第一图书网, tushu007.com

<<既有居住建筑节能改造经济激励研 >

图书基本信息

书名：<<既有居住建筑节能改造经济激励研究>>

13位ISBN编号：9787112131617

10位ISBN编号：7112131618

出版时间：2011-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：刘玉明

页数：173

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《既有居住建筑节能改造经济激励研究》是北京交通大学刘玉明副教授在其博士学位论文的基础上，经精心加工而成的建筑节能方面的专著。

推行建筑节能是我国实现“节能减排”战略的重要组成部分，而实施北方采暖区既有居住建筑节能改造是推行建筑节能的重要领域之一。
由于存在投资额大、收益率低以及具有较强的外部经济特点，导致既有居住建筑节能改造一直难以大规模开展。
基于上述背景，本书采用理论分析、实证分析、文献调查等研究方法，围绕北方采暖区既有居住建筑节能改造的经济效益、外部性效益、经济激励机制、经济激励政策建议等方面进行深入系统的研究，为政府制定经济激励政策提供理论依据和相关政策建议。

《既有居住建筑节能改造经济激励研究》可供建设行政管理机构建筑节能管理人员，建设工程项目咨询公司、设计院、建筑企业等与建筑节能工作相关的从业人员参考。

作者简介

刘玉明
北京交通大学副教授，硕士研究生导师。
北京交通大学工程与项目管理专业博士，湖南大学结构工程专业硕士，中南大学工业与民用建筑专业学士。
从事工程与项目管理、工程建设管理、建筑节能技术经济、建筑与房地产经济研究。
全国注册咨询工程师，全国注册造价工程师，全国注册监理工程师，全国注册一级建造师。
中国建筑学会建筑经济分会理事、中国国际贸易促进委员会建设行业分会和中国国际商会建设行业分会特聘专家。

主持和参与纵向横向科研项目30余项，如国家发展和改革委员会、联合国开发计划署及全球环境基金共同发起的中国终端能效项目(简称EuEEP)的B包子课题五——“符合市场经济体制的建筑节能经济激励政策的研究和评估”，北京市哲学社会科学规划项目“北京市发展绿色建筑的经济激励政策与保障体系研究”，北京市住房和城乡建设委员会课题“北京市建筑业施工能耗现状与节能潜力、考核指标体系研究”、“北京市建筑市场经济运行规律研究”、“北京市关于实施建设工程实施人员意外伤害保险制度研究”、“北京市在建设工程承发包活动中实行建设工程合同担保制度研究”、“北京市建立工程风险管理制度的研究”、“北京市政府投资工程建设组织实施方式改革研究”等。
发表学术论文40余篇。
编著《工程经济学》等专著教材10余部。

书籍目录

第1章 绪论
1.1 选题背景
1.1.1 国家节能战略
1.1.2 建筑节能战略
1.2 问题的提出
1.3 研究范围与目的
1.3.1 研究范围
1.3.2 研究目的
1.4 国内外研究现状
1.4.1 关于既有居住建筑节能改造研究
1.4.2 关于建筑节能经济效益研究
1.4.3 与建筑节能外部性相关的研究
1.4.4 关于建筑节能的博弈论研究
1.4.5 关于我国建筑节能政策法规与管理制度研究
1.4.6 关于建筑节能经济激励政策研究
1.5 全书逻辑结构和主要内容
1.5.1 逻辑结构
1.5.2 主要内容
第2章 我国既有居住建筑节能改造及经济激励现状
2.1 北方采暖区既有居住建筑节能改造
2.1.1 北方采暖区既有居住建筑节能改造的概念及内容
2.1.2 北方采暖区既有居住建筑节能改造现状
2.1.3 既有居住建筑节能改造示范工程介绍
2.2 既有居住建筑节能改造经济激励现状
2.2.1 我国建筑节能经济激励政策现状
2.2.2 既有居住建筑节能改造经济激励政策现状
2.2.3 既有居住建筑节能改造的相关法规
2.2.4 我国既有居住建筑节能改造经济激励存在的主要问题
2.3 本章小结
第3章 既有居住建筑节能改造经济效益分析
3.1 基于全寿命周期成本理论的经济效益分析框架
3.1.1 既有居住建筑节能改造项目的全寿命周期
3.1.2 既有居住建筑节能改造项目的全寿命周期成本
3.1.3 既有居住建筑节能改造项目全寿命周期成本评价方法
3.2 既有居住建筑节能改造项目的增量成本与增量效益分析
3.2.1 既有居住建筑节能改造的增量成本分析
3.2.2 既有居住建筑节能改造的增量效益分析
3.3 既有居住建筑节能改造的增量经济效益测算
3.3.1 建筑围护结构与居住小区节能改造的增量经济效益测算
3.3.2 热源热网节能改造的增量经济效益测算
3.3.3 建筑围护结构与热源热网节能改造的增量效率比较
3.4 既有居住建筑节能改造经济效益分析案例
3.4.1 改造内容与方案
3.4.2 改造方案的成本估算
3.4.3 改造方案的经济效益测算

