实施计量收费，改造的既有建筑节能潜力没有真正发挥；四是配套政策体系有待完善，节能工作缺乏长效机制。
既有建筑节能改造工作不仅仅是技术、工程和管理组织问题，更涉及利益平衡、机制创新、社会和谐稳定等问题，常常牵一发而动全身。
要实现既有建筑节能改造的突破，就要在技术、市场、政策等方面实现全面的创新。
怎样依靠科学的论证、创新的模式和机制做好这项工作是一个重要的研究课题。
唐山市在“十一五”期间的工作中把既有居住建筑节能改造作为实现城市“三年大变样”的重要举措，获得了良好的环境效益、社会效益和经济效益。
本书就是结合唐山市的实践经验，提出了建立在系统、适宜、平衡理论基础上的城市既有居住建筑节能改造规划方法，具有一定的创新性，是一次有益的尝试。
今后希望有更多的专家学者不断研究创新城市既有居住建筑节能改造的模式、政策和技术，共同推进我国既有居住建筑节能改造工作。

内容概要

本书在对国内外既有居住建筑节能改造政策与模式研究分析的基础上，通过在河北省唐山市进行的大量建筑调查、现场检测和居民调查分析，紧密结合唐山市既有居住建筑节能改造专项规划研究成果和案例分析，详细介绍了既有居住建筑诊断的内容和方法，提出当前北方采暖地区城市既有居住建筑改造专项规划编制的思路、方法和要点。
系统地提出了北方采暖地区城市既有居住建筑改造三大类型、六种模式和政策体系，以及投融资测算分析方法和模式及配套的技术、经济、管理政策框架和思路，为推进北方地区城市既有居住建筑节能改造工作提供了很好的思路、方法和模式。
本书共分八章，对北方采暖地区既有居住建筑节能改造规划方法和思路进行了全面系统的阐述。
主要内容包括我国北方采暖地区既有居住建筑现状分析、国内外既有居住建筑政策与模式分析、规划编制框架和方法、城市现状调查分析方法和案例、规划的依据和思路、规划的主要内容、投融资分析、效益和风险分析等。
本书适用于从事建筑节能的科研工作人员、规划设计工程师、咨询工程师、房地产工程师、政府相关部门以及高校教师和学生等。

书籍目录

序 住房和城乡建设部姜伟新部长在北方采暖地区供热计量改革工作会议上的总结讲话 推进供热计量改革 促进建筑节能工作一一住房和城乡建设部仇保兴副部长在北方采暖地区供热计量改革工作会议上的讲话第1章 北方采暖地区既有居住建筑的现状 1．1 既有居住建筑基本概况 1．2 既有居住建筑能耗特点 1．3 既有居住建筑节能改造的必要性和意义 1．4 既有居住建筑节能改造工作存在的主要障碍第2章 欧盟及欧洲四国既有居住建筑改造规划和实践 2．1 欧盟既有居住建筑改造的经验和模式 2．2 德国既有居住建筑改造的经验和模式 2．3 法国既有居住建筑改造经验与模式 2．4 波兰既有居住建筑改造经验与模式 2．5 爱沙尼亚既有居住建筑改造经验和模式第3章 北方采暖地区既有居住建筑节能改造工作现状 3．1 国家战略目标要求 3．2 国家已出台的相关法规和政策 3．3 北方采暖地区既有居住建筑改造实施情况 3．4 既有居住建筑节能改造项目案例分析第4章 既有居住建筑改造比较分析 4．1 既有居住建筑现状比较 4．2 既有居住建筑节能改造内容比较 4．3 既有居住建筑节能改造政策比较 4．4 既有居住建筑节能改造投融资比较第5章 城市既有居住建筑节能改造规划编制框架和方法 5．1 为什么要编制城市既有建筑节能改造规划 5．2 城市既有居住建筑节能改造规划内容框架 5．3 既有居住建筑节能改造规划编制目标 5．4 既有居住建筑节能改造规划编制步骤和方法第6章 城市既有居住建筑现状调查分析 6．1 北方地区既有居住建筑基础数据调查分析方法 ……

章节摘录

插图：1.4.2政策障碍由于既有居住建筑节能改造工作刚刚起步，相关的政策标准、法律法规还很不完善。
一是改造中涉及的新增建筑面积产权、容积率变化、社区运行维护管理机制等方面的配套政策不明确；二是针对不同主体的经济激励政策缺乏，包括供热企业、投资商、企业业主、居民等主体需要通过激励政策激发他们参与改造的积极性；三是缺乏完善的全过程管理、考核评价的政策；四是缺乏既有居住建筑节能改造的技术政策、标准和定额。
因此，完善的配套政策标准体系是推动既有居住建筑节能改造工作的有力保障。
1.4.3机制障碍北方采暖地区既有居住建筑节能改造涉及热源、热网、用户等各方利益，改造的资金缺乏正常的筹措渠道，许多企业业主和住户怕麻烦，不愿积极配合，出现筹资难、实施难的困难局面。目前融资筹措渠道单一，主要是中央和地方政府投入，有效适用的融资模式较少，大规模既有居住建筑节能改造工作推进举步维艰。
（1）涉及多个利益相关者，改造投入和收益难以平衡。
在政府、金融机构、供热企业、企业业主或居民、改造市场服务主体如何进行投资、参与并分享节能收益方面，尚没有形成合理的分担机制。
（2）对于既有建筑节能改造的收益计算、分配偿还机制还在探索阶段，相关模式和方案不解决，投资意愿就难以真正实现，各利益相关方的协商一致就难以达成，改造进程就难以大规模启动。
（3）收费、税制、管理、诚信等方面的机制也不完善，难以在改造中充分发挥市场机制的作用。
市场化的改造模式也因缺乏机制的保障无法很好运用。
因此，良好的市场机制是大规模改造的核心推动力。

编辑推荐

《系统·适宜·平衡·既有建筑改造·北方采暖地区篇:城市既有居住建筑节能改造规划方法与实践》是由中国建筑工业出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com