第一图书网, tushu007.com

<<建筑节能改造市场与项目融资>>

图书基本信息

书名：<<建筑节能改造市场与项目融资>>

13位ISBN编号：9787112129805

10位ISBN编号：711212980X

出版时间：2011-5

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：康艳兵

页数：239

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<建筑节能改造市场与项目融资>>

内容概要

围绕北方采暖地区既有居住建筑及供热系统节能改造和公共建筑节能改造两个重点领域，康艳兵等编著的《建筑节能改造市场与项目融资》从政策性融资和市场融资两个角度，系统分析了推动建筑节能改造时可能采用的各种融资渠道；从工作思路、项目实施主体、公共财政支持方式、融资方案、配套措施等方面，深入研究了克服我国建筑节能改造融资机制障碍的解决方案；提出了利用公共财政支持建筑节能改造的政策建议，并提出了开拓建筑节能改造融资渠道的市场机制新思路相关建议。

《建筑节能改造市场与项目融资》适用于从事建筑节能工作的政府工作人员，各省市和各单位节能办公室，供热公司，公共建筑(政府机关、学校、医院、宾馆、酒店、商场、超市、机场、火车站等)的节能工作人员，房地产商，住宅消费者，金融机构，投融资机构，节能服务公司，节能设备生产商，建筑设计院，研究机构，大专院校相关专业师生及对建筑节能和节能投融资感兴趣的读者。

第一图书网, tushu007.com

<<建筑节能改造市场与项目融资>>

书籍目录

第1章 中国建筑节能改造市场分析
1.1 建筑节能改造市场概况
1.1.1 改造市场潜力大
1.1.2 政府高度重视建筑节能改造工作
1.1.3 北方采暖地区和公共建筑是改造重点
1.2 北方采暖地区既有居住建筑及供热系统节能改造市场分析
1.2.1 概况
1.2.2 改造项目线
1.2.3 改造潜力
1.3 公共建筑节能改造市场分析
1.3.1 概况
1.3.2 改造项目线
1.3.3 改造潜力
第2章 中国建筑节能改造进展及融资模式
2.1 既有建筑节能改造的进展情况
2.1.1 北方采暖地区既有居住建筑及供热系统节能改造进展
2.1.2 大型公共建筑节能改造进展
2.2 既有建筑节能改造项目融资模式
2.2.1 北方采暖地区既有居住建筑及供热系统节能改造融资模式
2.2.2 大型公共建筑节能改造融资模式
第3章 建筑节能改造项目融资典型案例
3.1 北方采暖地区案例
3.1.1 宁夏回族自治区银川市贺兰某小区节能改造(政府+个人)
3.1.2 山西省长治市澳瑞特小区节能改造(产权单位物业公司)
3.1.3 山西省太原市内燃机厂宿舍楼节能改造(合同能源管理+产权单位)
3.1.4 辽宁省营口市莲花三期围护结构改造(供热公司)
3.1.5 山东省青岛市海情花园节能改造(政府+产权单位+个人)
3.2 公共建筑案例
3.2.1 北京市人民政府行政办公楼节能改造(财政补贴)
3.2.2 建设银行总行办公楼节能改造(效益分享)
3.2.3 陕西省西安市西京医院节能改造(能源系统托管)
第4章 建筑节能改造项目融资障碍分析
4.1 北方采暖地区既有居住建筑节能改造融资机制障碍分析
4.1.1 相关利益主体
4.1.2 既有居住建筑节能改造的成本效益分析
4.1.3 既有居住建筑节能改造相关利益主体关系分析及存在障碍
4.1.4 融资障碍存在原因分析
4.2 公共建筑节能改造项目融资机制障碍
4.2.1 相关利益主体
4.2.2 成本效益分析
4.2.3 公共建筑节能改造融资机制的障碍分析
4.3 北方采暖地区既有居住建筑节能改造障碍的案例分析
4.3.1 宁夏吴忠市朝阳家园改造项目
4.3.2 吉林省通化县既有居住建筑供热计量及节能改造
4.3.3 内蒙古包头市既有居住建筑供热计量及节能改造

第一图书网, tushu007.com

4.3.4 山东济南市山东师范大学龙泉新村改造工程
4.3.5 山东济宁市建设小区改造工程
4.4 结论
4.4.1 北方采暖地区既有居住建筑及供热系统节能改造融资机制障碍总结
4.4.2 公共建筑节能改造融资机制障碍总结
第5章 建筑节能改造项目融资国际经验
5.1 既有居住建筑节能改造融资国际经验分析
5.1.1 波兰既有建筑节能改造融资经验分析
5.1.2 德国既有建筑节能改造融资经验分析
5.1.3 对我国的借鉴意义
5.2 商业建筑节能改造融资国际经验分析
5.2.1 美国建筑节能改造融资经验分析
5.2.2 加拿大建筑节能改造融资经验分析
5.2.3 其他国家建筑节能改造融资经验分析
5.2.4 对我国的借鉴意义
5.3 欧盟10国既有建筑节能改造融资经验概览
第6章 建筑节能改造项目的融资机制与方案研究
6.1 北方采暖地区既有居住建筑及供热系统节能改造项目的融资机制与方案分析
6.1.1
方案一：以节能改造效果为出发点，调动节能改造直接获益方的积极性，供热系统与围护结构同步实施
6.1.2
方案二：以节能改造效果为出发点，注重节能投资效益，改造内容和融资模式由市场主导，调动市场主体的积极性和能动性
6.1.3
方案三：以节能改造效果为出发点，注重节能投资效益，调动市场主体的积极性和能动性，同时对改造内容提出一定要求
6.1.4 方案四：围护结构和供热系统分开处理
6.1.5
方案五：在当前政策基础上，仍按照改造面积给予奖励，进一步加大财政支持力度，调动多方参与
6.1.6 方案比较
6.2 公共建筑节能改造项目的融资机制与方案
6.2.1 公共建筑节能改造工作推动思路
6.2.2 公共建筑节能改造融资模式方案
6.2.3 完善公共建筑节能改造融资机制需要的相应配套政策措施
第7章 建筑节能改造项目的融资渠道分析
7.1 概况
7.2 政策性融资
7.2.1 财政补贴
7.2.2 税收减免
7.2.3 政策性贷款
7.2.4 住宅专项维修资金
7.2.5 新型墙体材料专项基金
7.2.6 借鉴经济适用房融资模式
7.2.7 国际合作项目
7.3 市场融资
7.3.1 商业银行

第一图书网, tushu007.com

7.3.2 合同能源管理
7.3.3 CDM/PCDM机制
7.3.4 发行碳券
7.3.5 公私伙伴关系(PPP)
7.3.6 白色证书
7.3.7 其他
第8章 政策建议
8.1 本着“ 政府主导，市场运作 ”原则完善既有建筑节能改造融资机制
8.1.1 完善北方采暖地区既有居住建筑及供热系统节能改造项目融资机制
8.1.2 完善公共建筑节能改造项目融资机制
8.2 完善既有建筑节能改造市场融资机制
8.2.1 充分利用已有的建筑节能改造融资机制与模式
8.2.2 开拓建筑节能改造市场融资新机制思路
附录
(一)重庆市部分公共建筑节能改造调查结果
(二)北京市部分商业建筑节能改造调查结果

第一图书网, tushu007.com

<<建筑节能改造市场与项目融资>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com