3.4.4 改造方案的经济效益评价
3.4.5 本案例启示
3.5 本章小结
第4章 既有居住建筑节能改造外部性分析
4.1 外部性基本理论
4.1.1 外部性概念、数学表述与度量
4.1.2 外部性的内部化方法
4.2 北方采暖区既有居住建筑节能改造的外部性分析
4.2.1 既有居住建筑节能改造的外部性概念与分类
4.2.2 既有居住建筑节能改造的外部性度量基本公式
4.2.3 既有居住建筑节能改造与供热计量收费体制改革的关系
4.2.4 建筑围护结构节能改造的外部性大小度量
4.2.5 室内供热系统节能改造的外部性大小度量
4.2.6 热源热网节能改造的外部性大小度量
4.2.7 既有居住建筑节能改造的外部性汇总
4.3 既有居住建筑节能改造外部性度量案例
4.3.工 改造内容与方案
4.3.2 节能效果测算的基本参数
4.3.3 改造项目的节能效果测算
4.3.4 改造项目的减排量测算
4.3.5 改造项目的外部性测算
4.3.6 本案例启示
4.4 本章小结
第5章 既有居住建筑节能改造经济激励机制研究
5.1 经济激励的主体分析
5.1.1 中央政府与地方政府的博弈模型分析
5.1.2 政府与社会主体的博弈模型分析
5.1.3 既有居住建筑节能改造经济激励主体确定
5.2 既有居住建筑节能改造的经济激励对象分析
5.2.1 既有居住建筑节能改造的需求方
5.2.2 既有居住建筑节能改造的供给方
5.2.3 既有居住建筑节能改造的供求曲线分析
5.2.4 既有居住建筑节能改造的经济激励对象分析
5.3 既有居住建筑节能改造的经济激励政策类型研究
5.3.1 财政补贴政策
5.3.2 税收优惠政策
5.3.3 财政补贴政策与税收优惠政策的激励效果对比分析
5.4 既有居住建筑节能改造经济激励模式分析
5.4.1 委托代理理论的基本分析框架
5.4.2 既有居住建筑节能改造的委托代理模型建立
5.4.3 信息对称情况下的经济激励模式分析
5.4.4 信息不对称情况下的经济激励模式分析
5.5 既有居住建筑节能改造的经济激励强度分析
5.5.1 确定既有居住建筑节能改造经济激励强度的基本原则
5.5.2 既有居住建筑节能改造经济激励强度的确定
5.5.3 确定经济激励强度应考虑的其他因素
5.6 本章小结

