第一图书网, tushu007.com

<<甲方乙方>>

图书基本信息

书名：<<甲方乙方>>

13位ISBN编号：9787112128723

10位ISBN编号：7112128722

出版时间：2011-5

出版时间：中国建筑工业

作者：张路峰 编

页数：192

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书所编选的建筑师访谈录即是对甲方乙方在建筑设计过程中的相互关系与互动状态的异种揭示，也是对当前中国建筑师创作宏观环境的一种描述。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

陈兴访谈
崔建航访谈
董少宇访谈
郭奇超访谈
韩力平访谈
侯新元访谈
多相工作室(胡宪)访谈
黄锡谬访谈
金卫钧访谈
李彤访谈
李亚康访谈
刘晓钟访谈
刘玉龙访谈
刘元访谈
卢齐南访谈
彭乐乐访谈
齐欣访谈
孙鹏访谈
王立新访谈
王鹏访谈
王昀访谈
王振军访谈
薛明访谈
杨光访谈
叶桢翔访谈
张利浩访谈
周卫华访谈
周宇舫访谈

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

版权页：插图：学会拒绝也很重要，这需要勇气。
无休止地向建筑师索要多种方案，寻求新奇感官刺激的甲方，是不是一定要像厨师那样为他翻新你的“菜单”，需要建筑师自己选择。
在中国，如果要和开发商共同做好项目，与开发商成为朋友是一种办法。
如果完全依赖于委托和接受任务这样的关系，在诚信与法律意识尚不健全的环境中，双方实际上很难有信任感。
开发商不确定我付了钱，你给我的东西值不值。
而建筑师则不确定我给你东西你会不会给钱。
建筑师做的设计不是一个现实产品，交给甲方的是一个未来和预期，这个未来和预期是摸不着的，是在图上的，最多是个模型。
甲方会怀疑你的方案会不会像你说的那样，能产生这么大的效果，他是缺乏安全感的。
我也问过国外的建筑师，这种矛盾是一样存在的。
国外建筑师往往是专门为一家或几家公司服务，形成一个长期的服务关系，相互比较了解，相互信任。
只有了解甲方才能做出来甲方希望要的东西，如果不是朋友，很难了解彼此的喜好与品位。
问：您做的大部分是商业地产性质的大型城市综合体，建筑规模大，功能复杂，最终用户不确定，这些特点是您与甲方要共同面对的挑战。
在面对这些问题时您和甲方的意见是如何协调的？
董少宇：要设身处地去想，这是职业化的一个最基本的标准。
服务行业也无非是两点，一是服务水平，二是服务态度，所以在做大型商业项目时，我们采取了几项措施，当然这样的措施不一定适合于别人。
首先我们要求建筑师在做项目的时候做到首问负责制，这在国外的服务行业是非常普遍的。
举北京中心商务区（CBD）的一个项目为例来说，就是只要甲方打电话来，不管接电话的人是哪个专业、哪个部门的，你要帮助甲方把他要找的人找到，要做的事安排了。
第二个是，由于商业地产项目的特点，比如连续施工，项目中涉及的修改比较多，为了能够及时到达现场解决问题，我们要求建筑师24小时联系保持畅通。
施工现场是不能等的，建筑师应该做到这一点。
第三，我们要求设计人遇到问题随时到达现场，避免因问题的拖延而造成不良影响。
第四，超过三天离开北京必须打报告请假。

第一图书网, tushu007.com

编辑推荐

《甲方乙方:建筑师访谈录》是由中国建筑工业出版社出版的。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com