第6章 国外建筑节能经济激励政策与既有建筑节能改造
6.1 国外建筑节能经济激励政策研究
6.1.1 税收优惠
6.1.2 财政补贴
6.1.3 优惠贷款
6.1.4 建筑节能基金
6.2 德国、波兰既有居住建筑节能改造及经济激励政策
6.2.1 德国既有居住建筑节能改造及经济激励政策
6.3.2 波兰既有居住建筑节能改造及经济激励政策
6.2.3 德国、波兰既有居住建筑节能改造及经济激励政策特点
6.3 国外建筑节能经济激励政策的特点和经验借鉴
6.3.1 国外建筑节能经济激励政策的特点
6.3.2 国外建筑节能经济激励政策的经验借鉴
6.4 本章小结
第7章 既有居住建筑节能改造经济激励政策建议
7.1 设计经济激励政策的基本原则和思路
7.1.1 设计既有居住建筑节能改造经济激励政策的基本原则
7.1.2 影响既有居住建筑节能改造经济激励政策的主要因素
7.1.3 既有居住建筑节能改造经济激励政策的基本框架
7.1.4 既有居住建筑节能改造经济激励政策的组合模式
7.2 居民与节能改造主体出资比例可行性分析
7.2.1 居民出资比例的可行性分析
7.2.2 节能改造主体出资比例的可行性分析
7.3 建筑围护结构与室内供热系统节能改造经济激励政策建议
7.3.1 节能改造经济激励主体与对象
7.3.2 财政补贴政策
7.3.3 信贷优惠政策
7.3.4 税收优惠政策
7.3.5 节能改造经济激励政策内容汇总
7.4 热源热网节能改造的经济激励政策建议
7.4.1 节能改造经济激励主体与对象
7.4.2 财政补贴政策
7.4.3 税收优惠政策
7.4.4 信贷优惠政策
7.4.5 节能改造经济激励政策内容汇总
7.5 本章小结
第8章 结论
8.1 本书主要研究工作
8.2 本书取得的创新性成果
8.3 有待进一步研究的问题
参考文献

章节摘录

版权页： 插图： （2）北方采暖区既有居住建筑节能改造及经济激励政策现状 本章首先对北方采暖区既有居住建筑节能改造的概念、改造内容及现状情况进行了分析，对既有居住建筑节能改造示范项目进行了介绍；接着对既有居住建筑节能改造经济激励政策的现状进行了总结，特别是对既有居住建筑节能改造的相关法规与经济激励政策进行了总结分析；最后对我国既有居住建筑节能改造经济激励政策存在的主要问题进行了分析和归纳。
（3）既有居住建筑节能改造经济效益分析 本章首先建立了基于全寿命周期成本理论的既有居住建筑节能改造项目经济效益分析框架；其次对既有居住建筑节能改造项目的增量成本与增量效益进行了分析；接着推导出建筑围护结构、居住小区热力站与小区热网以及热源热网节能改造的增量经济效益测算公式，并通过公式推导证明了热源热网节能改造比建筑围护结构节能改造具有较好的经济效益；最后以包头市口岸小区居住建筑节能改造项目经济效益分析为实例，证明了热源热网节能改造具有较好的经济效益，而既有居住建筑围护结构节能改造则存在投资额大、经济效益低的特点。
（4）既有居住建筑节能改造的外部性分析 本章首先对外部性概念、数学表述与度量方法，以及外部性内部化方法等外部性基本理论进行了介绍；然后对北方采暖区既有居住建筑节能改造的外部性概念与分类、既有居住建筑节能改造与供热计量收费体制改革的关系进行了研究；接着建立了既有居住建筑节能改造的外部性度量基本公式，并推导了建筑围护结构节能改造、室内供热系统节能改造、热源热网节能改造的外部性大小度量公式，依据这些公式建立了在不实行供热计量收费制度、实行供热计量收费制度两种模式下的既有居住建筑节能改造外部性大小测算公式；最后，运用这些公式对包头市口岸小区居住建筑节能改造项目的环境外部性大小进行了测算。
（5）既有居住建筑节能改造经济激励机制研究 本章对既有居住建筑节能改造经济激励机制所涉及的经济激励主体、激励对象、激励政策类型、激励模式、激励强度五个方面进行了深入研究。
本章首先运用完全静态博弈分析方法和柯布一道格拉斯生产函数分析中央政府和地方政府、政府与企业对既有居住建筑节能改造的投资意愿。

编辑推荐

《既有居住建筑节能改造经济激励研究》可供建设行政管理机构建筑节能管理人员，建设工程项目咨询公司、设计院、建筑企业等与建筑节能工作相关的从业人员参考。

第一图书网, tushu007.com
<<既有居住建筑节能改造经济激励研 >

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com